Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 5889/165200350

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bergstraße 24
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Baujahr:1970Wohnfläche:51,11 m²Gesamtfläche:51,11 m²

Zimmer: 2

Heizwärmebedarf: 115,90 kWh / m² * a

Gesamtmiete469,35 ∈Kaltmiete (netto)223,98 ∈Kaltmiete345,83 ∈Betriebskosten:121,85 ∈Heizkosten:74,11 ∈USt.:49,41 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

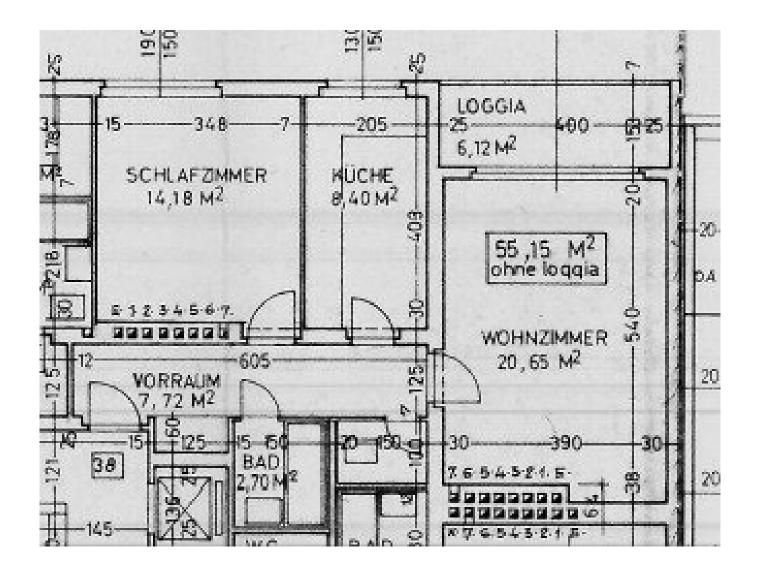
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

· Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen <u>Bastlerhit</u> handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <200m Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m Kindergarten <350m Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m Bäckerei <100m Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m Geldautomat <450m Post <550m Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <1.275m Bahnhof <1.300m Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap