

Lagerfläche in Neustift am Walde, 1190 Wien



Objektnummer: 1703/59

Eine Immobilie von W.CREATE Real Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	12,52 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaltmiete (netto)	113,67 €
Kaltmiete	145,84 €
Betriebskosten:	32,17 €
USt.:	29,16 €

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Vivian Wabitsch

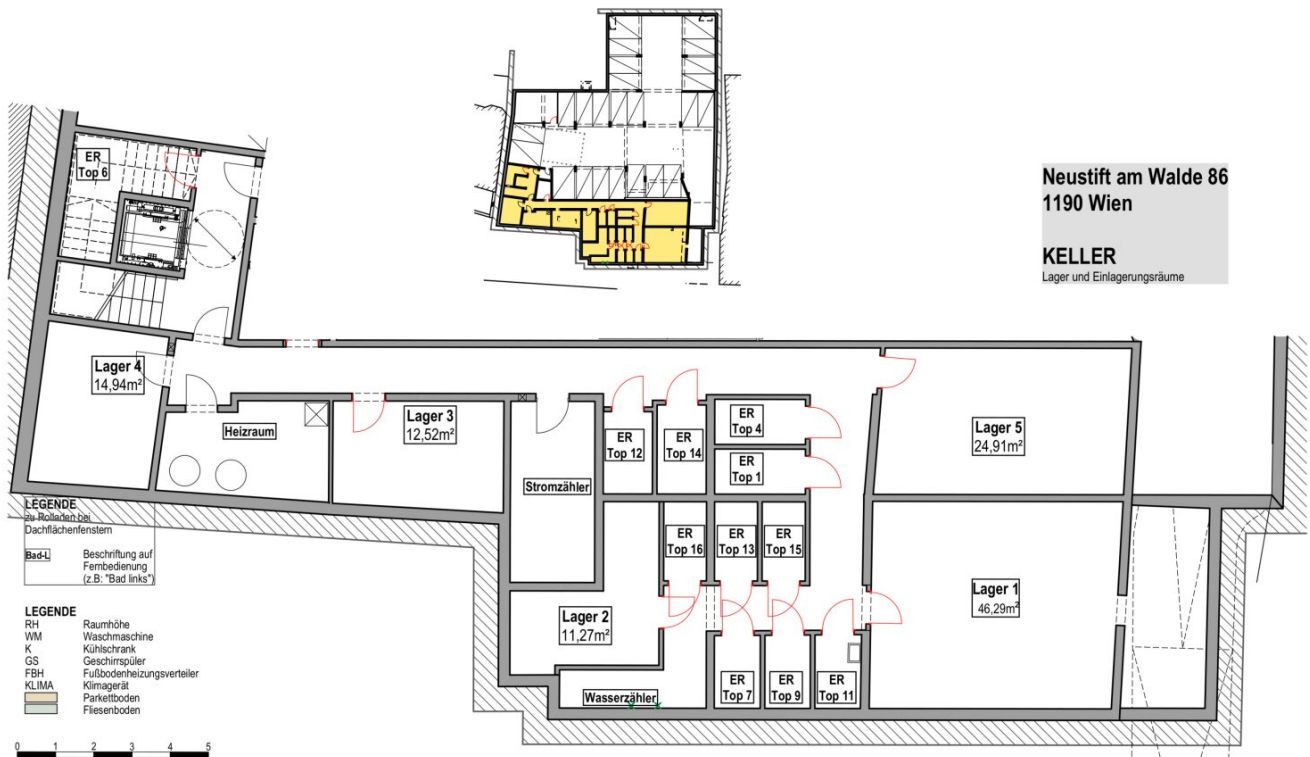
Weinblick GmbH
Dietrichsteingasse 5 / 13
1090 Wien

T +43 664 886 73 863

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Keller



Baumeister Ing. Johann HOCHSTÖGER

Einrichtungen - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände in Bad und WC - sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Höchster Wohnkomfort im Grünen

Willkommen in der exklusiven, neugebauten Wohnungsanlage in Neustift am Walde 86 im 19. Bezirk in Wien. Dieses erstklassige Wohnprojekt umfasst 16 Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmern, die mit Blick auf die Weinberge, den Wienerwald oder Stadtseitig ausgerichtet sind. Die schönen Grundrisse reichen von kompakten 35m² bis großzügigen 165m², sodass für jede Lebensweise etwas dabei ist. Die Wohnungen sind größtenteils mit Freiflächen wie Terrasse, Balkon und Garten ausgestattet, um das Wohnen in der Natur auszukosten.

Mehr Live-Einblicke und Informationen finden Sie auf www.weinblick-wien.at .

Erstklassige Ausstattung

Zu den herausragenden Merkmalen gehören eine komplett neue hochqualitative und moderne Küche mit Herd, Ofen, Kühlschrank. Die dreifach verglasten Fenster und Außenrollos, die für optimale Wärmeisolierung und Privatsphäre sorgen. Die Bäder und WCs sind mit Produkten namhafter Marken ausgestattet. Darüber hinaus bietet die Klimaanlage in den meisten Wohneinheiten für angenehme Raumtemperaturen zu jeder Jahreszeit. Zusätzlich gibt es eine Tiefgarage mit 24 KFZ-Stellplätzen, einen Kinderspielplatz, einen Fahrradraum im Kellergeschoss sowie einen Kinderwagenraum im Erdgeschoss, um Ihren Alltag noch komfortabler zu gestalten. Auch die allgemeinen Innenflächen sind elegant gestaltet und kombinieren modernen Stil mit Naturelementen und Indoorbegrünung.

Ein hauseigener Garagenplatz kann ab 180€/Monat brutto gemietet werden.
PROVISIONSFREI

Fotos: Teilweise RealAgency

Die Lagerfläche 3 mit ca 13m² befindet sich im Keller des Wohnprojekt in Neustift am Walde. Die Lagerfläche ist ideal zur Lagerung von gewerblichen oder privaten Gegenständen. Der Keller verfügt über eine Luftzirkulationsanlage und ist erreichbar mit einem Aufzug.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap