

4-Zimmer Wohnung in Bregenz mit Balkon und Stellplatz!



Objektnummer: 7763/294

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Felchenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,30 m ²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	284,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Bregenz erwartet Sie diese frisch sanierte Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur verbindet.

Wohnfläche & Aufteilung

Mit rund **87 m²** bietet die Wohnung vier helle, gut geschnittene Zimmer – ideal für Paare oder Familien.

Ausstattung

- **Sanierung 2025** – sofort bezugsfertig
- Moderne **Einbauküche** mit allen Geräten
- Badezimmer mit Dusche und WC
- **Außenstellplatz** inklusive – bequem und praktisch

Fazit

Diese 4-Zimmer Wohnung kombiniert frische Sanierung, moderne Ausstattung und beste Bregenzer Stadtlage – ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Wertbeständigkeit. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap