Übern den Dächern: Traumhafte Dachgeschosswohnung direkt vom Bauträger



Objektnummer: 1583/58

Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Zustand:
Alter:
Nutzfläche:
Zimmer:
Bäder:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

WC:

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

5202 Neumarkt am Wallersee

2024 Erstbezug Neubau 156,44 m²

4,50 2 2

B 48,00 kWh / m² * a

A 0,73

653.000,00€

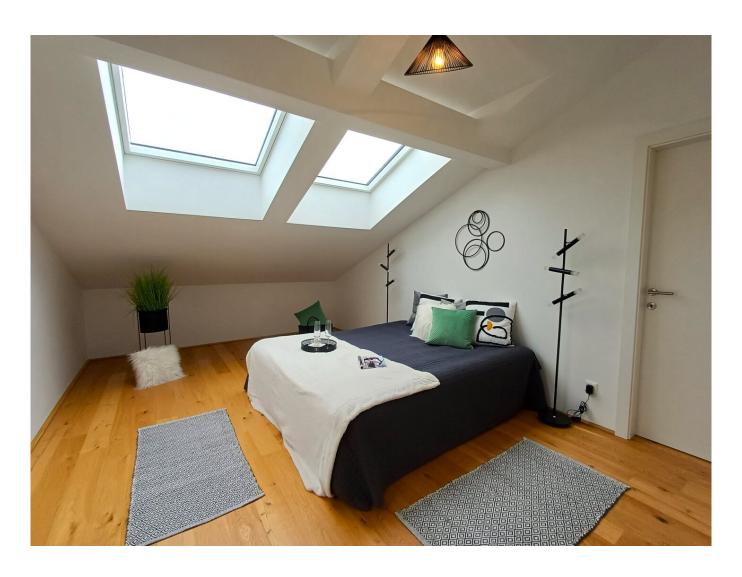
Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien Mayerlehen 51 5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58









Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Mehrparteienhaus mit lediglich fünf Wohneinheiten. Gelegen im Dachgeschoss (mit Lift) nimmt sie die gesamte Fläche der obersten Etage ein und hat somit den Charakter und Flair einer Penthousewohung. Die großzügigen 156 m² Wohnfläche bieten Raum und Platz für die Familie oder auch für platzliebende Paare oder Singles, egal ob zum Leben oder Arbeiten, alles ist möglich in einer Wohnung in der Größe eines Hauses.

Großzügige Fensterflächen, insbesondere die in jedem Wohnraum installierten Dachflächenfenster sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und bieten in Verbindung mit der heimeligen Fußbodenheizung und den Echtholzböden ein behagliches Wohn- und Lebensklima. Schrankraum, Masterbad und Zweitbadezimmer tragen das ihrige zu einem großartigen Wohngefühl bei. Der Personenlift verbindet bequem die Tiefgarage mit der Wohnung.

Ein großzügige süd-westliche gelegene Sonnenterrasse mit Ausblick rundet dieses perfekte und vor allem äußerst preiswerte Angebot ab.

Da es sich um einen Kauf direkt vom Bauträger handelt, ist die Wohnung im Rahmen der Fördervoraussetzungen förderungsfähig, somit kann bei Erfüllen der Bedingungen die äußerst großzügige Salzburger Wohnbauförderung als nicht rückzahlbarer Einmalzuschuss genutzt werden!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Abstellraum
- Schlafzimmer I
- Schlafzimmer II
- Wohnraum mit Küche und Zugang zur Sonnenterrasse

 Hauptschlafzimmer mit separatem Schrankraum und Masterbad samt Dusche, Wasche und Toilette
Kellerabteil
Zwei Tiefgaragenstellplätze sind der Wohnung zugeordnet und können gegen Aufpreis mit erworben werden!
Ausstattung:
• Personenlift
• Sonnenterrasse
kontrollierte Wohnraumlüftung
• Echtholzböden
Fahrradabstellbereich
Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre unverbindliche Anfrage, wir bitten um Verständnis, dass die Bearbeitung Ihrer Anfrage aus rechtlichen Gründen nur unter Angabe Ihrer Wohnadresse möglich ist.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.