

Modernes Penthouse mit Garten und Blick über das Inntal!



Objektnummer: 434

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6252 Breitenbach am Inn
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024



















Bitte nutzen Sie unseren Link

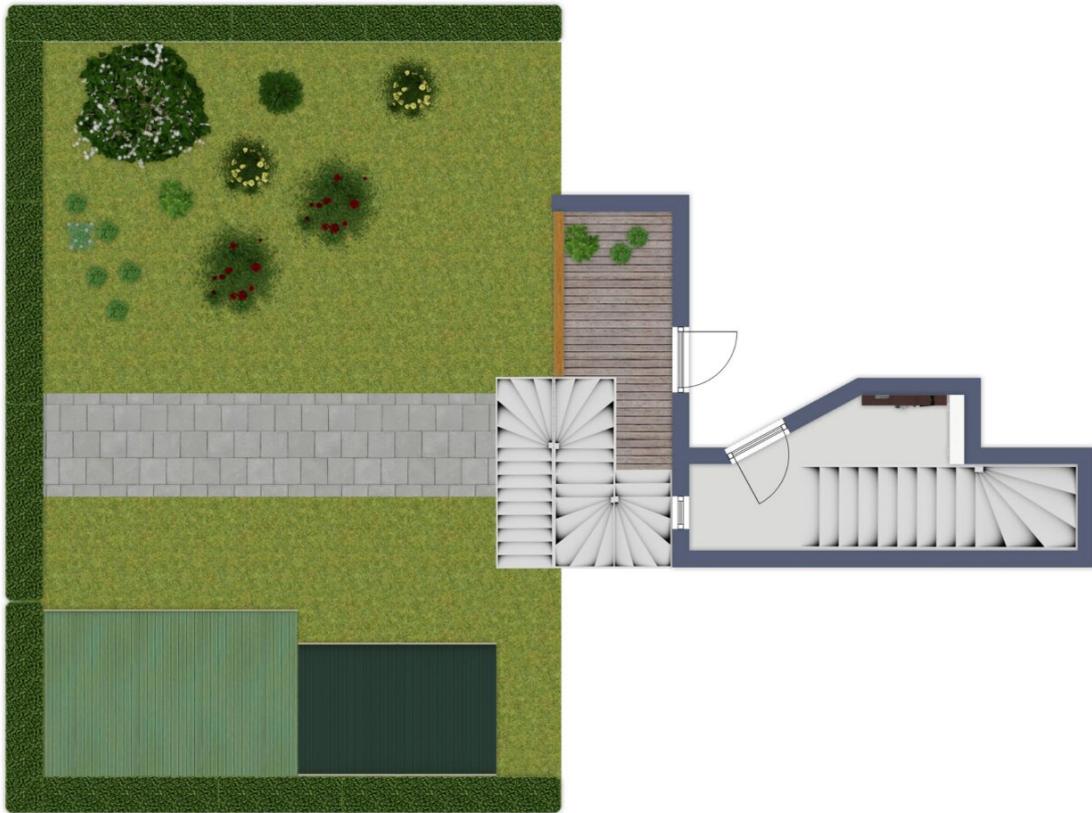
zur 360° Tour
(siehe Text)

partner4immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unclickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Breitenbach am Inn – einem Ort, der nicht nur durch seine traumhafte Lage, sondern auch durch erstklassigen Wohnkomfort besticht. Dieses moderne Penthouse bietet Ihnen auf großzügigen ca. 129 m² alles, was das Herz begehrt.

Hier eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige Immobilie zu investieren, die sowohl für Paare als auch für Familien ideal geeignet ist. Die lichtdurchfluteten 3 Zimmer bieten Platz für individuelle Gestaltung und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert und erfüllt höchste Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Sie ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und zusätzlichen Komfort während der kalten Monate.

Sie besteht aus einem großen ca. 67m² großen offenen Wohn-Küchen-Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem modernen Bad mit Dusche und WC und einem Schrankraum.

Im hinteren Teil der Wohnung gelangt man auf einen gemütlichen Ostbalkon.

Vom Wohnzimmer aus öffnet sich eine ca. 17m² große Südwest-Terrasse mit unverbaubarem Blick auf das Inntal und das umliegende Bergpanorama.

Ein großzügiger Gartenanteil samt gemütlicher Pergola und Terrasse ist ebenso im Kaufpreis inbegriffen wie der großzügige Kellerraum.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die Garage sowie ein Carportplatz, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bieten, runden das Angebot ab.

Die Wohnung kann auch zur gewerblichen touristischen Vermietung genutzt werden.

Kein Freizeitwohnsitz!

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: <https://tour.partner4immo.at/LPoP>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap