

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg – Balkon & Küche - optional auch Garagen verfügbar



Objektnummer: 8419/163

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	644,02 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	588,20 €
Betriebskosten:	128,00 €
USt.:	55,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH







Ihr Immobilienpartner
im Murtal



WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Judenburg, eingebettet in die Steiermark! Diese gepflegte Etagenwohnung in der ersten Etage bietet Ihnen auf großzügigen ca. 80 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, stilvolles Schlafzimmer oder inspirierendes Arbeitszimmer – hier finden Sie den perfekten Raum für Ihre individuellen Wünsche. Die harmonische Kombination aus Fliesen und Laminat sorgt für ein angenehmes Wohnambiente und lässt sich mühelos mit Ihrem persönlichen Einrichtungsstil kombinieren.

Der großzügige Wohn-Essküche lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die Ihnen einen schnellen Start in den Tag ermöglicht. Die separate Toilette erhöht den Komfort zusätzlich. Die Heizkostenverrechnung erfolgt direkt über Techem.

Ein besonders praktisches Plus dieser Wohnung ist der Stellplatz, der Ihnen ein sorgenfreies Parken garantiert. Dank der zentralen Lage genießen Sie außerdem eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder der Bahn – Ihre täglichen Wege werden zum Kinderspiel.

Die Umgebung bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben.

Diese Wohnung ist ideal für Paare und Familien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

ZUR INFO:

- **Ab dem Frühjahr 2026 werden an allen Wohnungen Balkone zugebaut! Hier wird die Bruttomiete dann um 85€ p.Monat erhöht**
- **Es können ab dem Frühjahr 2026 auch Garagen angemietet werden. Hier beträgt die monatliche Bruttomiete ohne Strom 90€.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap