Randegg - herrliche 3 Zimmer Gartenwohnung

Wohnzimmer

Objektnummer: 4363

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	118,72 m²
Keller:	6,85 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	851,47 €
Kaltmiete (netto)	851,47 €
Kaltmiete	851,47 €
Provisionsangabe:	

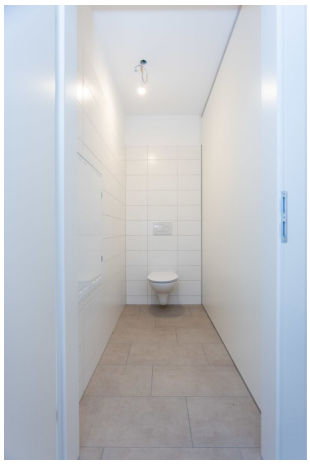
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

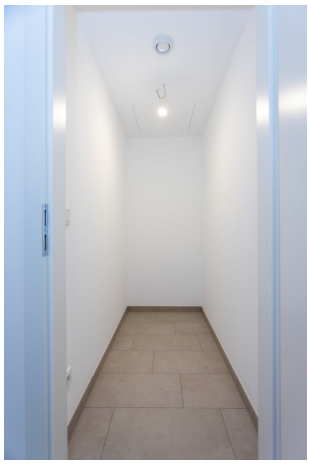
Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

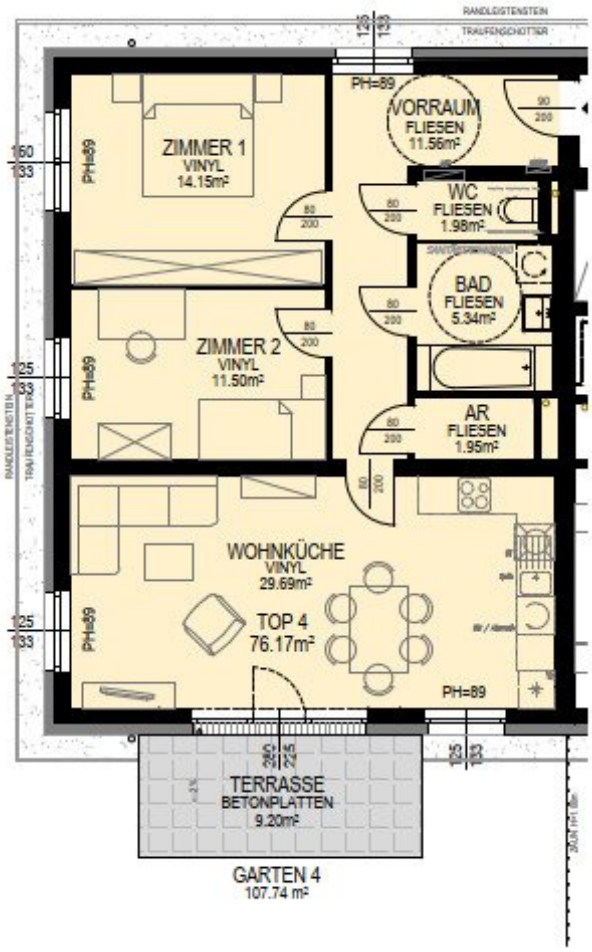




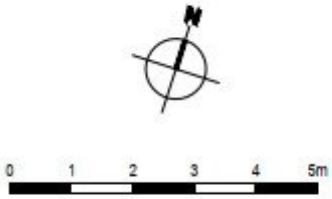
HEIMAT ÖSTERREICH

WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I
Taborweg 1

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Sanitäreinrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



ERDGESCHOSS



DATUM 2019-05-28	architekten wallner & partner
MASSSTAB 1:100	
STATUS PROSPEKT	
PLANINHALT **TOP 4**	
WNFL:	76.17m²
TERRASSE:	9.20m²
GARTEN:	107.74m²
PK:	6.85m²

HEIMAT ÖSTERREICH gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH, St. Pölten
Bürositz: 1100 Wien, Davidgasse 48, Tel: 01/9823601, Fax: -919, niederoesterreich@hoe.at, www.hoe.at

G:\Pläne\Randegg\Prospekt\20190516_Randegg_Prospekt.dwg

Objektbeschreibung

Willkommen in der Marktgemeinde Randegg – der Perle des kleinen Erlauftals!

Diese charmante Gartenwohnung bietet Ihnen auf **rund 76 m² Wohnfläche** alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen. Vom geräumigen Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die **Terrasse**, die mit **ca. 9 m²** genug Platz bietet, um den Tag draußen zu genießen. Der angrenzende **Garten mit ca. 119 m²** ist Ihre private Grünoase – der perfekte Ort, um zu entspannen und die Natur zu erleben.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum und einen Vorraum. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Ein **Stellplatz** für Ihr Auto gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Haus bietet zudem einen Lift, einen Gemeinschaftsraum mit Teeküche und WC sowie einen Müllraum. Jede Wohnung hat außerdem ein eigenes **Kellerabteil**, und das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt.

Die Lage überzeugt: Sie genießen die Ruhe der Natur und haben trotzdem alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Kindergarten und Volkschule, in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind ebenso schnell erreichbar.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag** beträgt **€ 14.259,22** und die **monatliche Miete** beläuft sich auf **€ 851,47 inkl. BK und USt**.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie - Willkommen in Randegg!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <4.825m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <150m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <5.150m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <5.325m
Polizei <5.100m

Verkehr
Bus <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap