

## **Ihr Schlüssel zur Erholung – Ferienwohnung in Hinterthal**



**Objektnummer: 960/73160**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5761 Hinterthal
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,60
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	202,63 €
<b>Heizkosten:</b>	25,83 €
<b>USt.:</b>	25,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

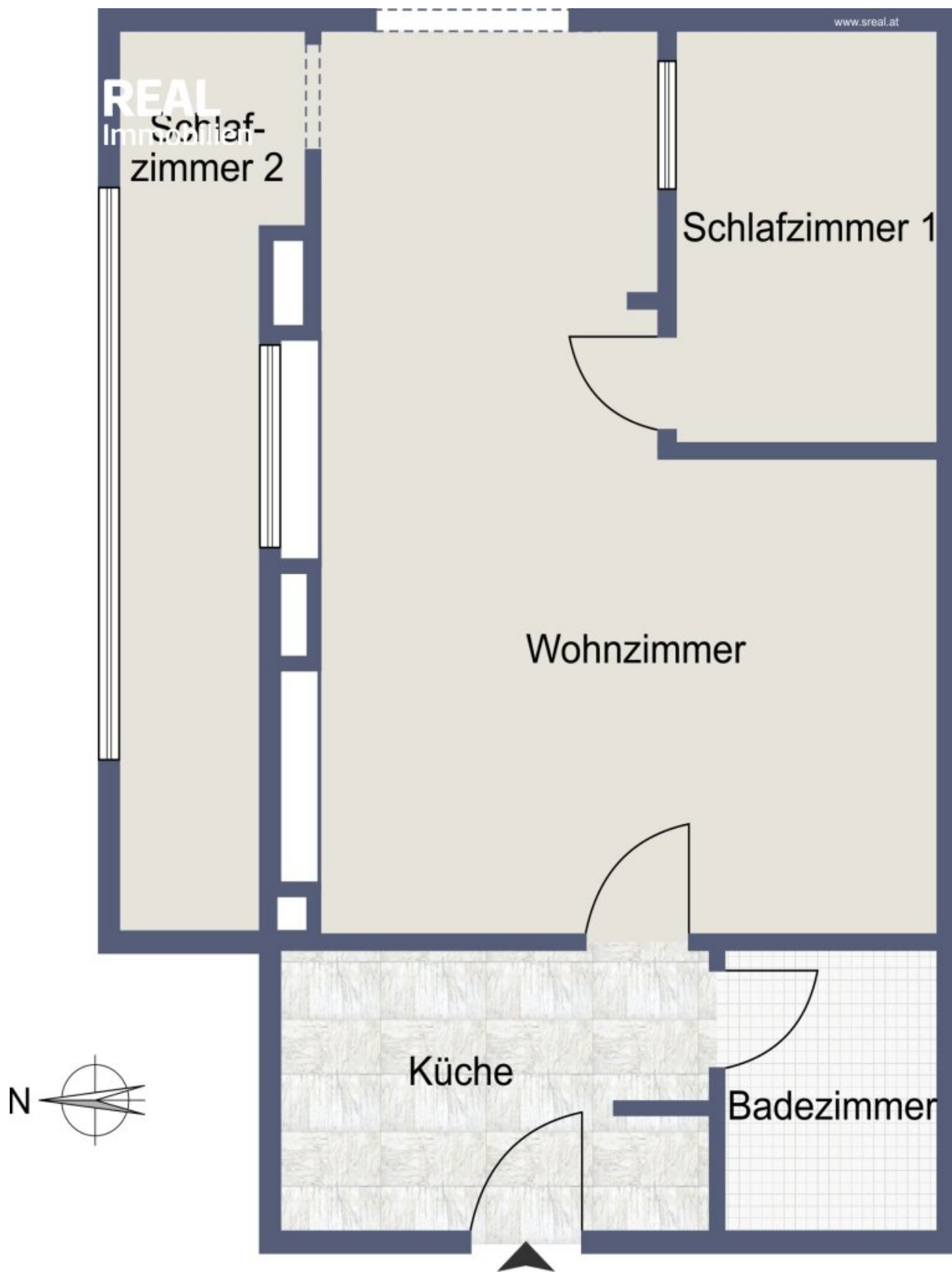
Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Skizze Erdgeschoss

## Objektbeschreibung

Diese Ferienwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus auf gewidmetem Zweitwohnsitzgebiet im beliebten Ortsteil Hinterthal, eingebettet in die traumhafte Naturkulisse des Hochkönigs. Ursprünglich als Verkaufskiosk errichtet, wurde das Apartment bereits vor vielen Jahren liebevoll für Wohnzwecke umgebaut und adaptiert, wodurch es sich heute als praktisches und charmantes Feriendomizil präsentiert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

#### Nahversorgung

Bäckerei <3.500m

Supermarkt <4.000m

#### Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m

Polizei <10.000m

Post <4.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.