Mit Blick auf den Zeller See! Zentrale 4-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 507/2802

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	97,50 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Kaufpreis:	455.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




See







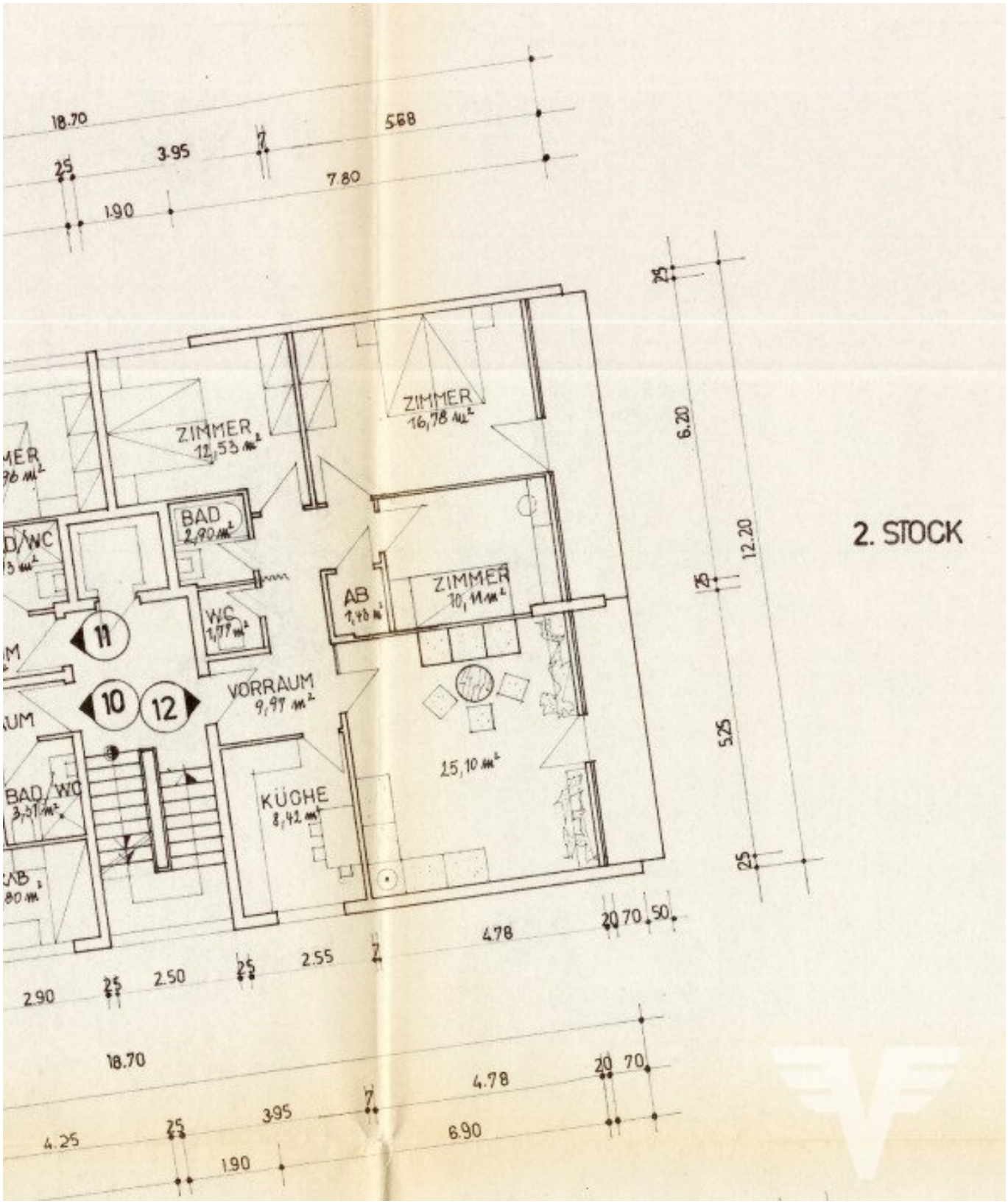









Parkfläche


2. STOCK
ZIMMER
16,78 m²
ZIMMER
12,53 m²
BAD
2,90 m²
WC
1,77 m²
AB
1,70 m²
ZIMMER
10,11 m²
VORRAUM
9,97 m²
KÜCHE
8,41 m²
15,10 m²
11
10
12
18.70
3.95
7.80
5.68
1.90
6.20
12.20
5.25
2.90
2.50
2.55
4.78
20
70
50
4.25
6.90

Objektbeschreibung

Im Herzen von Zell am See!

BESCHREIBUNG:

Genießen Sie die Vorzüge der geschichtsträchtigen und architektonisch wertvollen Stadt in Verbindung mit dem entschleunigten Charakter eines Sees mit Urlaubscharakter. Fußläufig, in nur wenigen Minuten erreichen Sie die Fußgängerzone, die Seepromenade, das Strandbad sowie den Stadtpark.

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² liegt im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses mitten im Zentrum von Zell am See. Das Highlight ist der Wohnung ist der große Balkon und der Ausblick auf den Zeller See!

Die teils möblierte Wohneinheit gliedert sich in zwei Zimmer, einen begehbaren Schrankraum, zwei Bäder, ein WC, eine separate Küche mit Essecke, ein großes Wohn-Esszimmer und einen Vorraum mit Diele. Der Balkon verläuft über die ganze Länge der Wohnung und ist vom Wohn-Esszimmer sowie einem der Schlafzimmer aus begehbar.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.