

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 5889/165200350**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	51,11 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	51,11 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	G 115,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	475,70 €
Kaltmiete (netto)	223,98 €
Kaltmiete	339,90 €
Betriebskosten:	115,92 €
Heizkosten:	84,84 €
USt.:	50,96 €

### Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

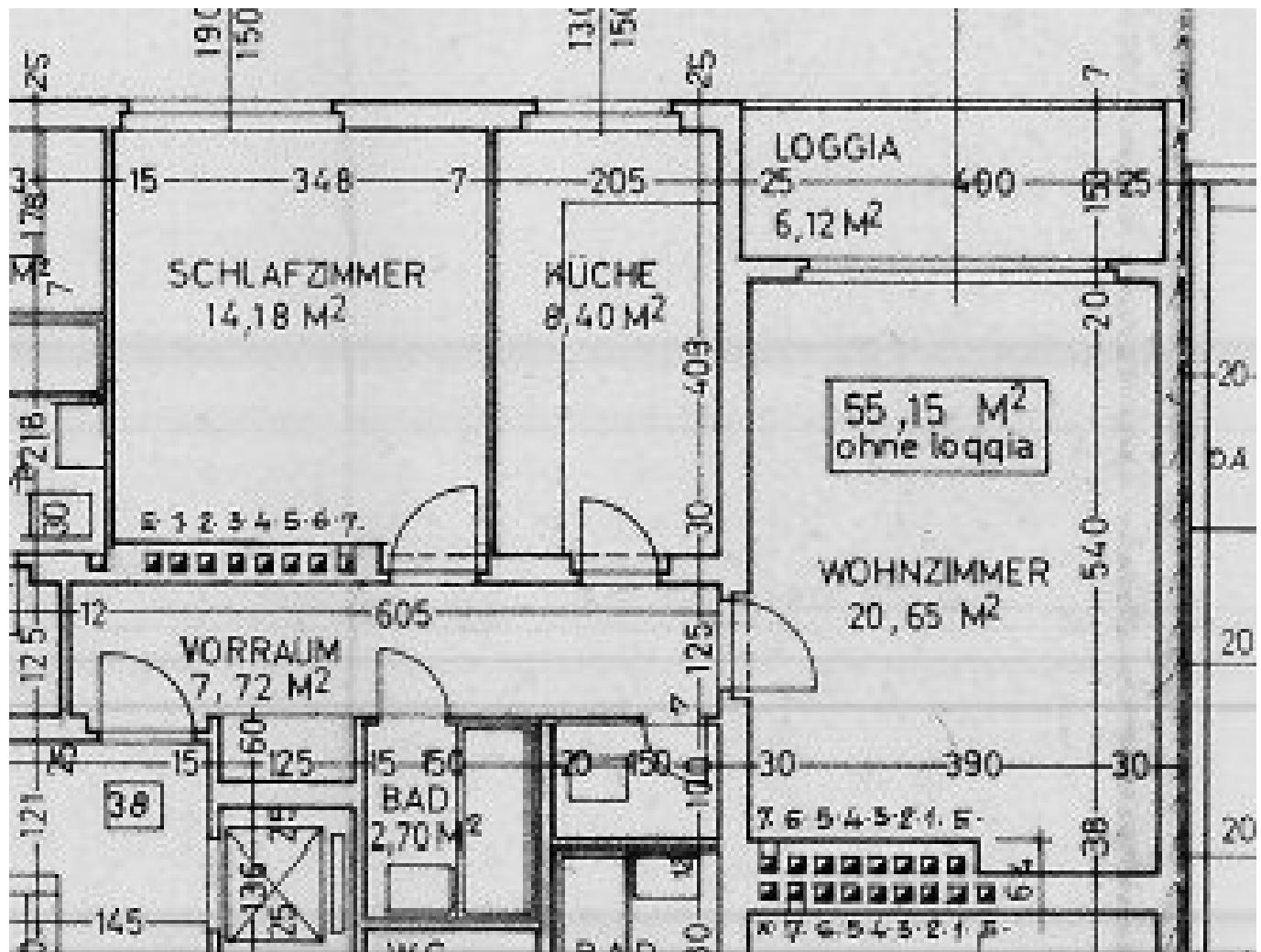
Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
  
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Wohnungszustand:
  - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m  
Apotheke <200m  
Krankenhaus <1.425m

### Kinder & Schulen

Schule <300m  
Kindergarten <350m  
Universität <4.050m

### Nahversorgung

Supermarkt <400m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <650m

**Sonstige**

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.800m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap