

Stadt, Land und (Waller-)See! Reihenhauses am Weinberg in Seekirchen



Objektnummer: 507/2722

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	126,60 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



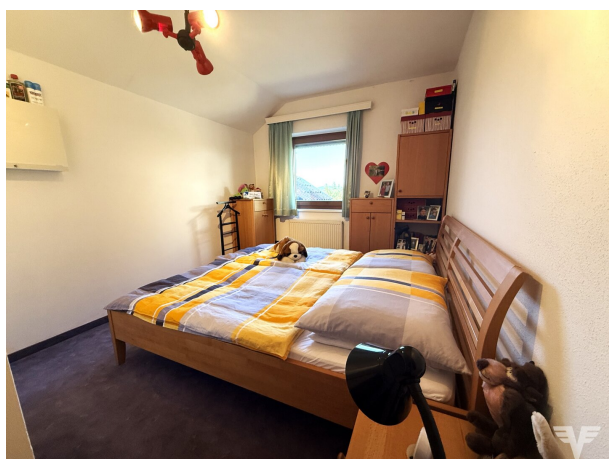
Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

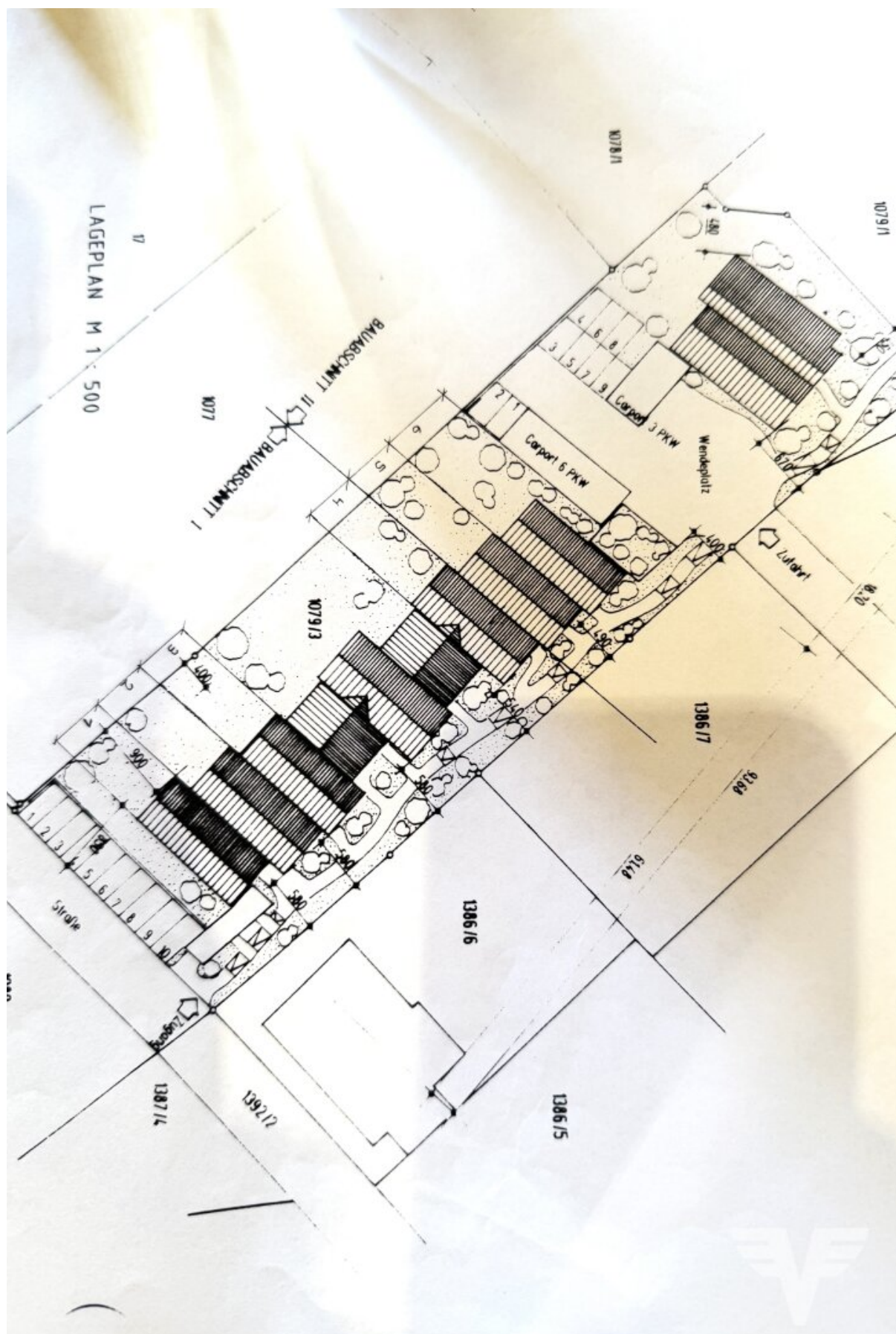


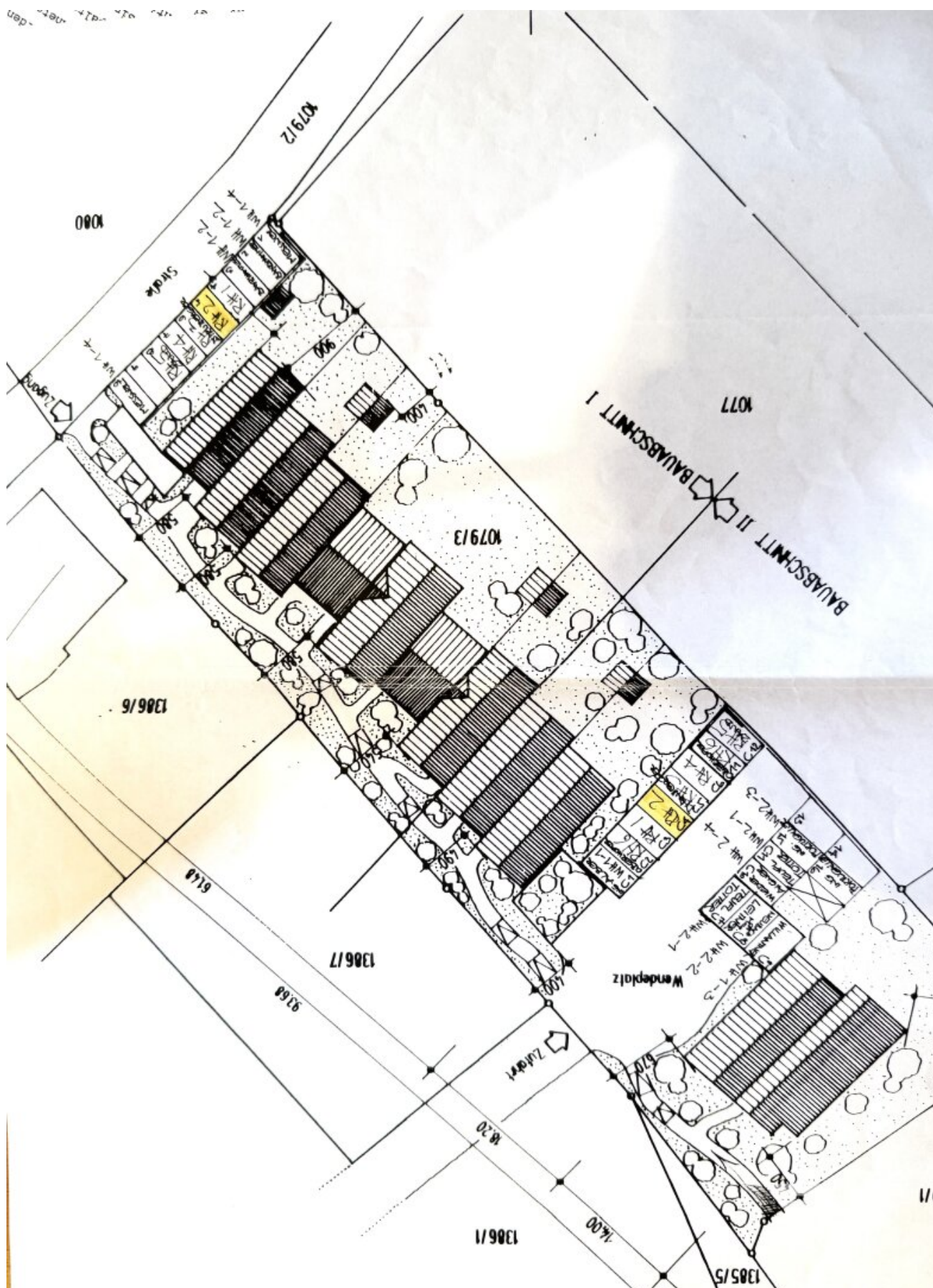


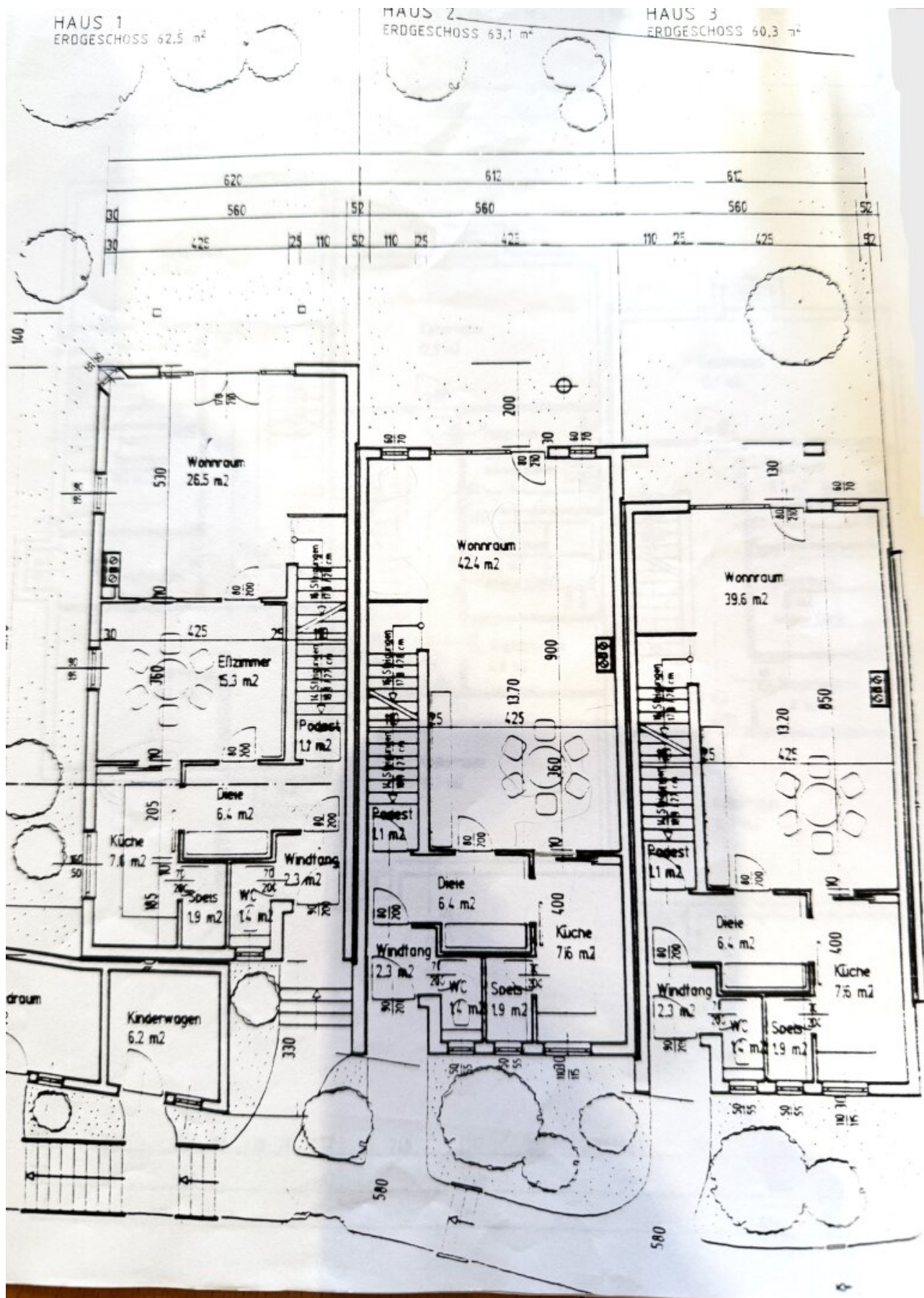


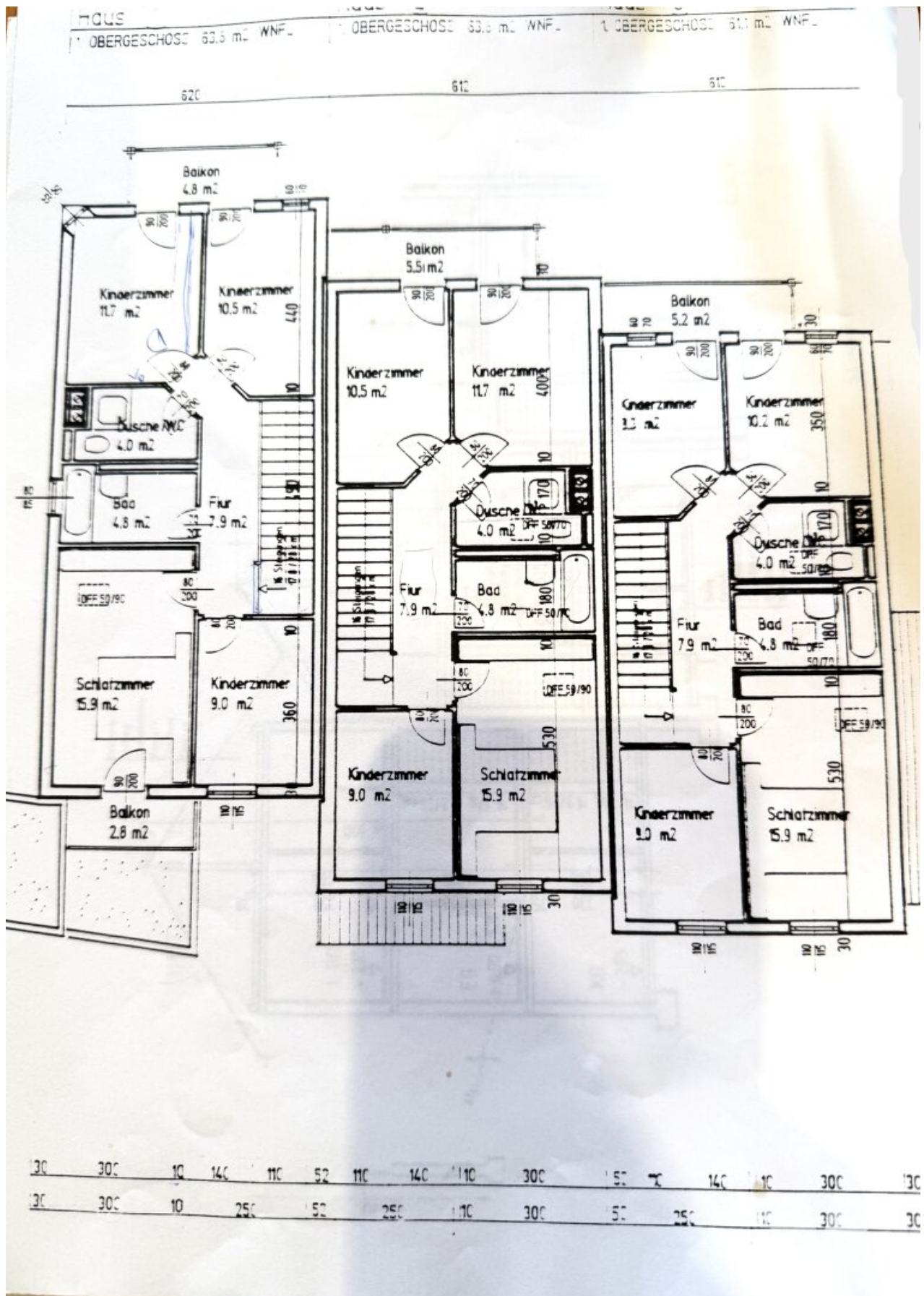


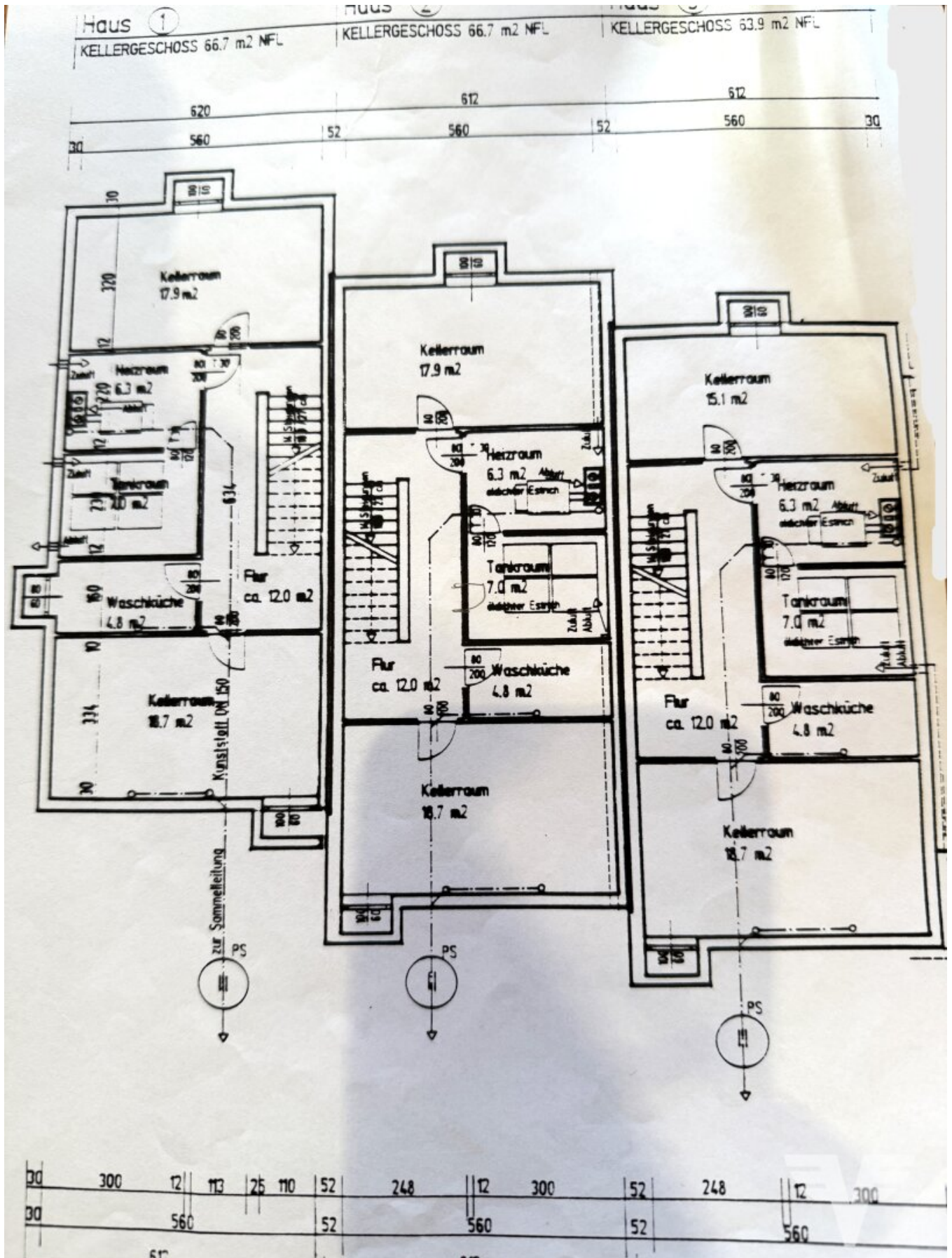












Objektbeschreibung

Wohnen am Weinberg!

BESCHREIBUNG:

Abseits des geschäftigen Trubels der Stadt Seekirchen finden Sie dieses ca. 126 m² große Reihnhaus am Weinberg.

Der Zugang zum Haus A2 ist über den Fußgängerweg möglich, ein Parkplatz an der Panoramastraße und ein Carport zum Abstellen Ihres Fahrzeuges sind gegeben.

Im Erdgeschoß gelangen Sie durch einen Windfang mit Gäste-WC in den gemütlichen Vorraum, von dem aus Sie in eine separate Küche mit Speisekammer und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit einem gemütlichen Kachelofen und Zugang zur Terrasse bzw. dem schönen Garten kommen.

Eine Treppe führt Sie aus dem Wohnbereich in das Obergeschoß, wo Sie vier weitere Zimmer und ein komplett modernisiertes Badezimmer vorfinden.

Das Haus ist voll unterkellert, die Kellerfenster wurden 2024 erneuert.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.