4-Zimmer Wohnung in Bregenz mit Balkon und Stellplatz!

Objektnummer: 7763/294

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Felchenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,30 m²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	284,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Bregenz erwartet Sie diese frisch sanierte Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur verbindet.

Wohnfläche & Aufteilung

Mit rund **87 m²** bietet die Wohnung vier helle, gut geschnittene Zimmer – ideal für Paare oder Familien.

Ausstattung

- **Sanierung 2025** – sofort bezugsfertig
- Moderne **Einbauküche** mit allen Geräten
- Badezimmer mit Dusche und WC
- **Außenstellplatz** inklusive – bequem und praktisch

Fazit

Diese 4-Zimmer Wohnung kombiniert frische Sanierung, moderne Ausstattung und beste Bregenzer Stadtlage – ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Wertbeständigkeit. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap