

**Sanierte Wohnungen mit Terrasse, Garten, Garage und  
Stellplatz zu verkaufen in Feistritz/Rosental - nahe  
Klagenfurt**



**Objektnummer: 524**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9181 Feistritz im Rosental               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 77,65 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 84,24 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2  |
| <b>Garten:</b>                       | 92,88 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>F</b> 227,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,30                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 199.000,00 €                             |

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at




 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)





 IMMOBILIEN ING. LACKNER  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)



 IMMOBILIEN ING. LACKNER  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)



 IMMOBILIEN ING. LACKNER  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)





## Objektbeschreibung

### **Geschmackvoll sanierte, moderne Wohnungen mit Terrassen und Garten zu verkaufen in Feistritz/Rosental - nahe Klagenfurt**

Feistritz im Rosental ist eine Marktgemeinde mit ca. 2700 Einwohnern im Bezirk Klagenfurt-Land, im schönen Bundesland Kärnten. Der Feistritzer Stausee in der landschaftlich schönen Lage und waldreichen Umgebung ist unmittelbar bei unseren Wohnungen gelegen. Das Freizeitangebot in Feistritz/ Rosental ist ganz hervorragend mit Kartbahn, Tennisplatz, Wandermöglichkeiten, Fischen, bis hin zur Kunstgalerie. Es gibt eine hervorragende Infrastruktur, die Bezirksstadt Ferlach ist nicht weit und die Landeshauptstadt Klagenfurt und der Wörthersee sind bequem zu erreichen.

#### **Fakten:**

Wohnung 1:

119,39 m<sup>2</sup> Wfl.; Terrasse/Garten 84,69 m<sup>2</sup>; Keller; 2 Stellplätze; KP 269.000 Euro

Wohnung 2:

77,65 m<sup>2</sup> Wfl.; Balkon/Loggia 26,37 m<sup>2</sup>; Garten 92,88 m<sup>2</sup>; Keller; Garage; Stellplatz; KP 199.000 Euro

Wohnung 3:

113,92 m<sup>2</sup> Wfl.; Terrasse 35,69 m<sup>2</sup>; Balkon 9,87 m<sup>2</sup>; Garten 66,77 m<sup>2</sup>; Keller; Garage; Stellplatz; KP 259.000 Euro

**Garten, Stellplätze, Garagen sowie Keller sind bereits im Kaufpreis enthalten!**

**Nutzen Sie dieses Angebot unserer schönen Wohnungen zum Leben oder auch als Feriendomizil. Kaufen Sie sich Lebensqualität in herrlicher Natur und Landschaft!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!