Trattnach.Quartier - edles Penthouse in der Uferstraße



Objektnummer: 5753/516647775

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pühringerplatz 9
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,86 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	775.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Top P02 Uferstraße: 775.000€ Endverbraucher / 697.000€ Anleger zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Riesen Rabatt für Frühkäufer. Nur jetzt!

Trattnach.Quartier

ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN, ZUHAUSE SEIN

immobilienbär



Jetzt kaufen, kräftig sparen.

Im Fluss
mit der Umgebung

immobilienbär


www.trattnach-quartier.at
Symbolfoto
immobilienbär


Mega
Frühkäufer
Rabatt!
Im Fluss
des Lebens
immobilienbär


immobilienbär

T/Q

Trattnach.Quartier

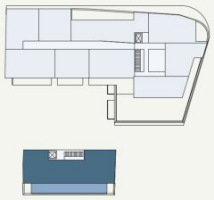
ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN, ZUHAUSE SEIN

immobilienbär





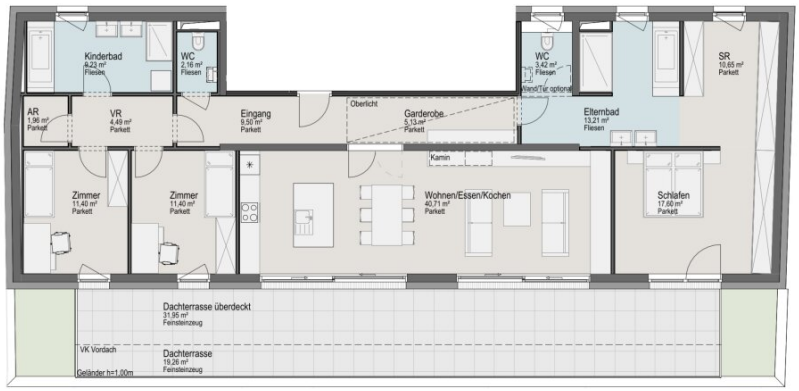

STANDESAMT
immobilienbär
Symbolfoto



Uferstraße - Penthouse
3. Obergeschoss - Penthouse 02

Variante 2 Top 09 + Top 10

Wohnen | Essen | Kochen	40,71 m²
Schlafen	17,60 m²
Elternbad	13,21 m²
Zimmer	11,40 m²
Zimmer	11,40 m²
SR	10,65 m²
Eingang	9,50 m²
Kinderbad	9,23 m²
Garderobe	5,13 m²
Vorraum	4,49 m²
WC	3,42 m²
WC	2,16 m²
AR	1,96 m²
GESAMT	**140,86 m²**
Dachterrasse überdeckt	31,95 m²
Dachterrasse	19,26 m²





immobilienbär

Objektbeschreibung

Trattnach.Quartier - ***ankommen, wohlfühlen, zuhause sein***

JETZT MEGA FRÜHKÄUFERRABATT SICHERN - NUR FÜR KURZE ZEIT

Dem allseits bekannten und wunderbar frequentierten Pühringerplatz wird neuer Schwung eingehaucht. Denn mit dem **Trattnach.Quartier** wird nicht nur moderner

Wohnraum geschaffen, sondern gleichzeitig dieser beliebte Stadtteil neu entwickelt und das Stadtzentrum belebt.

Es entstehen ***zwei Gebäude, die 38 stilvolle und moderne Wohneinheiten*** umfassen, ergänzt durch ***zwei Büroflächen*** und ***drei Geschäftslokalen im Erdgeschoss.***

Das **Trattnach.Quartier** vereint naturnahes Wohnen mit städtischem Komfort. Der ***Innenhof bildet das Zentrum der Wohnanlage*** -hier finden Sie Ruhe bringende Grünflächen, die zum

Verweilen und Entspannen einladen. Auf den jeweiligen Etagen der Wohneinheiten entstehen mehrere lichtdurchflutete und besonders ***hochwertige Wohnungen***, die Ihr neuer Lebensmittelpunkt

werden können.

Die ***großzügigen Balkone, Loggien und Terrassen*** bieten Ihnen einen unvergleichlichen Blick – sei es auf die Stadt, das umgebende Grün oder den malerischen Flusslauf der Trattnach. Hier

können Sie die Weite genießen und zur Ruhe kommen. ***42 Tiefgaragenstellplätze*** sowie praktische Kellerabteile sind ebenfalls Teil der Planung und bieten zusätzlichen Komfort.

Im **Trattnach.Quartier** können Sie sich entfalten und den Fluss Ihres ganz persönlichen Lebens genießen.

Hier geht´s zur Projekthomepage: www.trattnach-quartier.at

Penthouse Top P02 - Uferstraße

- 140,86 m² Wohnfläche
- 51,21 m² Balkon/Loggia
- 4 Zimmer

Kaufpreis Wohnung Eigennutzer: € 775.000,- schlüsselfertig

Kaufpreis **1 Tiefgaragenstellplatz**: € 34.000,-

Kaufpreis Anleger: 697.000,- zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <150m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <125m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <200m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap