

**BESICHTIGUNGSTERMIN MI 17.09. VON 12 BIS 13 UHR IN
DER MANDLGASSE 19 IN 1120 WIEN**



Innenansicht

Objektnummer: 1760/450
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mandlgasse 19
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,70 m ²
Nutzfläche:	87,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.249,99 €
Kaltmiete (netto)	905,84 €
Kaltmiete	1.136,36 €
Betriebskosten:	230,52 €
USt.:	113,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien







Objektbeschreibung

BESICHTIGUNGSTERMIN MITTWOCH 17.09. VON 12 BIS 13 UHR IN DER MANDLGASSE 19 IN 1120 WIEN

EINFACH VORBEIKOMMEN; OHNE VORANMELDUNG! BITTE NICHT ANRUFEN ODER E-MAILS SCHREIBEN

Die Wohnung hat 2 Bäder, 2 Küchen, 2 Toiletten und 3 Zimmer und befindet sich im Erdgeschoß. Ideal für Familien!

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine U-Bahn-Station, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. So erreichen Sie die Wiener Innenstadt und alle wichtigen Hotspots der Stadt in kürzester Zeit. Auch die Nahversorgung lässt keine Wünsche offen – zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in der Umgebung zu finden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.