

**2 zentral begehbare Zimmer | frisch saniert | Ruhelage |
Nähe Schönbrunn**



Objektnummer: 7311/593

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,68 m ²
Nutzfläche:	52,68 m ²
Gesamtfläche:	52,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

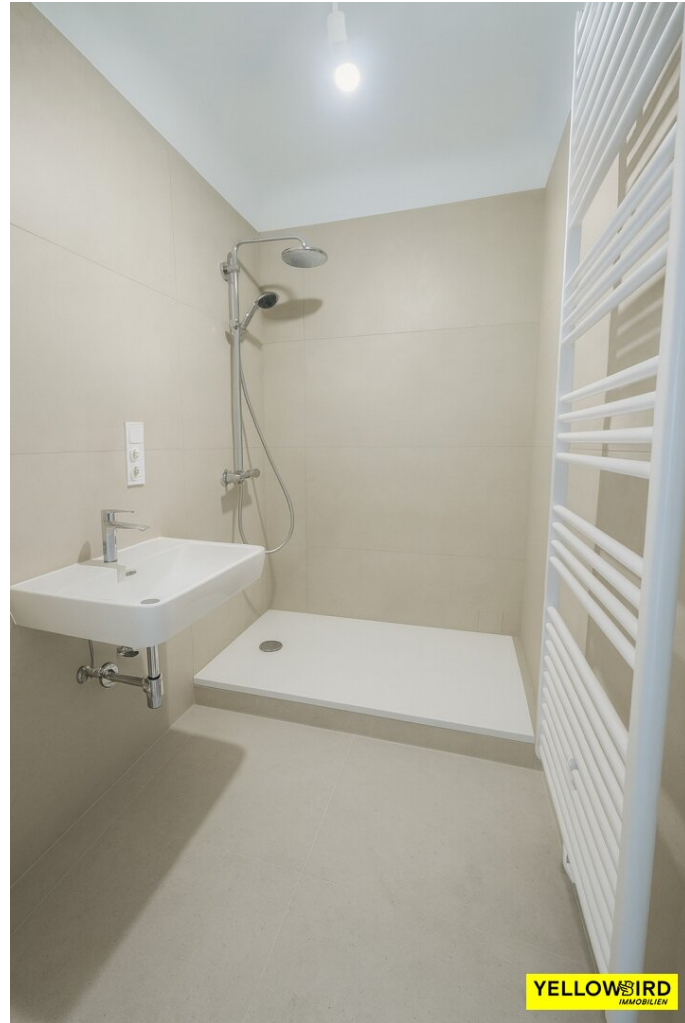
T +43 676 408 88 80

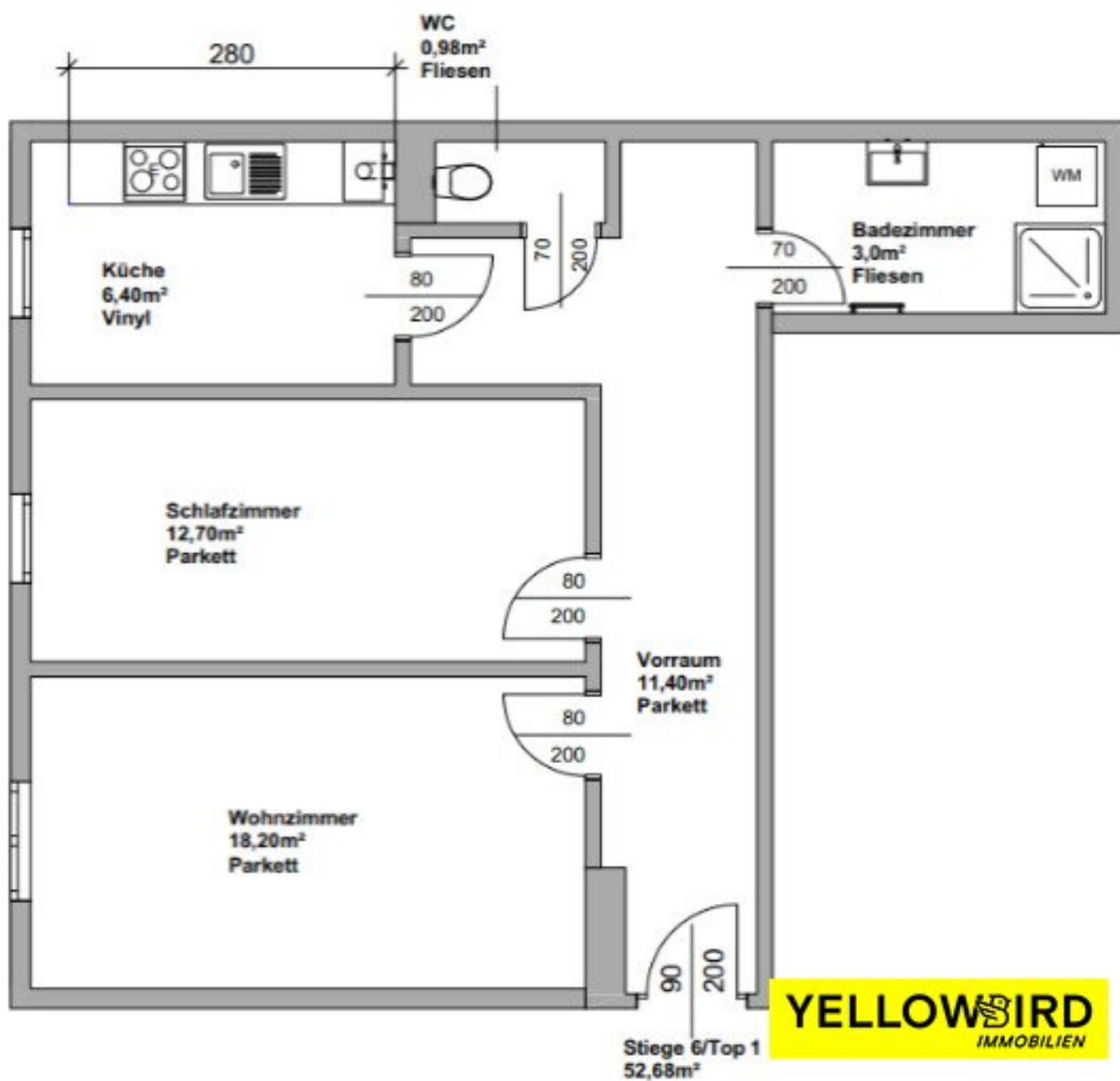
H +43 6605471525

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







YELLOWBIRD
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese charmante, komplett sanierte Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage im Herz des 13. Bezirks – nur wenige Minuten von Schönbrunn entfernt.

Alle Zimmer blicken in den begrünten Innenhof und sorgen so für eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre mitten in der Stadt.

Die Wohnung überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung:

zwei zentral begehbare Zimmer, eine neue, moderne Küche sowie ein stilvoll saniertes Badezimmer bieten höchsten Wohnkomfort.

Dank der ausgezeichneten Lage im Grünen und der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sie ideal für alle, die Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten.

HIGHLIGHTS:

- Ruhig gelegen
- Der grüne Blick in den Innenhof
- Nähe Schönbrunn
- Frisch saniert
- Neue moderne Küche

INFOS ZUR WOHNUNG:

- STOCKWERK: Hochparterre
- BAUJAHR: 1970
- BEZIEHBAR: nach Absprache

- WOHNFLÄCHE: 52,68 m2
- ZIMMER: 2
- MÖBLIERT: Ja, Badezimmer und Küche
- LIFT: NEIN
- BADEZIMMER: Waschbecken & Dusche
- TOILETTE: Ja, eine separate Toilette
- HEIZUNG: Etagenheizung / Gas

KOSTEN:

- **PAUSCHALE GESAMTMIETE: EUR 1.050,-**

NEBENKOSTEN WELCHE VOM MIETER ZU TRAGEN SIND:

- Wird die Wohnung als Büro oder Dienstwohnung angemietet, wird eine Provision in Höhe von 3 BMM fällig.
- KAUTION: 3 BMM

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine

nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap