Sanierte 3-Zimmer-Wohnung um € 175.000 – mit 26 m² Loggia und Garten



Objektnummer: 524

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Wohnfläche:	75,00 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	92,88 m²
Heizwärmebedarf:	F 227,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 7723 21478


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at






IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at






IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at






IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


KROPIUNIK

Objektbeschreibung

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung um € 175.000 – mit 26 m² Loggia und Garten

Kompakt wohnen, großzügig draußen leben: ca. 75 m² Wohnfläche, rund 26,37 m² Balkon/Loggia und ca. 92,88 m² Garten.

Mehr Freiraum fürs Budget: sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia und Garten

Diese Wohnung spielt ihren größten Vorteil draußen aus: Zu rund 75 m² Wohnfläche kommen eine ca. **26,37 m² große Balkon-/Loggiafläche** und ein **Gartenanteil von ca. 92,88 m²**. Damit entsteht ein Wohngefühl, das weit über die reine Wohnfläche hinausgeht – zu einem Kaufpreis von € 175.000.

Die 2025 sanierte Wohnung bietet drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, einen Wohn-/Küchenbereich sowie ein Bad mit Fenster und Dusche. Parkett- und Fliesenböden, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung sorgen für eine praktische, zeitgemäße Basis. Ein allgemeiner großer Kellerraum bzw. ein Dachboden steht zur Nutzung bereit.

Suetschach gehört zur Marktgemeinde Feistritz im Rosental. Natur, Freizeitmöglichkeiten und die Nähe zu Ferlach machen die Lage attraktiv für alle, die ruhiger wohnen und Klagenfurt sowie den Wörthersee dennoch erreichbar wissen möchten.

Die wichtigsten Fakten:

• ca. 75 m² Wohnfläche, ca. 85 m² Nutzfläche

• 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer

• Balkon/Loggia ca. 26,37 m²

• Garten ca. 92,88 m²

• Bad mit Fenster und Dusche

• Sanierung 2025

• Kellerraum allgemein

• zentrale Ölheizung

• HWB 227 kWh/m²a, fGEE 2,3

• Kaufpreis € 175.000

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich je 5.000 Euro pro Stellplatz!

Eine passende Option für alle, die einen überschaubaren Kaufpreis mit ungewöhnlich viel privatem Außenraum verbinden möchten. Jetzt Besichtigung vereinbaren und das Verhältnis von Innen- und Außenfläche selbst erleben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!