

Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit Westbalkon in Dornbirn



Objektnummer: 8113/145

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,22 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,65
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach





Objektbeschreibung

Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit Westbalkon in Dornbirn

Dieses gemütliche 1-Zimmer-Appartement befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses (BJ 1972, mit Lift) in zentraler Lage.

Mit einer Wohnfläche von ca. **29,22 m²** plus **4,75 m² Balkon** bietet die Wohnung eine kompakte, aber gut durchdachte Raumaufteilung – ideal für Singles, oder Stadtliebhaber.

Der **Dornbirner Marktplatz** mit seinen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso der **Hauptbahnhof** – ein klarer Pluspunkt für Pendler.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Wohn-/Schlafbereich mit Pantryküche
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkon (Westlage) mit Stadtblick

Nebenflächen

- Kellerabteil
- Fahrradraum, Trockenraum, Waschraum mit Münzwaschmaschine

Parken

Ein Kfz Außen Parkplatz eventuell möglich.

Bei Interesse steht Ihnen unser Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
<https://www.fbi-immobilien.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap