3x 423m²-Lagerhalle in Unterwaltersdorf zu vermieten!



Große Hallen

Objektnummer: 7939/2300162086

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

1

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2442 Ebreichsdorf

Baujahr: 2024
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau

Lagerfläche: 137,00 m²

Stellplätze:

Kaltmiete (netto)2.400,00 ∈Kaltmiete2.550,00 ∈Betriebskosten:150,00 ∈USt.:255,00 ∈

Provisionsangabe:

3.060,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

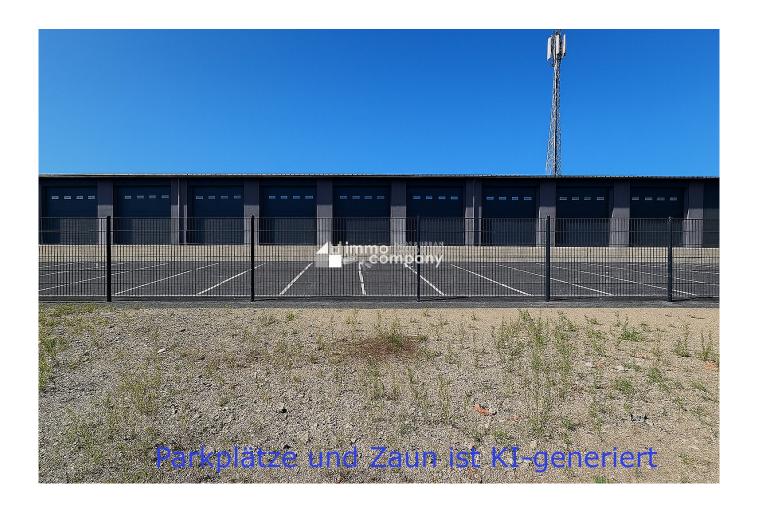


DI (FH) Benjamin Heidegger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Du suchst eine passende Lagermöglichkeit, die so nur einzigartig ist und

selten in deiner Umgebung vorkommt?

Du suchst extra viel Platz für dein Gewerbevorhaben oder einfach nur viel Platz zum Lagern?

Auf einem Areal von ca. 3.000m² stehen noch 3 von 5 Lagerhallen von einer Größe zwischen 137m² bis 423m²

zur Verfügung, insgesamt 16 manuelle gesteuerte Sektionaltore mit 12 Eingangstüren.

Highlights:

- Größe ca. 23m Länge, ca. 6m Breite
- Stahlbetonboden 30cm, extrem belastbar
- Eigener Strom-Subzähler
- Eigener Sanitärbereich
- Ca. 4x4m Einfahrtstor, manueller Mechanismus
- Eingangstüre vorhanden
- Ausgangstüre teilweise vorhanden
- Ca. 4,88m Hallenhöhe (höchster Punkt)
- Pro Halle stehen 6 Parkplätze zur Verfügung, Parkplatzgröße ca. 18m²
- Hallen sind nicht beheizt
- Aktuell keine Innenbeleuchtung vorhanden
- 380V- & 230V-Steckdosen verfügbar

Betriebskosten werden mit ca. 1,00€/m² angenommen, Mietzinspreise verstehen sich Netto.

Grundrisse und Detailfotos mit dem Expose erhältlich, manche Fotos sind KI-generiert.

Bei gewerblicher Anmietung steht eine Vergebührung an, die im Bedarfsfall berechnet wird.

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowohl telefonisch, wie auch für eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung und bin natürlich auch gerne bei Finanzierungen behilflich.

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

DI (FH) Benjamin Heidegger, MSc

+43 699 184 100 40

benjamin.heidegger@immo.company.at

Vermittlungshonorar It. Maklerverordnung

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten - d.h. Vor- und Familiennamen bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <1.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap