

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Kaprun



Objektnummer: 10872

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	62,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	131,39 €
USt.:	13,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See



Mitglied des
immobilienring.at

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860

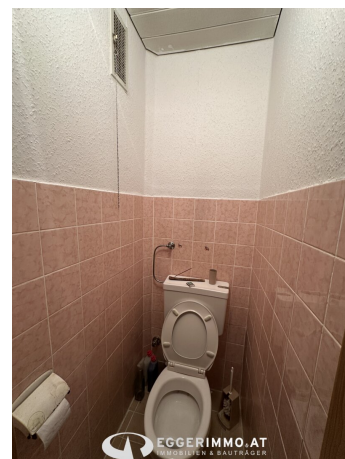
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese Wohnung mit viel Potenzial in Ruhelage von Kaprun, der Balkon ist nordwestlich ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf das Kitzsteinhorn sowie auf den Maiskogel.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss, ein Parkplatz befinden sich direkt vor dem Haus.

Beschreibung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Kellerabteil

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist nicht vorhanden. Die Wohnung darf nicht touristisch vermietet werden.

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.