

Top saniert | 2 Zimmer | Ruhig | Nahe Schönbrunn



Objektnummer: 7311/592

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Montecuccoliplatz 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Wohnfläche:	45,48 m ²
Nutzfläche:	45,48 m ²
Gesamtfläche:	45,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	999,00 €
Kaltmiete	999,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



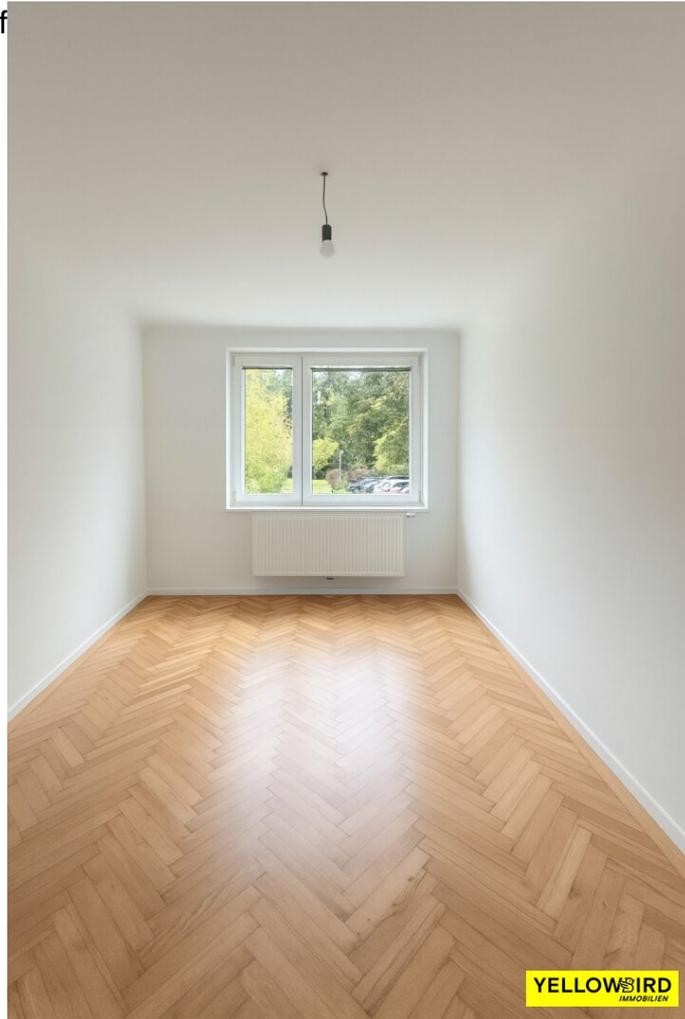
Valerio-Damiano Stoisser

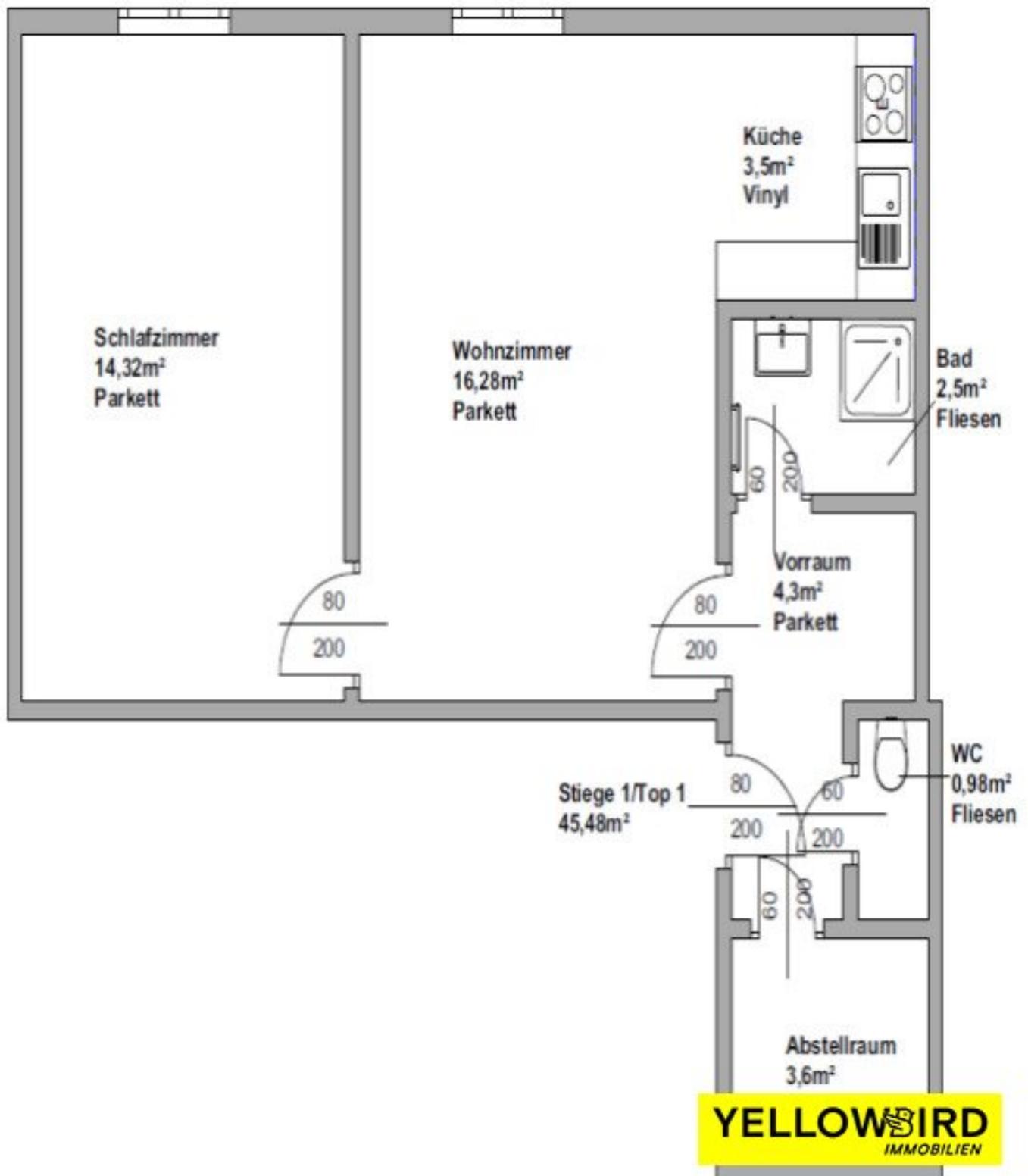
Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

H +43 676 4088885

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur





Objektbeschreibung

DIE WOHNUNG WIRD NOCH VOR ÜBERGABE FERTIG SANIERT!

HIGHLIGHTS:

- Frisch saniert
- Ruhig gelegen
- Nähe Schönbrunn

INFOS ZUR WOHNUNG:

- STOCKWERK: Hochparterre
- BAUJAHR: 1970
- BEZIEHBAR: nach Absprache
- WOHNFLÄCHE: 45,48 m²
- ZIMMER: 2
- MÖBLIERT: Ja, Badezimmer und Küche
- LIFT: NEIN
- BADEZIMMER: Waschbecken & Dusche

- TOILETTE: Ja, eine separate Toilette
- HEIZUNG: Etagenheizung / Gas

KOSTEN:

- **PAUSCHALE GESAMTMIETE: EUR 999,-**

NEBENKOSTEN WELCHE VOM MIETER ZU TRAGEN SIND:

- Wird die Wohnung als Büro oder Dienstwohnung angemietet, wird eine Provision in Höhe von 3 BMM fällig.
- KAUTION: 3 BMM

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <875m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <525m

Universität <1.900m

Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Geldautomat <975m

Bank <975m

Post <1.125m

Polizei <925m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <1.425m

Straßenbahn <600m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap