

**Sicher parken - clever investieren! - Tiefgaragen-Parkplatz
in 8042 Graz-Sankt Peter, Eichenweg 12 - zu verkaufen! Ihr
Auto verdient diesen Platz!**



Objektnummer: 287335

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Kaufpreis:	19.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

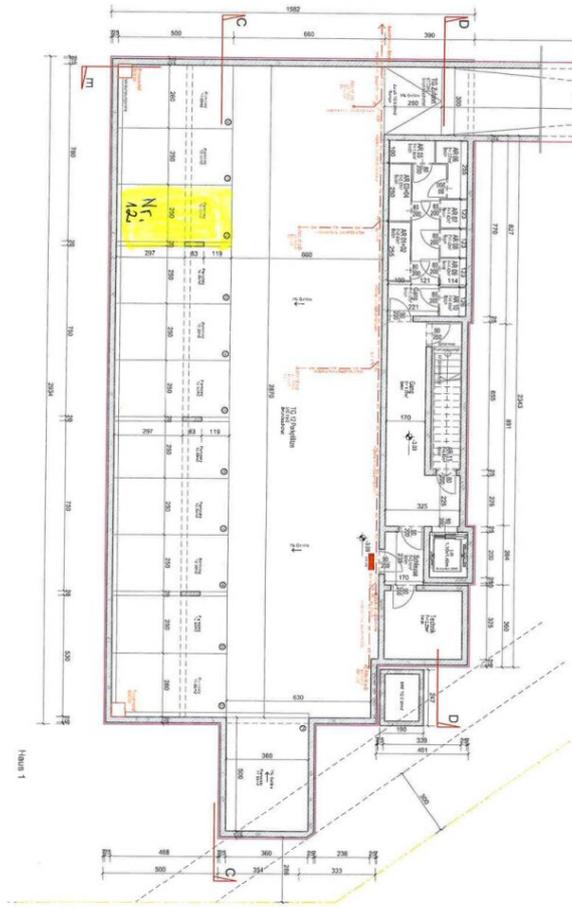


Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +436645725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

- 3D Grundriss
- 35 Plattformen
- Social Media
- Home Staging
- Wohnungs- und Häuservideos
- Infrastrukturbericht
- Top Fotos
- Qualitätsiegel

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)

Ihre Träume - unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit **SFI FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND**

schantl-ith.at | sfi-invest.com

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU

Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

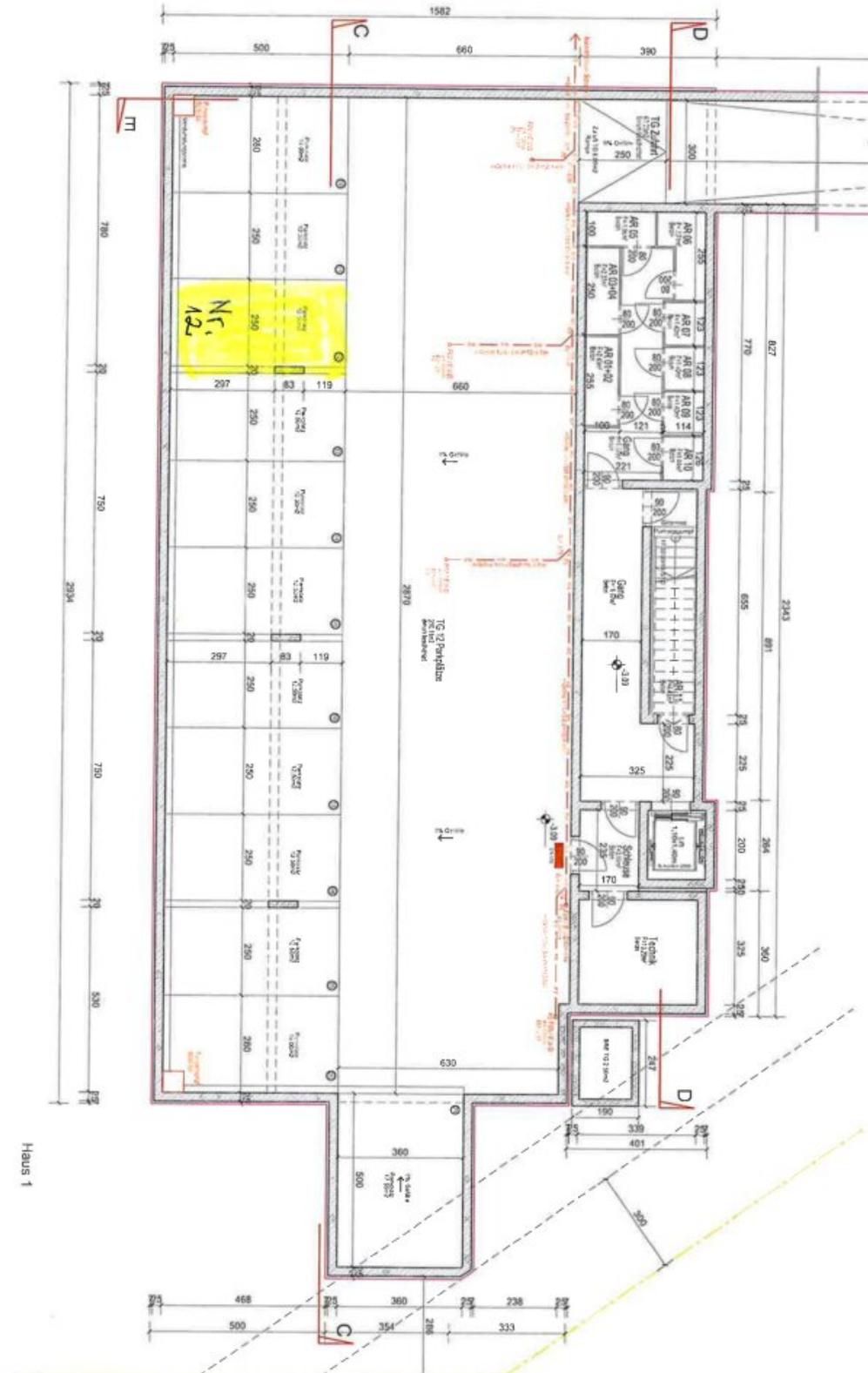
- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at



Haus 1

Objektbeschreibung

Sicher parken - clever investieren! - Tiefgaragen-Parkplatz in 8042 Graz-Sankt Peter, Eichenweg 12 - zu verkaufen! Ihr Auto verdient diesen Platz!

Infos zur TG- Nr.12:

- Top-Lage in Graz-Sankt Peter
- nie wieder Parkplatzsuche, parken mit Stil, in einer gepflegten Wohnanlage, im Herzen von Sankt Peter
- der Eichenweg 12, 8042 Sankt Peter, überzeugt durch seine verkehrsberuhigte Lage und zugleich hervorragende Erreichbarkeit
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und Ärzte sind nur wenige Gehminuten entfernt. Bus- und Straßenbahnhaltestellen in direkter Nähe sorgen für eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum
- über die Autobahnauffahrt Graz-Ost gelangen Sie zudem rasch ins Umland oder auf die Südautobahn
- die sichere und saubere Tiefgarage ist ideal für Anwohner, Pendler oder als wertbeständige Investition
- Größe 12,50m²
- **KP brutto € 19.900,00**
- die Betriebskosten- Vorschreibung für Juni 2025 waren € 23,23, in den BK ist die Nutzung des Liftes enthalten, somit ist eine Behinderten gerechte TG garantiert

- PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Gerne können wir jederzeit eine Besichtigung durchführen!

Melden Sie sich unter der Nummer 0664 5725475!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.750m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap