

Zweifamilienhaus zwischen Linz und Wels mit Garten und Pool



Objektnummer: 7939/2300162073

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 291,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113









**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



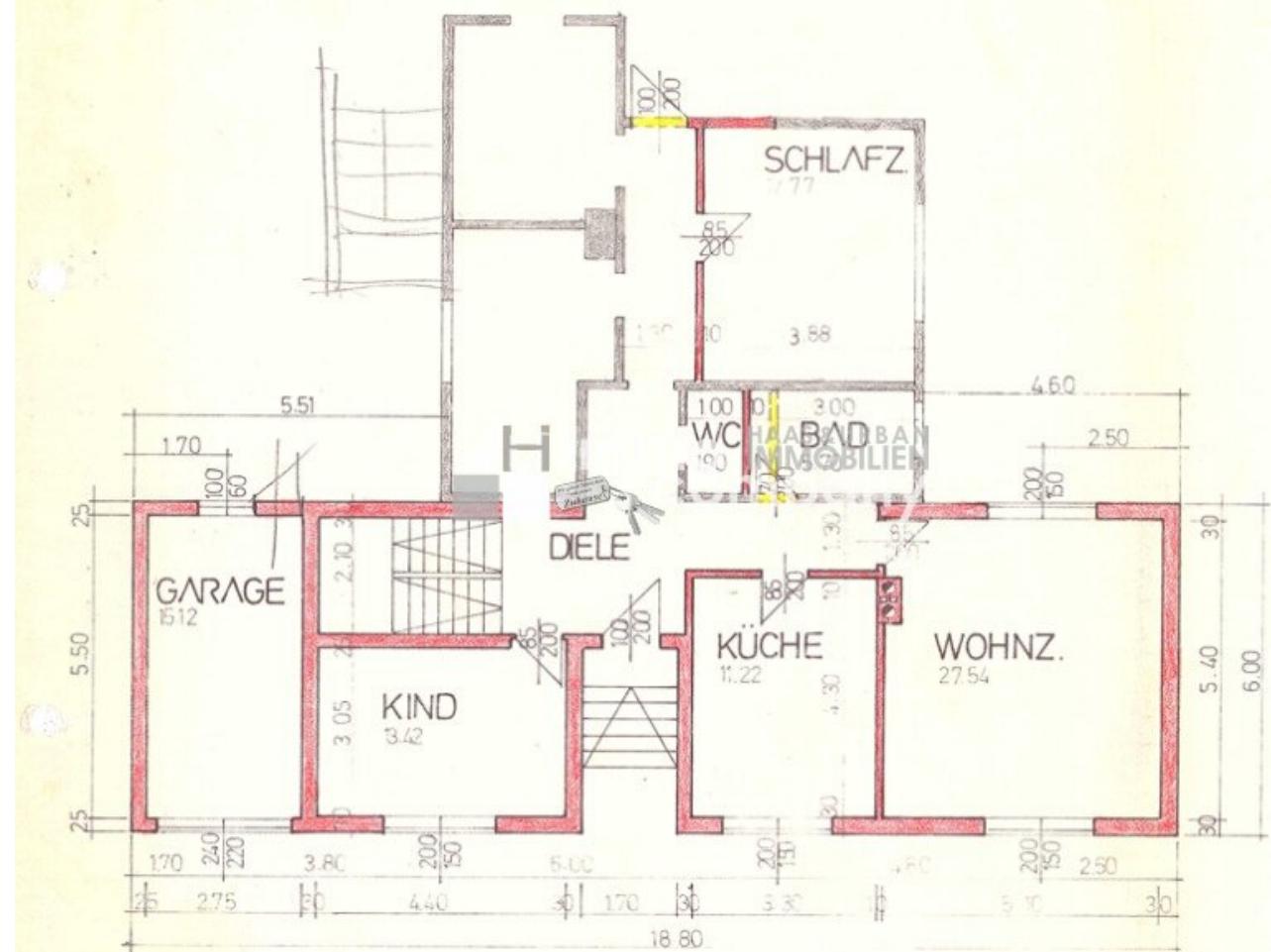
Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



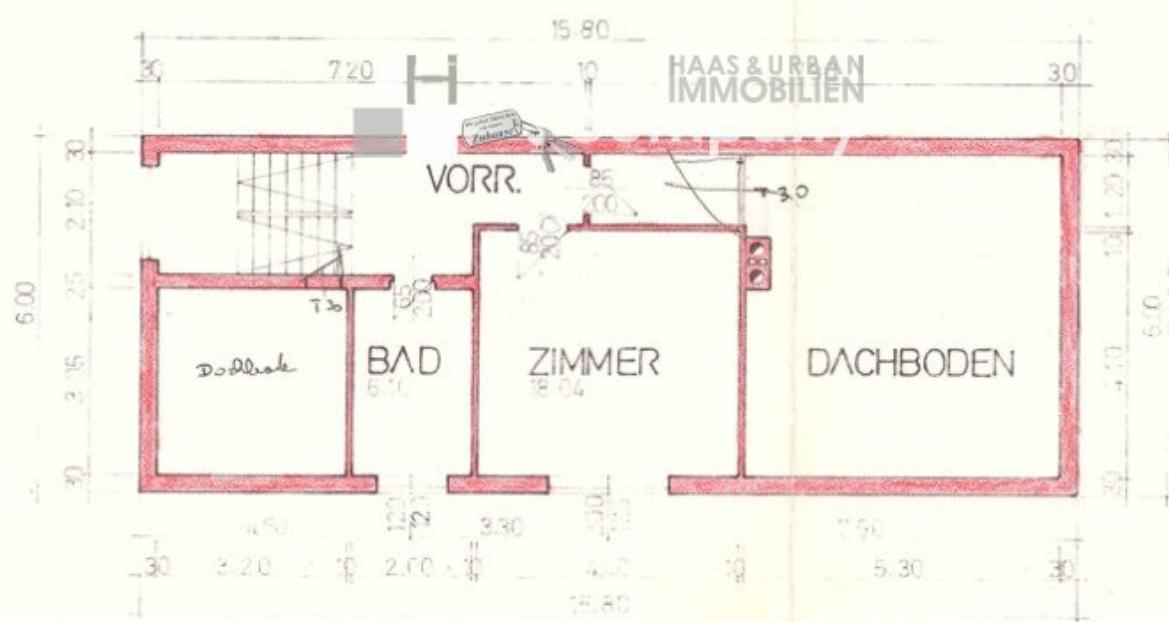
Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

ERDGESCHOSZ



DACHGESCHOSZ

HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

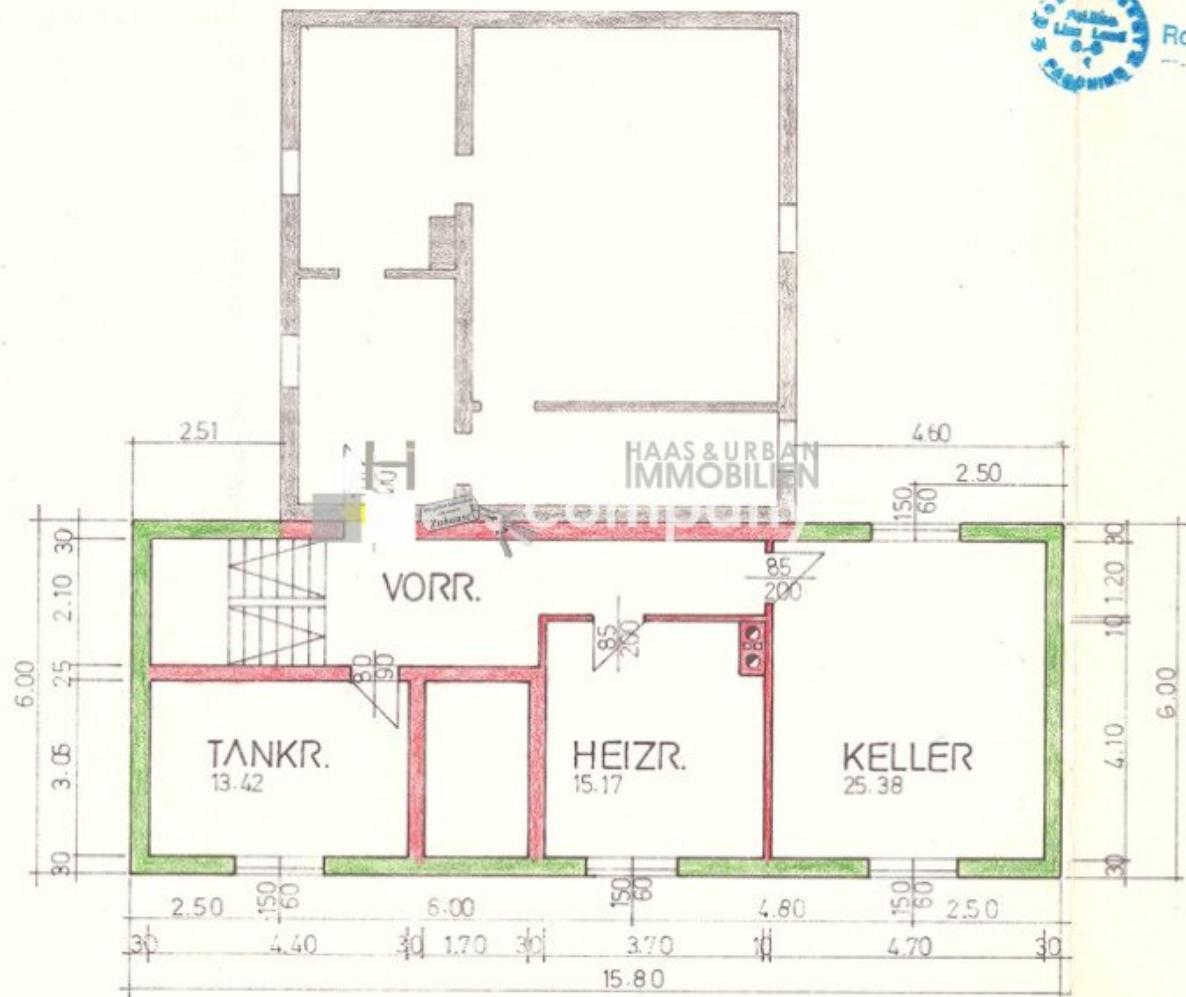


KELLERGESCHOSZ

Genehn
Gemeind
24. MRZ.

Pass

Robe
die



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1982 liegt in einer der beliebtesten Siedlungen in Pasching. Auf ca. 136 m² Wohnfläche stehen sechs Zimmer in zwei Wohneinheiten zur Verfügung – ideal für größere Familien.

Das 861 m² große Grundstück ist gärtnerisch angelegt und mit einem großzügigen Pool ausgestattet. Eine Garage mit elektrischem Tor und ein großes Carport ergänzen die Außenflächen. Im ca. 130 m² großen Keller finden sich neben Technik- und Abstellräumen eine Waschküche sowie ein Partyraum und ein Hobbyraum mit Billardtisch und Sauna.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen.

Wir informieren gemäß AI-Act über die Verwendung von KI-generierten Bildern in unseren Inseraten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap