

## Modernes Büro in repräsentativem Gebäude im 1. Bezirk, 1010 Wien zu mieten



Büro

**Objektnummer: 10915595**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Getreidemarkt 2-4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	1.300,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	42.042,00 €
Kaltmiete (netto)	28.600,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	22,00 €
Betriebskosten:	6.435,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Modernes Büro in repräsentativem Gebäude im 1. Bezirk, 1010 Wien zu mieten

In einem repräsentativen, modernen Gebäude der Architekten Prof. Roland Rainer und Prof. Gustav Peichl kommt in zentraler Lage im 1. Bezirk eine Büroetage im 3. Obergeschoß mit einer Gesamtfläche von ca. 1.333,15 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Der Akademiehof zeichnet sich nicht nur durch seine außergewöhnliche Architektur, sondern auch durch seine hervorragende Lage aus. Über die Kärntner Straße ist die Innenstadt in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Naschmarkt, Wiens größter Freiluft-Spezialitätenmarkt, liegt in unmittelbarer Nähe. Mit seinem direkten Anschluss an drei U-Bahn- sowie zahlreichen Straßenbahn- und Buslinien, ist der Akademiehof ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Verfügbare Fläche:

3. OG, ca. 1300 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 22,00

Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 4,95



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.