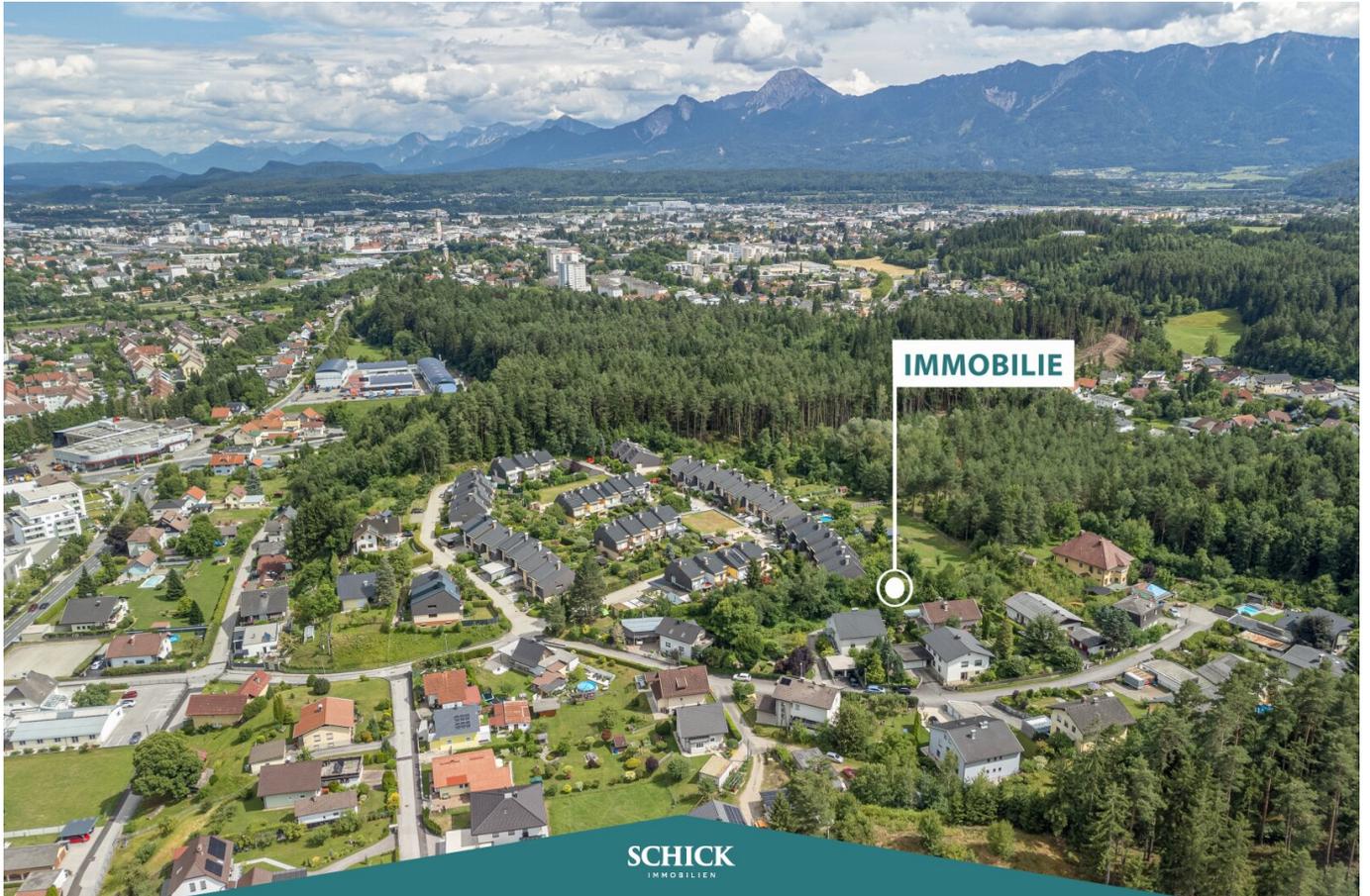


**Bauf aufs Glück!**



**Objektnummer: 2201122**

**Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Kaufpreis:</b>	214.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



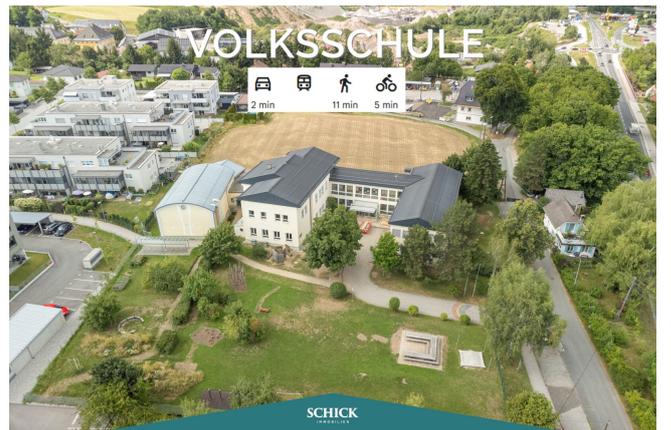
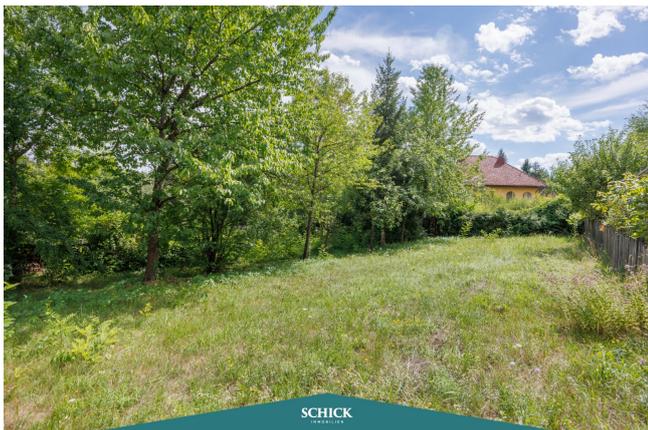
### **Markus SCHLACHER**

SCHICK Immobilien | Gernot Schick  
Völkendorfer Straße 1  
9500 Villach

T +43 4242 53 93 1  
H +43 676 64 14 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# EINKAUFSZENTRUM



4 min



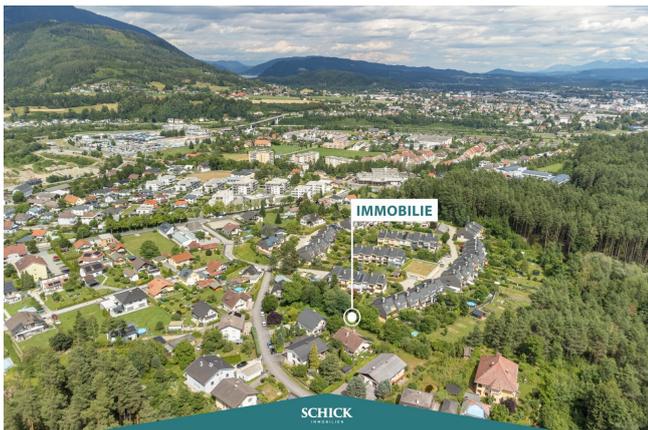
19 min



20 min



9 min



# Objektbeschreibung

## Jetzt Zukunft sichern. Ihr Traumgrundstück wartet!

Stellen Sie sich vor: ein großzügiges Grundstück mit 1.512 m<sup>2</sup>, das Ihnen und Ihrer Familie alle Möglichkeiten eröffnet. Ob Eigenheim oder Wertanlage, hier entscheiden Sie selbst, wie Ihre Zukunft aussieht.

Die Lage ist wie gemacht für Familien: Apotheke, Schule und Kindergarten sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie Supermärkte und ein Einkaufszentrum. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und idyllischen Wäldchen zum Spazieren verbinden Sie hier Komfort mit Lebensqualität.

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet und bietet mit einer GFZ von 0,6 ideale Voraussetzungen für Ihr Bauprojekt. Besonders attraktiv: Es gibt keine Bebauungsverpflichtung, also auch perfekt für Anleger.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Familienfreundliche Umgebung mit Top-Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Erholsame Natur direkt vor der Haustür
- Großzügige Grundstücksfläche: 1.512 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- GFZ 0,6 laut textlichem Bebauungsplan
- Kaufpreis pro m<sup>2</sup> beträgt ca. EUR 142,00
- Keine Bebauungsverpflichtung! Ideal für Anleger.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses seltene Angebot – Grundstücke in dieser Lage sind sehr begehrt!

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap