

## Moderne Maisonettenwohnung in Trofaiach zu vermieten



**Objektnummer: 7278/860**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,06 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 157,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	647,21 €
Kaltmiete (netto)	411,47 €
Kaltmiete	539,84 €
Betriebskosten:	128,37 €
Heizkosten:	44,48 €
USt.:	62,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH  
Hauptplatz 9







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung im Mehrfamilienhaus bestehend aus:

- großer Vorraum
- Wohn-/Essküche
- Schlafzimmer (im oberen Stock)
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Parkplatz in der Tiefgarage
- Beheizung mittels Gas-Zentralheizung
- eigene Stromanmeldung

\* Vertragsbefristung auf 4 Jahre zzgl. Kündigungsfrist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.400m

**Kinder & Schulen**

Schule <425m  
Kindergarten <300m  
Universität <7.450m  
Höhere Schule <7.550m

**Nahversorgung**

Supermarkt <550m  
Bäckerei <625m  
Einkaufszentrum <7.900m

**Sonstige**

Geldautomat <325m  
Bank <450m  
Post <475m  
Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <25m  
Autobahnanschluss <6.250m  
Bahnhof <7.000m  
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap