

****Wohnhausanlage Bachgasse** Neubau II - traumhafte
Dachterrassenwohnung - Mitten in St. Florian**



wunderschöne Dachterrasse

Objektnummer: 1689/3145825
Eine Immobilie von LVS Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	479.900,00 €
Infos zu Preis:	

3% zuzügl. MwSt.

Provisionsangabe:

3% zuzügl. MwSt.

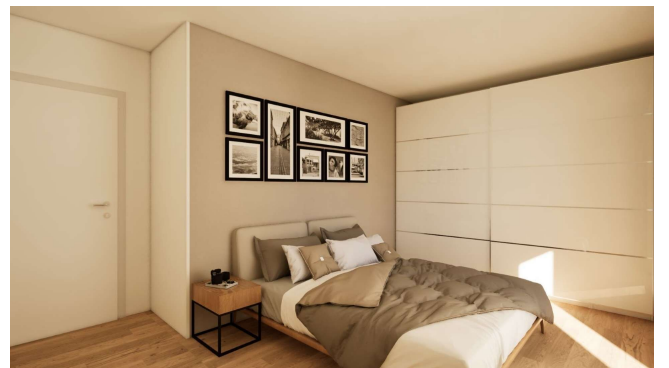
Ihr Ansprechpartner



Gabi Strobl

LVS Invest GmbH







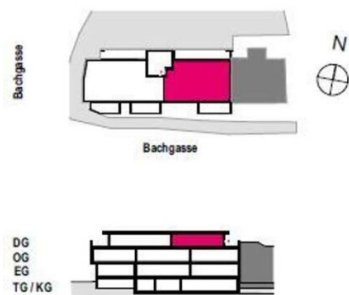


WOHNBEBAUUNG LEBENSQUELL
ST FLORIAN I BACHGASSE



WOHNBEBAUUNG LEBENSQUELL ST.FLORIAN I BACHGASSE

Wohnfläche 73,51m²
Terrasse 23,50m²



Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Projekt Wohnbebauung St. Florian-Bachgasse
Auftraggeber Lebensquell Bauförder GmbH



Planinhalt
Top 8

Masstab
1:100

Format
A4

Datum
25.10.2024



Objektbeschreibung

In ruhiger Zentrumslage von St. Florian wird der 2. Bauteil des Projektes "Grüner Baum" realisiert. Das attraktive, moderne Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten bietet maximalen Wohnkomfort mit durchdachter, zeitgemäßer Raumplanung.

Besonderen Wert wird neben der hochwertigen Ausstattung auf eine verbesserte Energieeffizienz gelegt.

Die Wohnung Top 8 liegt im 2. OG / Dachgeschoß mit einer sehr großzügigen Terrasse. Die traumhafte Dreiraumwohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet und verfügt über eine sehr gelungene Raumaufteilung mit viel Helligkeit und Tageslicht in den einzelnen Räumen. Die chillige Terrasse schafft Freiraum und eine Aussicht zum Ipfbach und Richtung Fernbach.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap