#SQ - SICHERHEIT IN UNSICHEREN ZEITEN – EHEMALIGE BUNKERANLAGE MIT GRUNDSTÜCK AM FUßE DES LEITHAGEBIRGES

Objektnummer: 20779

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	40,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	59.000,00 €
Kaufpreis / m²:	38,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

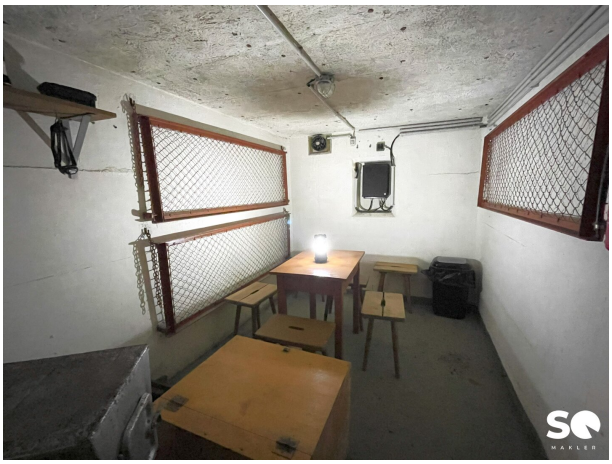
Ihr Ansprechpartner

Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie - Einzigartige Gelegenheit für Selbstversorger, Prepper und Individualisten:

Eine ehemalige Bunkeranlage des Bundesheeres, errichtet in den 1960er-Jahren während des Kalten Krieges. Die Liegenschaft befindet sich in idyllischer Lage am Fuße des Leithagebirges und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 1.016 m².

Das Gebäude besteht aus zwei unterirdischen Geschossen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 40 m². Die Anlage verfügt über vier Räume, die über einen Gang und Stiegen miteinander verbunden sind. Zur Ausstattung zählen ein Stromaggregat mit Batterien, eine elektrische Lüftung sowie ein Holzofen. Zusätzlich vorhanden ist ein komplettes Ersatzset (Stromaggregat, Schaltkasten, Lüftungsventilator sowie ein vollständiger Batteriesatz).

Die Immobilie eignet sich vielseitig – ob als außergewöhnliches Lager, zur privaten Nutzung oder für spezielle Projekte mit historischem Charakter.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 1.016 m²
- Nutzfläche: ca. 40 m² (unterirdisch)
- Widmung: Grünland
- Besonderheit: Historischer Bundesheer-Bunker aus den 1960er-Jahren

Besondere Vorteile für Prepper & Selbstversorger

- Autarke Stromversorgung (Aggregat + Batterien)
- Belüftungssystem und Holzofen vorhanden
- Uneinsichtige Lage, abgeschirmt und ruhig
- Viel Grünfläche rund um die Liegenschaft

- Gute Erreichbarkeit trotz Abgeschiedenheit (A3 in 5 Min., Eisenstadt 10 km, Wien ca. 50 km)

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

? +43 699 81470580

? brandis@stadtquartier.at

? www.stadtquartier.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m

Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap