

#SQ TOP 2 ZIMMER NEUBAU WOHNUNG MIT BALKON



Objektnummer: 20804

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,54 m ²
Nutzfläche:	56,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,31 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	100,57 €
USt.:	10,92 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien















STADTQUARTIER

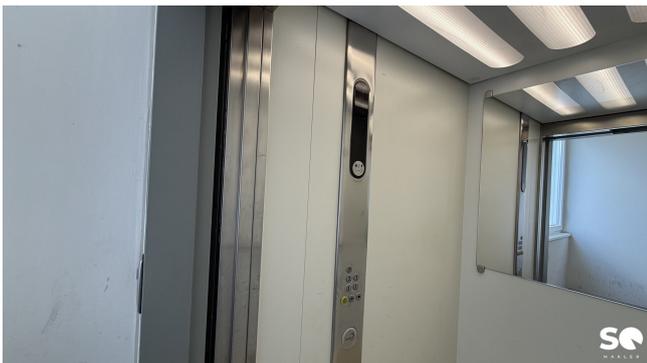
DEINE Immobilie liegt uns am Herzen!

Seit unserer Gründung 2005 haben wir den Anspruch, für jeden unserer Kunden die perfekte Immobilie zu finden. Dass es nicht nur um die perfekte Immobilie geht, sondern auch emotional zugeht, freut uns. Schließlich ist der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses für jeden etwas Besonderes. Deine Zufriedenheit ist nicht nur unser professioneller Anspruch, sie ist auch die schönste Bestätigung unserer Arbeit.

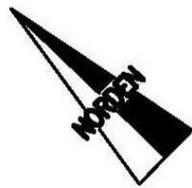
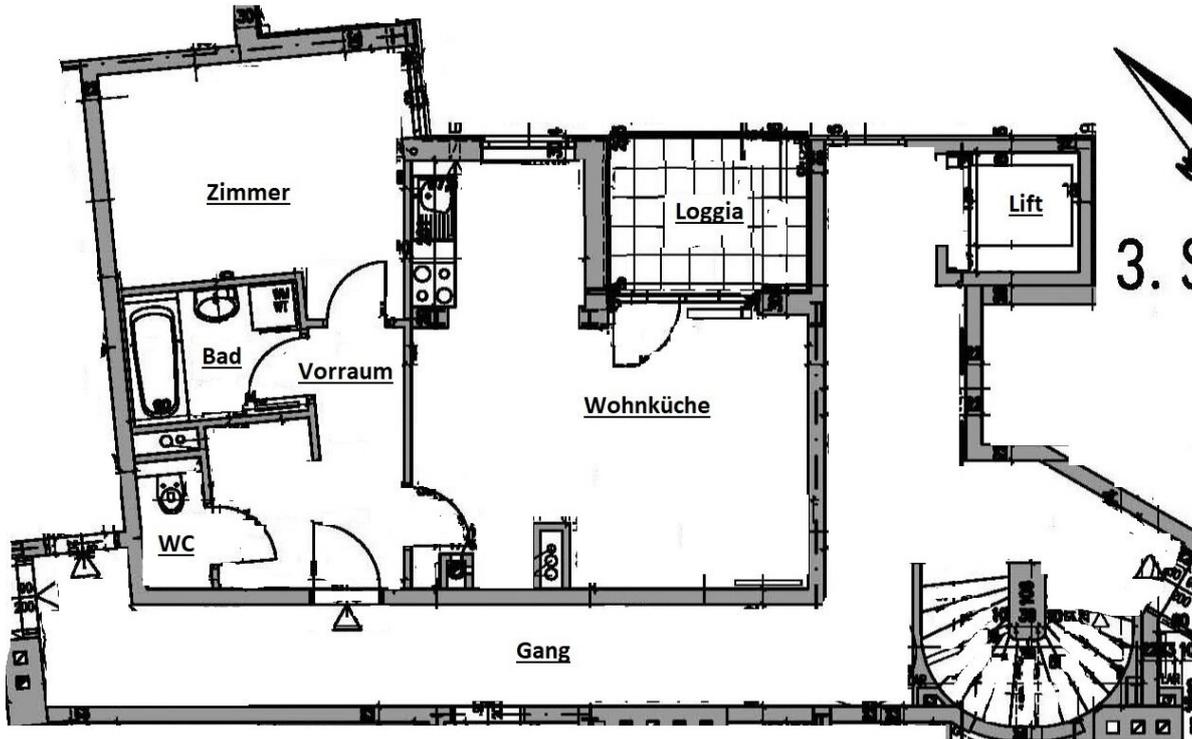


Mache dir dein eigenes Bild www.stadtquartier.at/team/

01 / 796 15 58 – www.stadtquartier.at – www.facebook.com/stadtquartier.immobilien/ – www.instagram.com/stadtquartierhome/







3. STOCK

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in der Schuhmannngasse.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnnutzfläche: ca. 57 m²
- Zimmer: 2
- Badezimmer: ja
- WC: separat
- Lift: ja
- Loggia: ja

Beschreibung:

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung:

- Helle, offene Wohnküche inkl. sämtlicher E-Geräte mit direktem Zugang zur Loggia
- Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- Separates WC

Besonders hervorzuheben sind die hofseitige Lage des Schlafzimmers und der Loggia, die einen schönen Weitblick sowie absolute Ruhe garantieren.

Kosten:

- Kaufpreis: € 299.000,-
- Monatliche Betriebskosten inkl. Lift-BK & USt.: €

Kontakt:

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Frau Ilana Meirov

?? meirov@stadtquartier.at

? 0676 84 84 52 201

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap