

## **Luxuriöse Gartenwohnung unweit vom Skilift in Söll!**



**Objektnummer: 437**

**Eine Immobilie von partner4immo gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	68,58 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia und David Schmied**

partner4immo gmbh  
Fachental 30





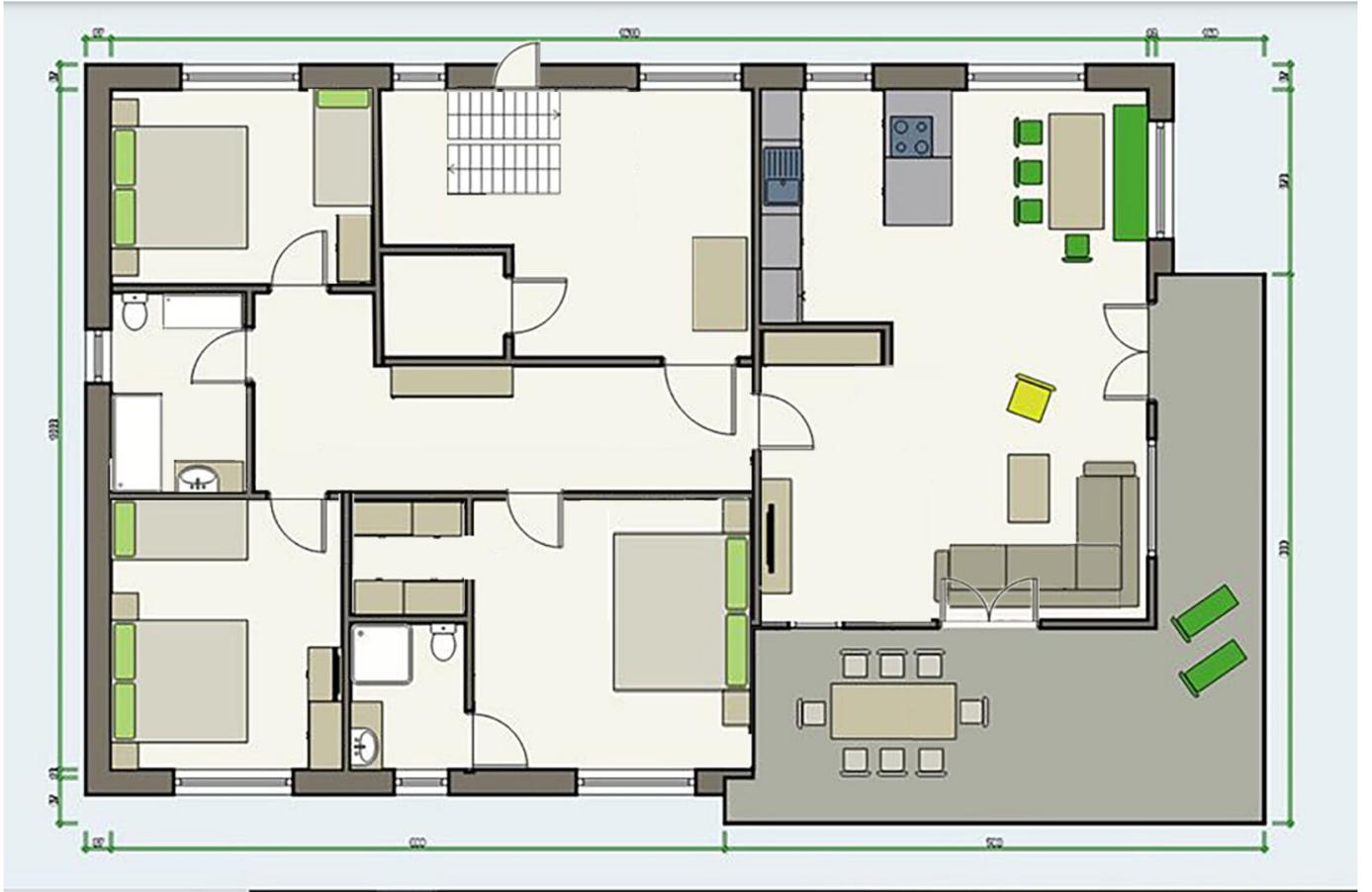












## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in den Tiroler Alpen! Diese neuwertige Gartenwohnung präsentiert sich als perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und alpenländischem Charme. Mit einer großzügigen Fläche von 131m<sup>2</sup> bietet diese exquisite Immobilie ausreichend Platz für Familien, Freunde oder als lukrative Investition für Feriengäste.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch eine durchdachte Raumaufteilung. Auf 4 lichtdurchfluteten Zimmern finden Sie genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt des Hauses, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt.

Die Schlafzimmer sind großzügig bemessen und bieten reichlich Platz für Ihre Familie.

Der Masterbedroom verfügt über ein eigenes En-Suite Badezimmer.

Genießen Sie die Vorzüge von zwei luxuriösen Bädern, die für Komfort und Privatsphäre sorgen – ideal für Familien oder Gäste. Die Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Wärme, während große Fensterfronten den Blick ins Grüne und viel Tageslicht hereinlassen.

Verweilen Sie auf der großzügigen Terrasse oder im eigenen Garten und lassen Sie die Seele baumeln. Die herrliche Aussicht auf die umliegende Berglandschaft wird Sie begeistern und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Söll bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen und ist zugleich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Höherer Schule, Supermarkt und Bäckerei. Alles, was Sie benötigen, ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Die Skibushaltestelle befindet sich direkt vorm Haus und die Talstation Söll mit Anschluss an das Skigebiet Wilder Kaiser mit 275 Pistenkilometer, ist nur 1,3km entfernt.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, einer davon als Carport.

Diese massiv errichtete Wohnung aus Stahlbeton und Ziegel vereint Stabilität mit modernem Design und ist somit nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr ganz persönliches Stück Tirol zu erwerben. Diese Ferienwohnung in Söll ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Rückzugsort, der sowohl für die Freizeit als auch für den Alltag ideal geeignet ist. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen

Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in den Tiroler Alpen wartet auf Sie!

**Das Appartement ist auch zur gewerblich touristischen Vermietung zugelassen!**

**Achtung: Kein Freizeitwohnsitz möglich!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap