Büro Salzburg Stadt Parsch – Helle Fläche mit Technik & Komfort mieten



Objektnummer: 531/1778

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:

Büro / Praxis
Österreich
PLZ/Ort:
5020 Salzburg

Zustand:NeuwertigNutzfläche:259,00 m²Bürofläche:259,00 m²

 Zimmer:
 7,50

 WC:
 2

 Stellplätze:
 10

Heizwärmebedarf: C 63,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,10Kaltmiete (netto)3.499,88 ∈Kaltmiete4.355,41 ∈Miete / m²13,51 ∈Betriebskosten:855,53 ∈Heizkosten:337,03 ∈USt.:938,50 ∈

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35













Objektbeschreibung

Büro Salzburg Parsch – Helle Fläche mit Technik & Komfort mieten

Lage des Büros

Im beliebten Stadtteil Parsch

Ausgezeichnete Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, ...) sowie eine sehr gute Öffis-Anbindung und guter Anschluss an das Fahrradnetz

Allgemeines zum Büro

Das helle Büro befindet sich im 1. OG und ist über ein Treppenhaus oder einen Personenlift zugänglich.

Größe

Büro 1. OG: ca. 259 m²

Ausstattung des Büros

Teppichboden, Netzwerkverkabelung CAT 7, Kühlung, Außenjalousien, 2 separate Toiletten, möblierte, gut ausgestattete Küche, ..

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 3.499,88 mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 63, fGEE 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at



Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

