

**Preiswerte 3-Zimmer-(Durch-)Starter-Wohnung in zentraler  
und dennoch naturnaher Grünlage, mit allen  
Annehmlichkeiten einer Top-Infrastruktur! Ab 01.10.2025  
verfügbar!**



Hausansicht

**Objektnummer: 6650/21039**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frankstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 57,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	409,17 €
Kaltmiete (netto)	250,26 €
Kaltmiete	371,97 €
Betriebskosten:	121,71 €
USt.:	37,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Hans-Wagner-Straße 22  
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

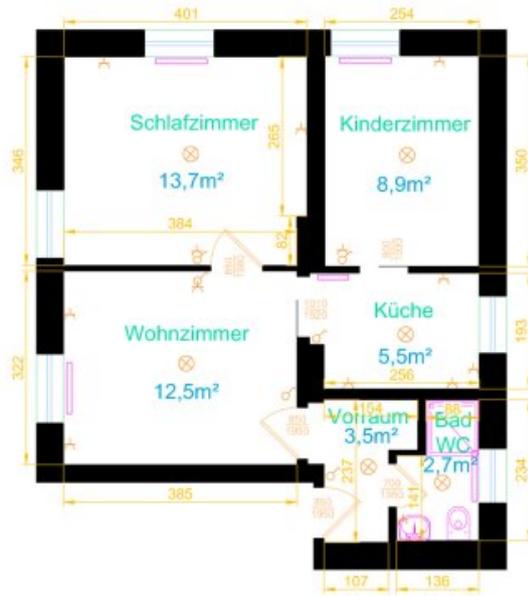
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











- ⊖ Steckdose
- ⊕ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⊕ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Lendlestraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Willi Frank Strasse 1, EG, WG 1	
Plan Datum: 08.07.2025	M1/30

# Objektbeschreibung

## Steyr / Münchenholz / Frankstraße 1

Äußerst praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in wunderschöner Grünlage. Hell, sonnig und freundlich - wohlfühlen garantiert!

### Ausstattung:

- Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
- Bad mit Fenster
- Alle Fenster mit Blick ins Grüne

### Besonderheiten:

Sehr schöne Lage inmitten von Grünflächen. Insgesamt sehr ruhig, da sich in diesem Haus nur 4 Wohnungen befinden.

### Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. MwSt.: € 409,17 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.200,30

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <250m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap