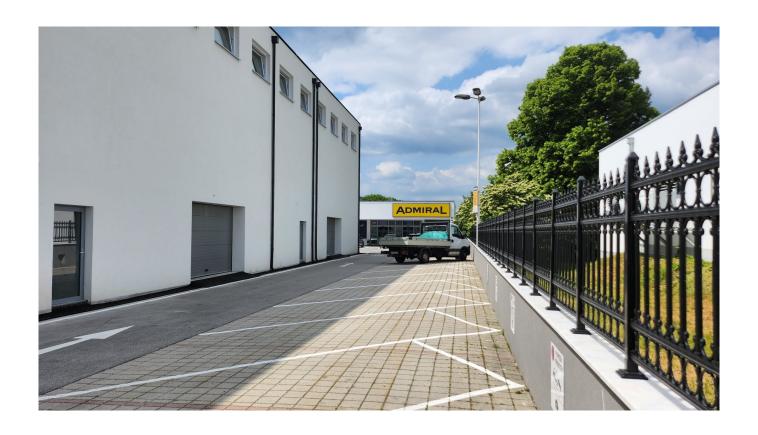
Gewerbehalle * automatisches Rolltor * 2 KFZ Abstellplätze*



2 KFZ Abstellplätze

Objektnummer: 6547/4081

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Stellplätze:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Meisengasse 10

Halle / Lager / Produktion - Halle

Österreich

2103 Langenzersdorf

2022 Neub

Neubau

132,75 m²

1

1

2

1.500,00 €

1.655,00 €

11,30 €

155,00 €

331,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rene Sezgin

TRUE Immobilien GmbH & Co KG Freiheitssiedlung Block I 23a 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld







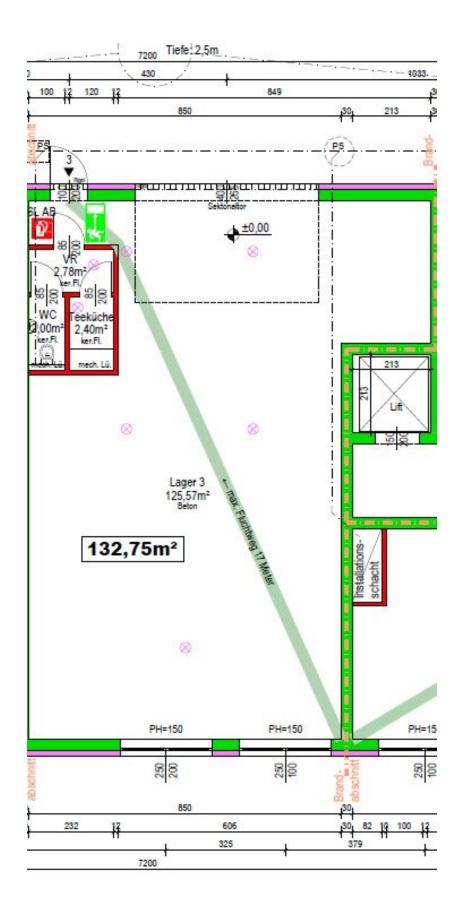












Objektbeschreibung

mit dem Auto:

Suchen Sie nach einer passenden Fläche?

Facts:
Nutzfläche: rund 132,75 m²
- WC
- Teeküche (Anschlüsse vorhanden) oder Abstellraum
- elektrisches Rolltor
- 2 KFZ-Abstellplätze inkludiert
Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Luftwärmepumpe / Fußbodenheizung
Infrastruktur:
Nahversorger, Restaurant, Ärzte, Freizeitmöglichkeiten, Rad und Wanderwege sind in unmittelbarer Umgebung
Verkehrsanbindung:
Bus 856 (Bisamberg - Langenzersdorf)
Straßenbahnlinie 26 (Hausfeldstraße - Strebersdorf) mit Anschluss an U1, U2 sowie U6

binnen 6 Minuten an der Anschlussstelle Strebersdorf (A22)

binnen 13 Minuten am Floridsdorfer Spitz

Finanzierungshilfe wird geboten

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Mieterseite.

Wir weisen darauf hin, dass zur Seite des Abgebers ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m Apotheke <575m Klinik <4.400m Krankenhaus <3.550m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m Kindergarten <1.050m Universität <775m Höhere Schule <4.475m

Nahversorgung

Supermarkt <75m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <1.525m Geldautomat <375m Post <1.550m Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <175m Straßenbahn <1.400m U-Bahn <5.125m Bahnhof <1.475m Autobahnanschluss <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap