Doppelhaushälfte am Grünland



Objektnummer: 536/2046

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich PLZ/Ort: 5300 Esch

Baujahr: 1991
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Teil

Alter:AltbauWohnfläche:145,00 m²Nutzfläche:145,00 m²

Zimmer:5Bäder:2Balkone:1Terrassen:1

Garten: 350,00 m² **Keller:** 50,00 m²

Heizwärmebedarf: 89,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,41

Kaufpreis: 870.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.











Objektbeschreibung

Diese großzügige, sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 145 m² Nutzfläche auf 488 m² Grund am Stadtrand von Salzburg ist das perfekte Familienzuhause. Neben dem großen, hellen Wohnzimmer mit gemütlicher Essecke stehen drei Schlafzimmer, ein schönes Familienbad sowie ein weiterer Wohn-/Schlafbereich unterm Dach mit eigenem Duschbad zur Verfügung.

- Schöne Lage, an Grünland grenzend
- Großes Wohnzimmer, große, sehr gepflegte Landhausküche, schön verfliestes Badezimmer mit Wanne, gemütlicher Wohn-Schlafbereich unterm Dach mit eigenem Duschbad, voll unterkellert, Garage

Die charmante Doppelhaushälfte bietet viel Platz für ein entspanntes Familienleben, die Lage am grünen Stadtrand eröffnet eine Vielzahl an Naherholungs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, in die Stadt ist es nur ein Katzensprung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <2.500m Klinik <6.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <3.000m Universität <6.000m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

