Großzügige sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Garage – Bezugsfertig & komfortabel

Objektnummer: 8113/146

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1976
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	318,90 €

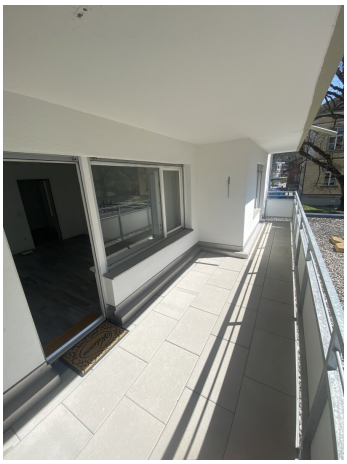
Ihr Ansprechpartner

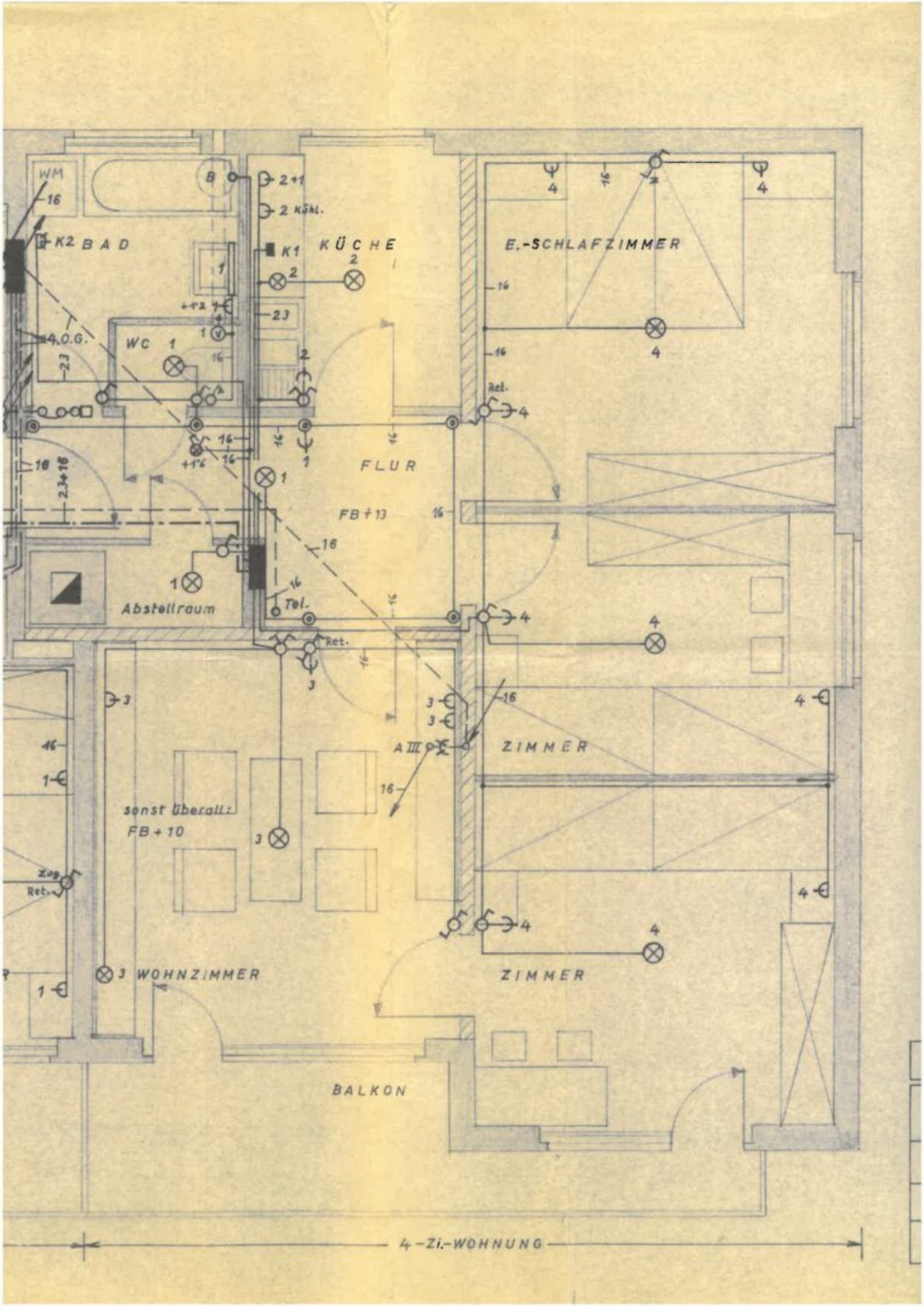
Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




WM
16
B
2+1
2 Kühl.
K2 BAD
K1
KÜCHE
E.-SCHLAFZIMMER
4.O.G.
WC
FLUR
FB+13
Rel.
Abstellraum
Tel.
Ret.
sonst überall:
FB+10
ZIMMER
Zug
Ret.
3 WOHNZIMMER
ZIMMER
BALKON
4-Zi.-WOHNUNG

Objektbeschreibung

Großzügige sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Garage – Bezugsfertig & komfortabel

? Highlights auf einen Blick

- ? **Bezugsfertig** – kaufen & sofort einziehen
- ? **Erdgeschoss (Hochparterre)** – bequem mit Lift erreichbar
- ? **Umfassend saniert** – Böden, Türen, Heizkörper & modernes Bad
- ? **Neue Küche** – erst ca. 2 Jahre alt
- ? **Großzügige Raumaufteilung** mit harmonischem Wohngefühl
- ? **3 Schlafzimmer** – 2 davon flexibel verbunden (ideal für Kinderzimmer, Büro oder Elternbereich)
- ? **Einzelgarage G8** – zzgl. € 25.000

? Wohnkomfort für die Familie

Diese Wohnung verbindet **klassische Großzügigkeit** mit **modernem Komfort**.

Die solide Bauweise und die durchdachte Raumgestaltung schaffen ein behagliches Ambiente – perfekt für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Raum legen.

? Garage inklusive

Die **Einzelgarage G8** bietet zusätzlichen Platz und Privatsphäre – ein seltener Vorteil in dieser Lage.

? **Einziehen & Wohlfühlen – überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit!**

Wenn Sie Interesse an diesem Angebot haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne für weitere Informationen und Rückfragen zur Verfügung.

Hinweise:

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen – professionell und präzise!

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument,

das den ermittelten Wert detailliert darstellt.

Je nach Objekt bestimmen wir den aktuellen Marktwert über den Vergleichswert-, Sachwert- oder Ertragswertansatz –

unter Berücksichtigung aller relevanten Unterlagen.

Gerne übernehmen wir Bewertungen auch für innerfamiliäre Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerliche Anforderungen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

? www.fbi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap