

Special-Angebot: 2 MONATE MIETFREI - Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Balkon

Objektnummer: 141/84114
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	80,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,68 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	795,33 €
Kaltmiete (netto)	488,55 €
Betriebskosten:	234,48 €
USt.:	72,30 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



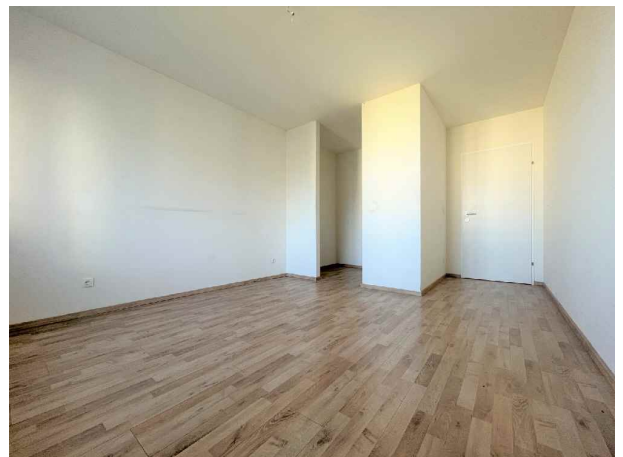
Arber Licaj

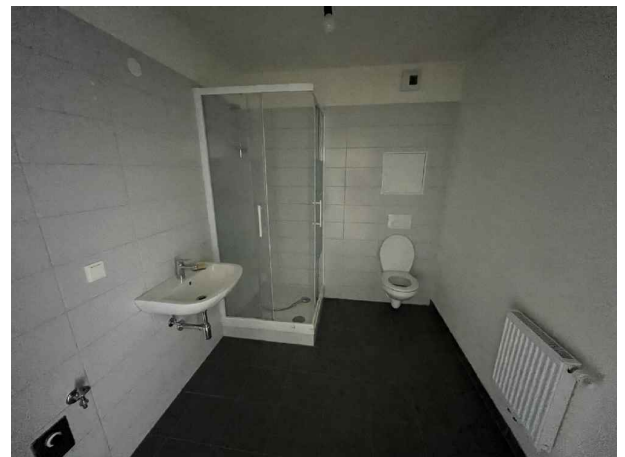
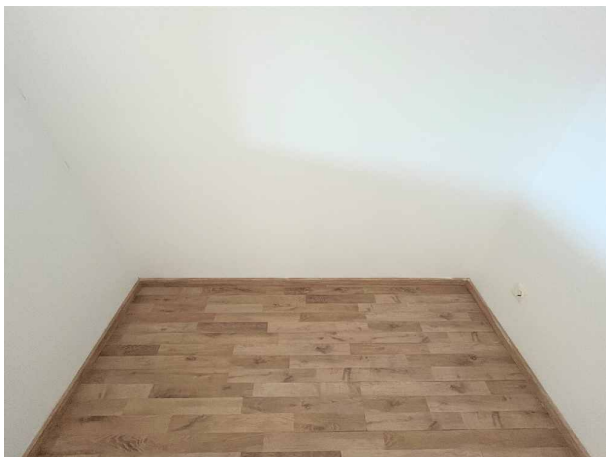
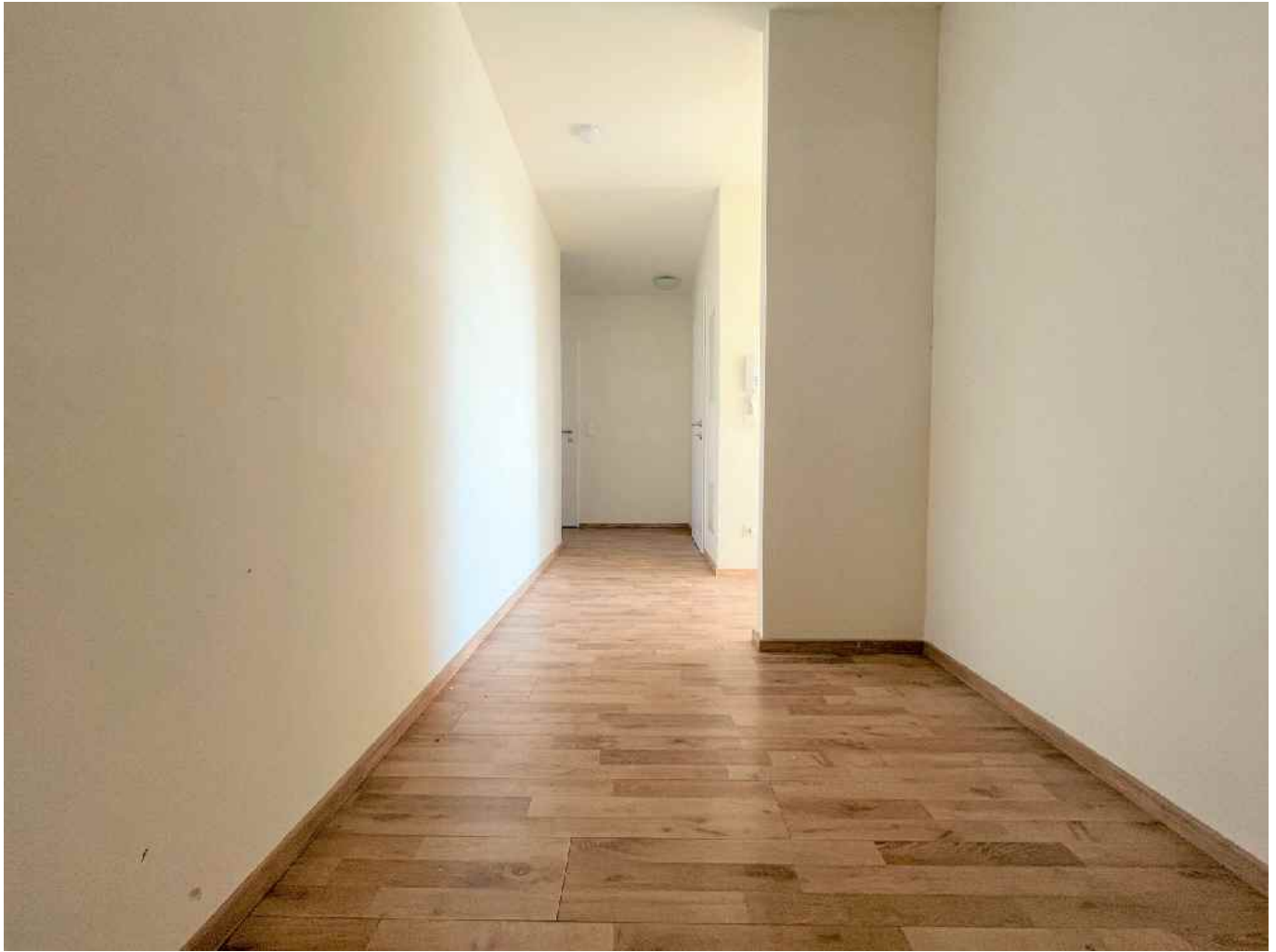
Rustler Immobilientreuhand

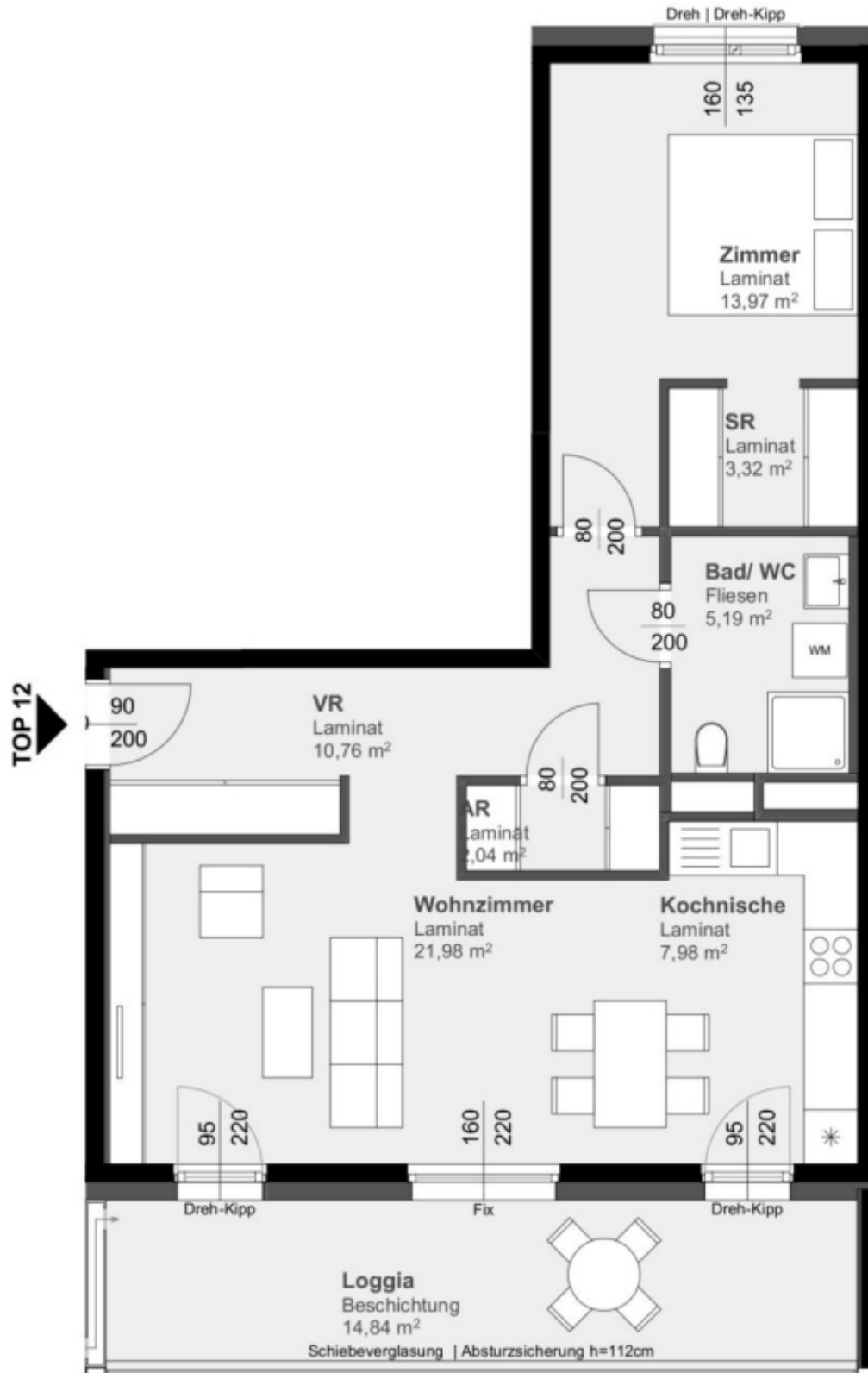
T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

EINZIEHEN & SPAREN - 2 MONATE GESCHENKT! Bei Vertragsabschluss bis 01.06.2026

Diese moderne und großzügig geschnittene **2-Zimmer-Wohnung** mit **ca.80,08 m²** Wohnfläche befindet sich im 2.Obergeschoss mit Lift und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die große Loggia sowie ein angenehmes Wohnambiente in gut angebundener Lage.

Die Wohnung gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- **Vorraum**
- **Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Loggia**
- **Schlafzimmer mit Schrankraum**
- **Badezimmer mit Dusche und Toilette**
- **Abstellraum**
- **Loggia**

Diese Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet.
Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befinden sich **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten** wie **Spar**, **Interspar** und das **Einkaufszentrum Citypark**.

Die Anbindung an **öffentlichen Verkehr** ist durch die Nähe zum **Grazer Hauptbahnhof** hervorragend. Für die Freizeitgestaltung stehen **Parks** wie der **Josef-Huber- oder Oeverseepark** sowie **Restaurants, Cafés** und **kulturelle Einrichtungen** in der Umgebung zur Verfügung.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Immobiliensuche - RUSTLER



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.