Einfamilienhaus für kleine Abenteuer und große Momente



Objektnummer: 960/73122

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 5751 Maishofen

Baujahr: 1923

Heizwärmebedarf: 188,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,43

Kaufpreis: 449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See Brucker Bundesstraße 49A 5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334 H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

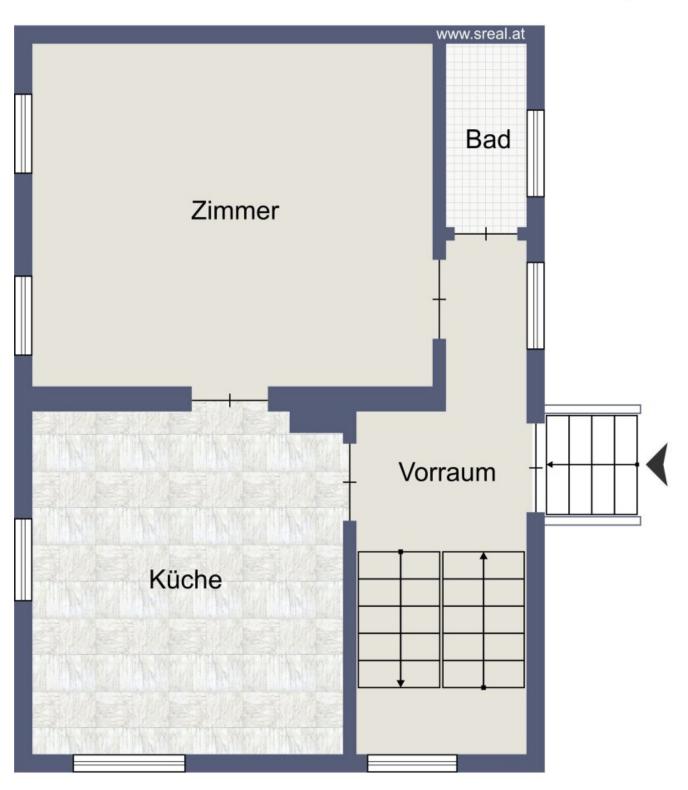








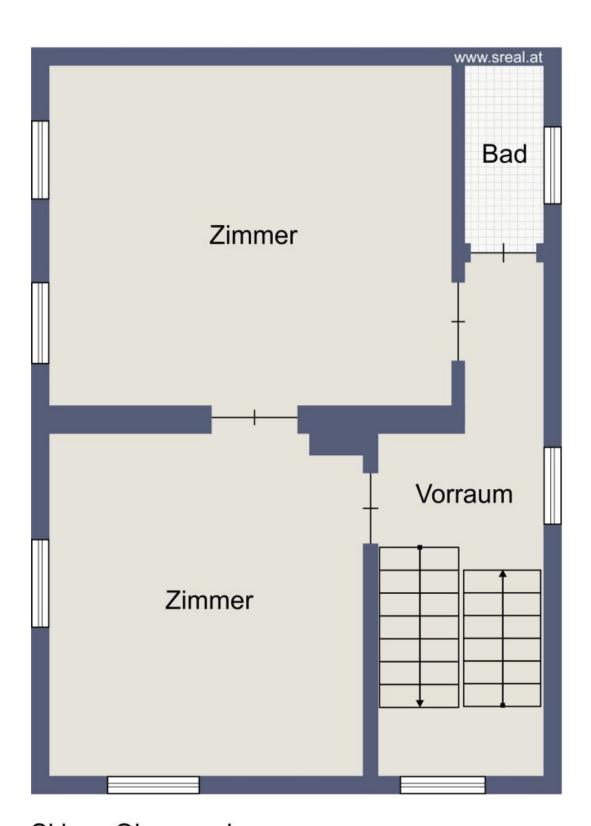




Skizze Erdgeschoss



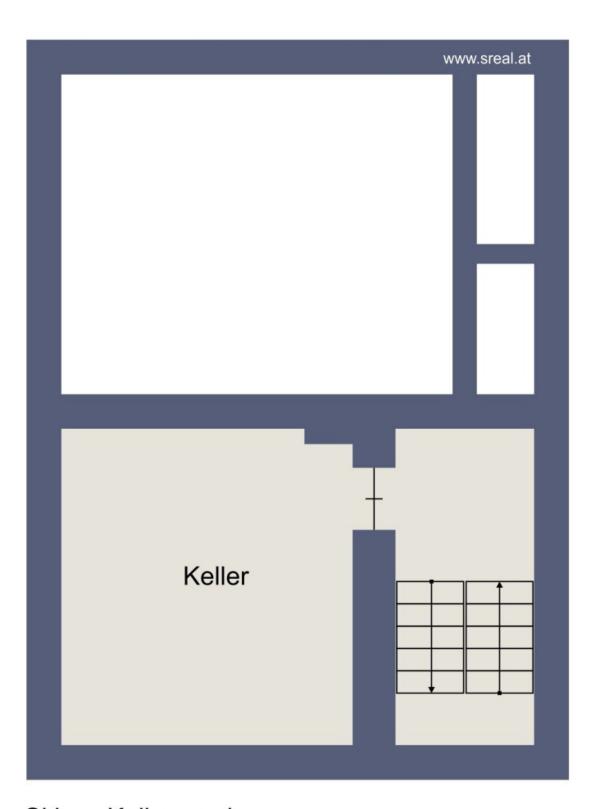




Skizze Obergeschoss







Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Ein Haus, das über Generationen hinweg gelebt hat, wartet in Maishofen auf seine nächste Familie.

Schon beim Betreten spürt man, wie viel Platz hier für Alltag und besondere Momente vorhanden ist. In der Küche wird gemeinsam gekocht, im Wohnzimmer finden sich alle nach einem langen Tag wieder, während die Schlafzimmer oben einen privaten Rückzugsort bieten. Das Dachgeschoss schafft zusätzlichen Raum. Der Garten ist Bühne für Sommerabende mit Freunden, erste Abenteuer der Kinder oder ruhige Stunden im Liegestuhl.

Das Haus ist über 100 Jahre alt und bietet mit seinen Anbauten, Kellerräumen und der Garage ein Fundament, das man mit ein wenig Liebe und Geschick nach eigenen Vorstellungen formen kann. Ein Ort, an dem Vergangenheit und Zukunft zusammenkommen und an dem Familienleben wachsen darf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <2.000m Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.500m Polizei <2.500m Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Flughafen <6.500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

