

**Wunderschön sanierte 3 - Zimmer Altbauwohnung |  
befristet | ab sofort**



Schlafzimmer

**Objektnummer: 550**

**Eine Immobilie von IMMOEKO OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	104,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.495,67 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.180,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.359,70 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,70 €
<b>USt.:</b>	135,97 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Özge Kocabas**

IMMOEKO e.U  
Kurrentgasse 4/4  
1010 Wien





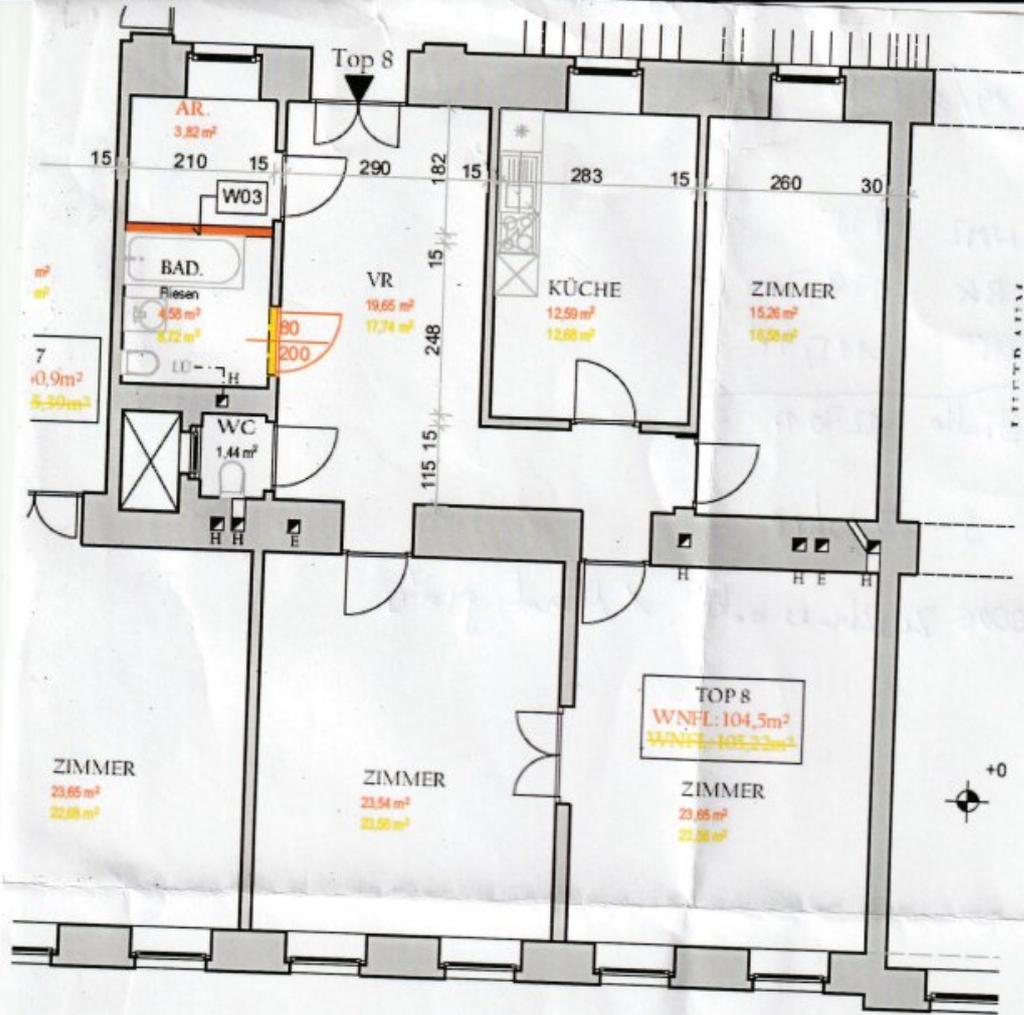












## Objektbeschreibung

**\*\*\*Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.\*\*\***

**\*\*\*Bitte lassen Sie mir vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen oder/ und schalten Sie Ihr Mietprofil für mich frei.\*\*\* Es werden nur vollständige Anfragen bearbeitet\*\*\***

**Objektadresse:**

**1020 Wien, Czerningasse 14/8**

Zimmeraufteilung:

Wohnzimmer, separate Küche, 2 Schlafzimmer, großer Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC, Kellerabteil

Eckdaten zur Wohnung:

- **befristeter Mietvertrag (5 - 10 Jahre)**
- **2er - WG (Wohngemeinschaft) möglich**
- **monatliche Miete ist ohne Storm und Fernwärme**
- **ab sofort verfügbar - Mietbeginn per 01.10.2025**
- **Einbauküche nicht vorhanden. Es wird ein Zuschuss in der Höhe von EUR 1.500,00 zur Verfügung gestellt.**
- **Lift vorhanden**
- **Küche und ein Schlafzimmer sind in das Stiegenhaus ausgerichtet**

- **Badezimmer mit Dusche**

- Kellerabteil

Einmalkosten (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- **Kaution: 4 x BMM**
- **Mietvertragserstellung EUR 200,00** - ist direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen
- provisionsfrei

**Sollten Sie zu einem bestimmten Thema mehr Informationen wünschen, übermitteln wir diese gerne oder recherchieren für Sie!**

**Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.**

**Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage:  
[www.immoeko.at](http://www.immoeko.at)**

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap