

Therapie-, Praxis- oder Büroraum möglich



Objektnummer: 1149

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 404,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,27
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.009,09 €
Kaltmiete	1.172,73 €
Betriebskosten:	163,64 €
USt.:	117,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

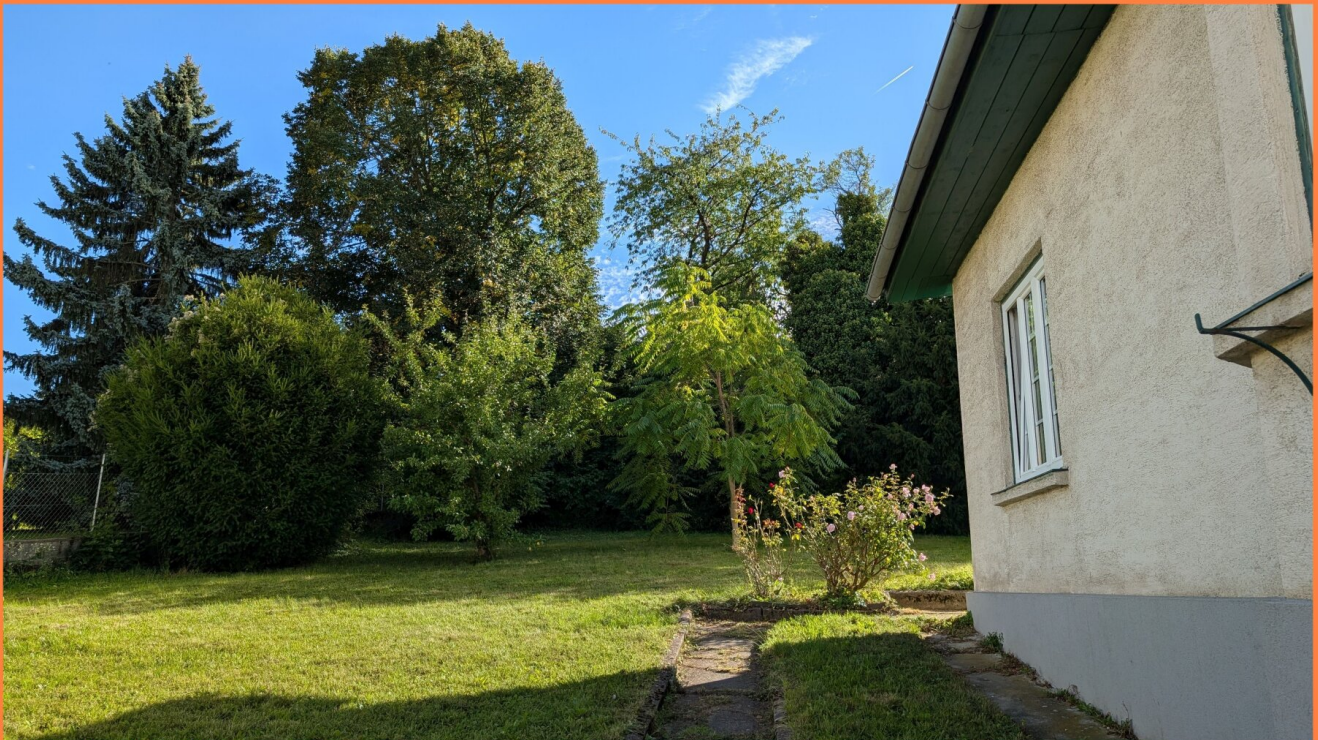
Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 143 12 858

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur





Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©





Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektbeschreibung

In einer Sackgasse im Ortsteil Tausendblum steht dieses Haus welches vlt. genau auf Sie wartet, um wieder ein paar netten Menschen ein Zuhause zu geben.

Es wurde renoviert, der Garten gepflegt, die Eingangstüre wird noch erneuert und im EG ist nicht nur eine Küche, ein Wohnraum ein Bad und WC, sondern auch ein Schlafzimmer kann hier eingerichtet werden. Sie können aber auch einen Therapie-, Praxis- oder Büroraum daraus machen.

Aber schauen Sie es sich selbst an und vlt. verwirklichen Sie hier Ihre Wohnwünsche.

Gerne übersende ich Ihnen weitere Fotos, Pläne und die Adresse.

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Wir bitten Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse, Mailadresse und Telefonnummer im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Bitte beachten Sie auch, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie

automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap