

Übern den Dächern: Traumhafte Dachgeschosswohnung direkt vom Bauträger



Objektnummer: 1583/58

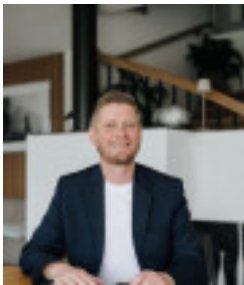
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	156,44 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	585.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58





Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Mehrparteienhaus mit lediglich fünf Wohneinheiten. Gelegen im Dachgeschoss (mit Lift) nimmt sie die gesamte Fläche der obersten Etage ein und hat somit den Charakter und Flair einer Penthousewohnung. Die großzügigen 156 m² Nutzfläche bieten Raum und Platz für die Familie oder auch für platzliebende Paare oder Singles, egal ob zum Leben oder Arbeiten, alles ist möglich in einer Wohnung in der Größe eines Hauses.

Großzügige Fensterflächen, insbesondere die in jedem Wohnraum installierten Dachflächenfenster sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und bieten in Verbindung mit der heimeligen Fußbodenheizung und den Echtholzböden ein behagliches Wohn- und Lebensklima. Schrankraum, Masterbad und Zweitbadezimmer tragen das ihrige zu einem großartigen Wohngefühl bei. Der Personenlift verbindet bequem die Tiefgarage mit der Wohnung.

Ein großzügige süd-westliche gelegene Sonnenterrasse mit Ausblick rundet dieses perfekte und vor allem äußerst preiswerte Angebot ab.

Da es sich um einen Kauf direkt vom Bauträger handelt, ist die Wohnung im Rahmen der Fördervoraussetzungen förderungsfähig, somit kann bei Erfüllen der Bedingungen die äußerst großzügige Salzburger Wohnbauförderung als nicht rückzahlbarer Einmalzuschuss genutzt werden!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Abstellraum
- Schlafzimmer I
- Schlafzimmer II
- Wohnraum mit Küche und Zugang zur Sonnenterrasse

- Hauptschlafzimmer mit separatem Schrankraum und Masterbad samt Dusche, Wasche und Toilette
- Kellerabteil

Ausstattung:

- Personenlift
- Sonnenterrasse
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Echtholzböden
- Fahrradabstellbereich
- 2 Tiefgaragenstellplätze im Eigentum

Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre unverbindliche Anfrage, wir bitten um Verständnis, dass die Bearbeitung Ihrer Anfrage aus rechtlichen Gründen nur unter Angabe Ihrer Wohnadresse möglich ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.