

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Carport in Brixlegg zu kaufen



Objektnummer: 1727/106

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur



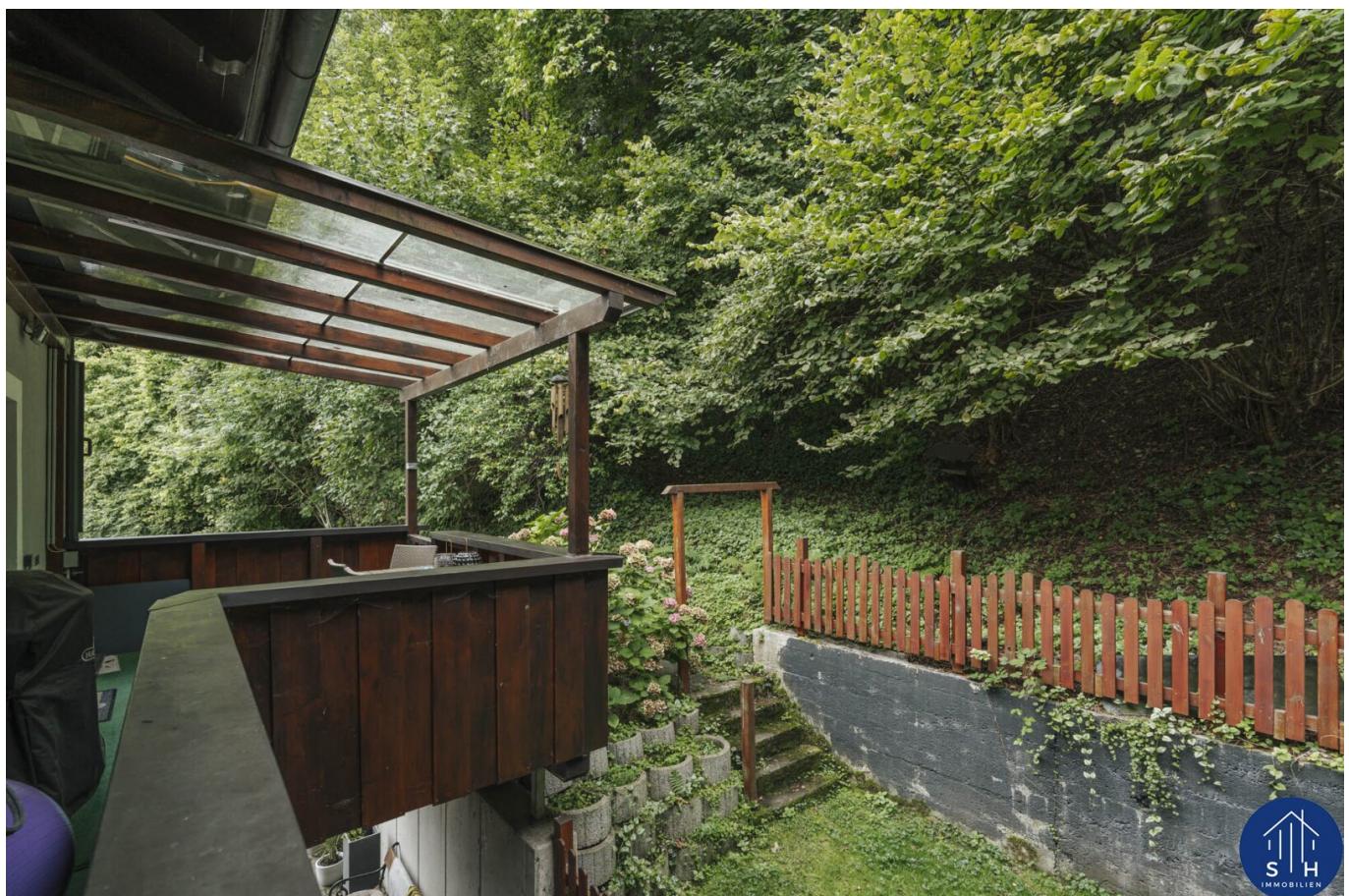


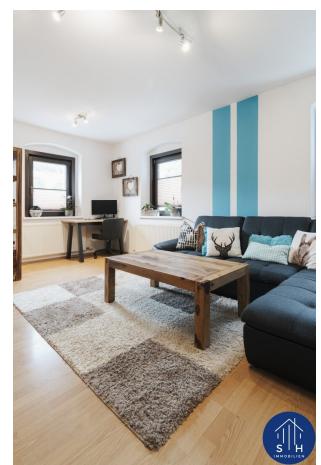
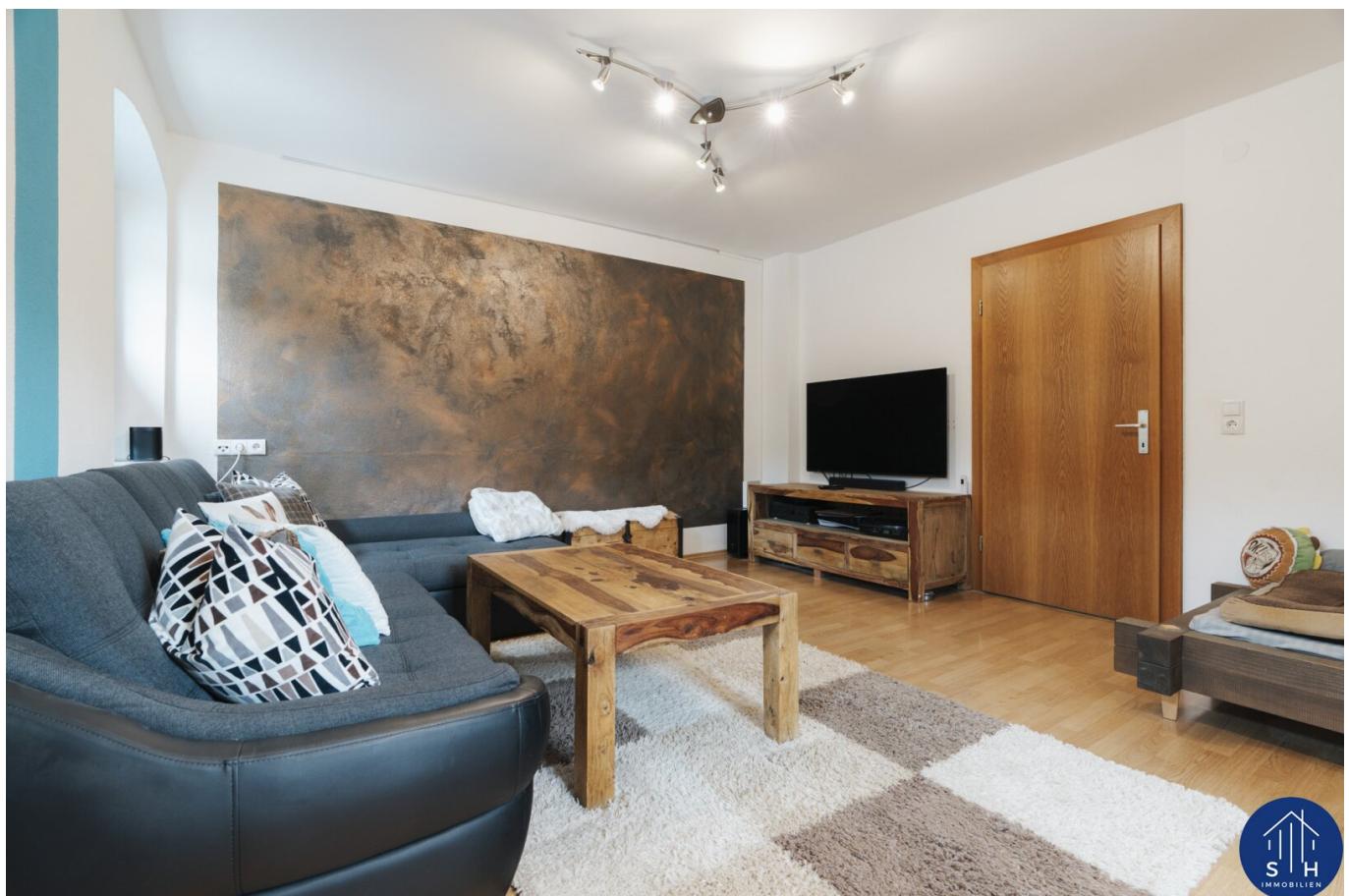


















Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Carport in Brixlegg zu kaufen

Die attraktive Wohneinheit *Top 2* bietet mit ca. **84 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept:

- ein **helles Wohnzimmer**
- ein gemütliches **Schlafzimmer**
- ein praktisches **Kinderzimmer oder Home Office Büro** mit direktem Zugang zur Terrasse
- eine separate **Küche mit Essecke** (im Kaufpreis inkludiert)
- **ein großzügiges Bad** mit Badewanne und separates **WC**
- eine einladende **Diele und ein Gang der alle Räume erschließt**

Zur Wohnung gehört eine großzügige **Terrasse mit ca. 14 m²**, die zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich stehen ein **Kellerabteil mit ca. 8,4 m²** sowie **zwei Autoabstellplätze** (davon einer im Carport mit E-Ladestation) zur Verfügung.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine **Klimaanlage** sowie eine **neue Gastherme**. Ein besonderes Highlight ist der von der Gemeinde Brixlegg angemietete **Garten**, der ebenfalls genutzt werden kann.

Die Wohnung wird **inklusive Küche verkauft** und ist ab **April 2026** verfügbar.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

[0043/664 137 66 42](tel:00436641376642)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.