

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 5889/165200350

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Bergstraße 24 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8600 Bruck an der Mur |
| Baujahr: | 1970 |
| Wohnfläche: | 51,11 m ² |
| Gesamtfläche: | 51,11 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Heizwärmebedarf: | G 115,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 475,70 € |
| Kaltmiete (netto) | 223,98 € |
| Kaltmiete | 339,90 € |
| Betriebskosten: | 115,92 € |
| Heizkosten: | 84,84 € |
| USt.: | 50,96 € |

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

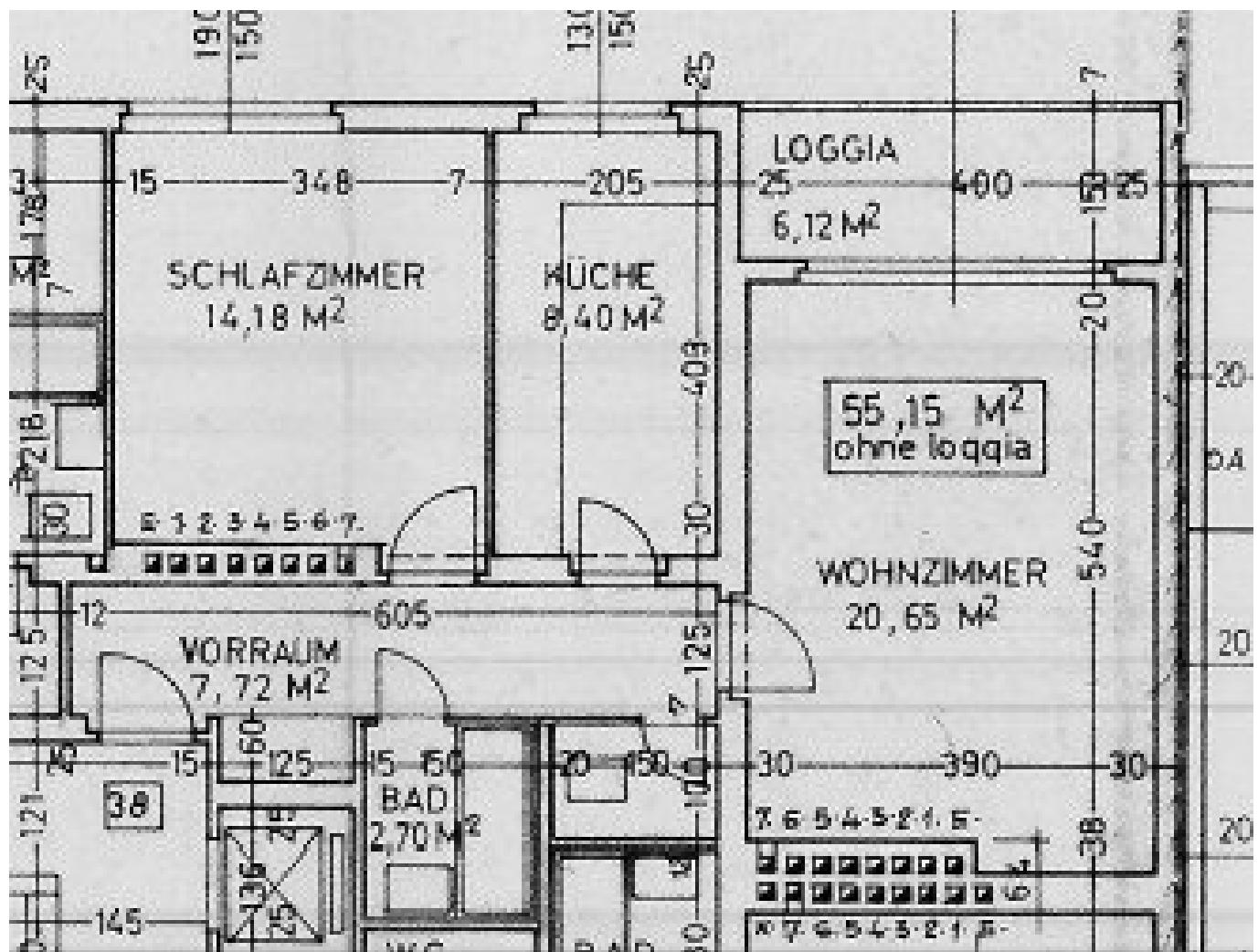
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kucheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kucheneinrichtun
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <350m
Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap