Ihr neues Zuhause wird gebaut - Lage und ökologische Wohnqualität vom Feinsten

Objektnummer: 519

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4872 Neukirchen an der Vöckla
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	190,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	565.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

KI-bearbeitet
IMMOBILIEN ING. LACKNER

KI-bearbeitet
IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wird gebaut - Lage und ökologische Wohnqualität vom Feinsten

Sie wünschen sich ein Haus, in dem Sie sich so richtig wohlfühlen? Dann haben wir etwas für Sie,hier in Neukirchen an der Vöckla. In ökologischer Massivholzbauweise werden gerade zwei Häuser errichtet. Das großzügige Raumangebot, die hochwertigen Materialien und die durchdachte Gestaltung bieten Ihnen alles, was Sie sich wünschen.

Schön langsam wirds Zeit, bald sind die Häuser einzugsbereit. Qualität zum Top Preis von 3000 Euro/m²

Mit den nahezu 190 m² Wohnfläche haben Sie viele Möglichkeiten. Ob Platz für die Großfamilie, ob Sie Wohnen und Arbeiten verbinden möchten. Hier ist alles möglich. Alles an diesen Häusern wird von heimischen Firmen gebaut. Die Wertschöpfung bleibt also in der Region.

Sie betreten Ihr neues Zuhause über eine großzügige Diele, rechter Hand befinden sich Technik und ein Bad mit WC, sowie die Treppe ins OG. Links und rechts der Treppe gelangen Sie in den großzügigen Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Natürlich haben Sie hier einen Ausgang auf die Terrasse. Im Obergeschoß befinden sich 4 Räume, ein großes Bad und 3 weitere Zimmer (Büro, schlafen, etc.). Sehr gelungen ist das großzügige Dachgeschoß, welches nocheinmal ca. 59 m² bietet und für alles mögliche geeignet ist (Homeoffice, Atelier, etc.). Ganz wichtig für Sie ist die feine Abstimmung von weißen Wänden und Wänden in Fichte lasiert. Durch das Holz entsteht ein angenehm wohliges Raumgefühl, die weißen Wände bilden einen angenehmen Kontrast und schaffen Ausgewogenheit.

Fakten:

- Ca. 190 m² Wohnfläche (EG ca. 75 m², OG ca. 56 m², DG ca. 59 m²)
- Ca. 397 m² Grundfläche
- Carport/ Stellplatz
- Wärmeversorgung mittels Bioenergie Neukirchen

- Wasserversorgung mittels WG Neukirchen
- Glasfaser am Grundstück, Leerverrohrung ins Haus
- HWB 35,7 kWh/m² a, fGEE 0,67
- Förderung möglich
- Genaue Bau- und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage
- Der Preis versteht sich **schlüsselfertig!**

Distanzen von Neukirchen/Vöckla mit dem PKW nach:

Vöcklabruck: ca. 15 Minuten

Seewalchen am Attersee: ca. 15 Minuten

Salzburg: ca. 60 Minuten

Linz: ca. 70 Minuten

Lassen Sie sich diesen Traum in architektonisch ansprechender Holzbauweise nicht entgehen und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!