

K3 - Exklusive Altbauwohnung in elegantem Design



Objektnummer: 1259650

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,74 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,59
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.870,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg



Objektbeschreibung

Die ganz neu renovierte 96 m² grosse Altbauwohnung besticht mit dem besonderen, eleganten Flair.

Man betritt die Wohnung über den zentralen Vorraum der als Garderobe und Empfangsraum dient. Dort befindet sich der Zugang zum Badezimmer mit Dusche und WC, der nächste Raum ist die funktionelle neue Küche mit kompletter Ausstattung inklusive Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierkombi und Waschmaschine. Dort wäre noch Platz für ein Frühstückstischchen.

Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet mit seinen 3,3m hohen Räumen und ebenso das Schlafzimmer, dieses verfügt noch über einen Schrank,- bzw Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im unmittelbaren Zentrum, 1. Bezirk in der Nähe des Busbahnhofes.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional hinter dem Haus angemietet werden.

Es gibt kein Kellerabteil.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap