Platz zum Wohnen und Draußensein: ca. 114 m², Terrasse, Balkon, Garten, Garage und Stellplatz



Objektnummer: 522

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Wohnfläche:	113,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	66,77 m²
Heizwärmebedarf:	F 227,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 7723 21478


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at












IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at






IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at












IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Platz zum Wohnen und Draußensein: ca. 114 m², Terrasse, Balkon und Garten mit Nußbaum

Innen großzügig, außen vielseitig: ca. 114 m² Wohnfläche mit ca. 35,69 m² Terrasse, ca. 9,87 m² Balkon und ca. 66,77 m² Garten. 2025 saniert, drei Zimmer, Kellerraum allgemein inklusive.

Terrasse, Balkon und Garten: großzügiges Wohnen mit mehreren Lieblingsplätzen

Morgens auf den Balkon, nachmittags auf die Terrasse und dazwischen viel Raum zum Wohnen: Diese 2025 sanierte 3-Zimmer-Wohnung verbindet ca. 114 m² Wohnfläche mit mehreren privaten Außenbereichen. Rund 35,69 m² Terrasse, ca. 9,87 m² Balkon und ca. 66,77 m² Garten schaffen Platz für Sonne, Pflanzen, Essen im Freien oder einfach eine Pause mit Blick ins Grüne.

Die Raumaufteilung eignet sich gut für Paare, eine kleine Familie oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohnbereich, eine separate Küche, ein Bad mit Fenster und Dusche, zwei WCs sowie ein Abstellraum bieten alltagstauglichen Komfort. Parkett- und Fliesenböden, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung runden die Ausstattung ab.

Die Lage in Suetschach bei Feistritz im Rosental verbindet ein naturnahes Umfeld mit der Erreichbarkeit von Ferlach, Klagenfurt und dem Wörthersee. Eine interessante Kombination für Menschen, die großzügig wohnen möchten, ohne auf private Außenflächen zu verzichten.

Die wichtigsten Fakten:

• ca. 114 m² Wohnfläche

• 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer

• Terrasse ca. 35,69 m²

• Balkon ca. 9,87 m²

• Garten ca. 66,77 m²

• Bad mit Fenster und Dusche, 2 WCs, Abstellraum

• Sanierung 2025

• Kellerraum allgemein

• zentrale Ölheizung

• HWB 227 kWh/m²a, fGEE 2,3

• Kaufpreis € 220.000,--

Der Preis versteht sich zuzüglich einer Garage um 10.000 Euro und eines Stellplatzes um 5.000 Euro!

Diese Wohnung sollte man nicht nur nach Quadratmetern beurteilen: Erst vor Ort zeigt sich, wie vielseitig die Innen- und Außenbereiche zusammenspielen. Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!