

Renovierte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Eigengarten in 8670 Krieglach



Objektnummer: 961/35704

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Nutzfläche:	67,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	67,50 m ²
Keller:	5,59 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Gesamtmiete	654,00 €
Kaltmiete (netto)	444,62 €
Kaltmiete	553,20 €
Betriebskosten:	108,58 €
Heizkosten:	100,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20

8650 Kindberg

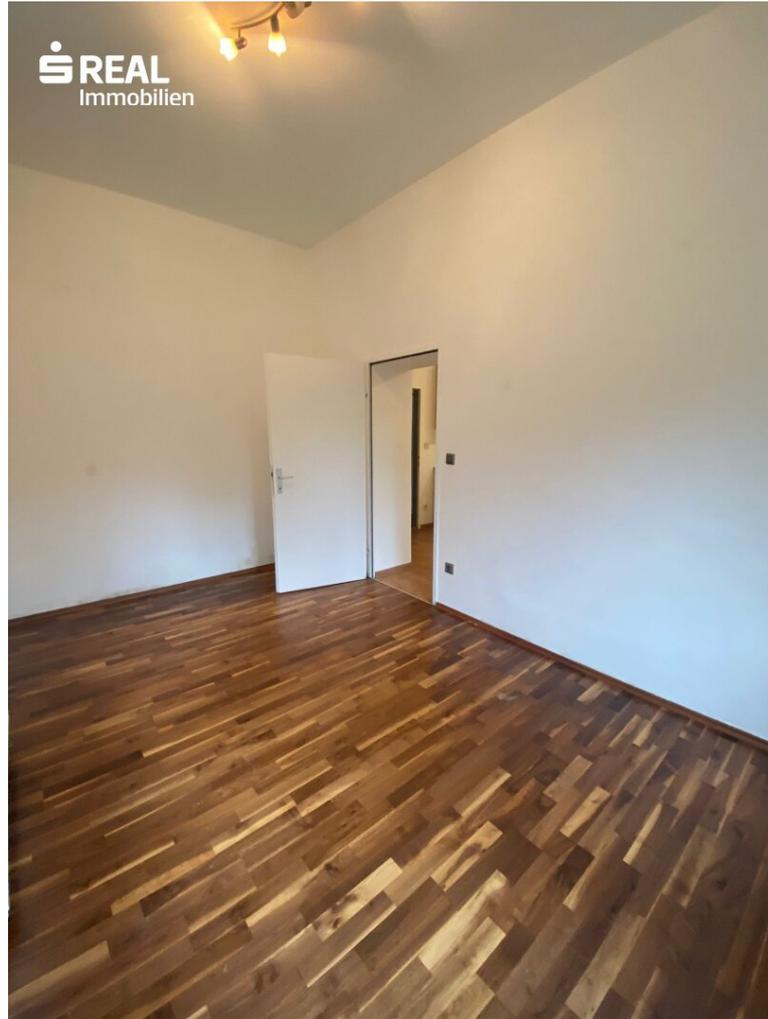
T +43 (0)5 0100 - 26
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

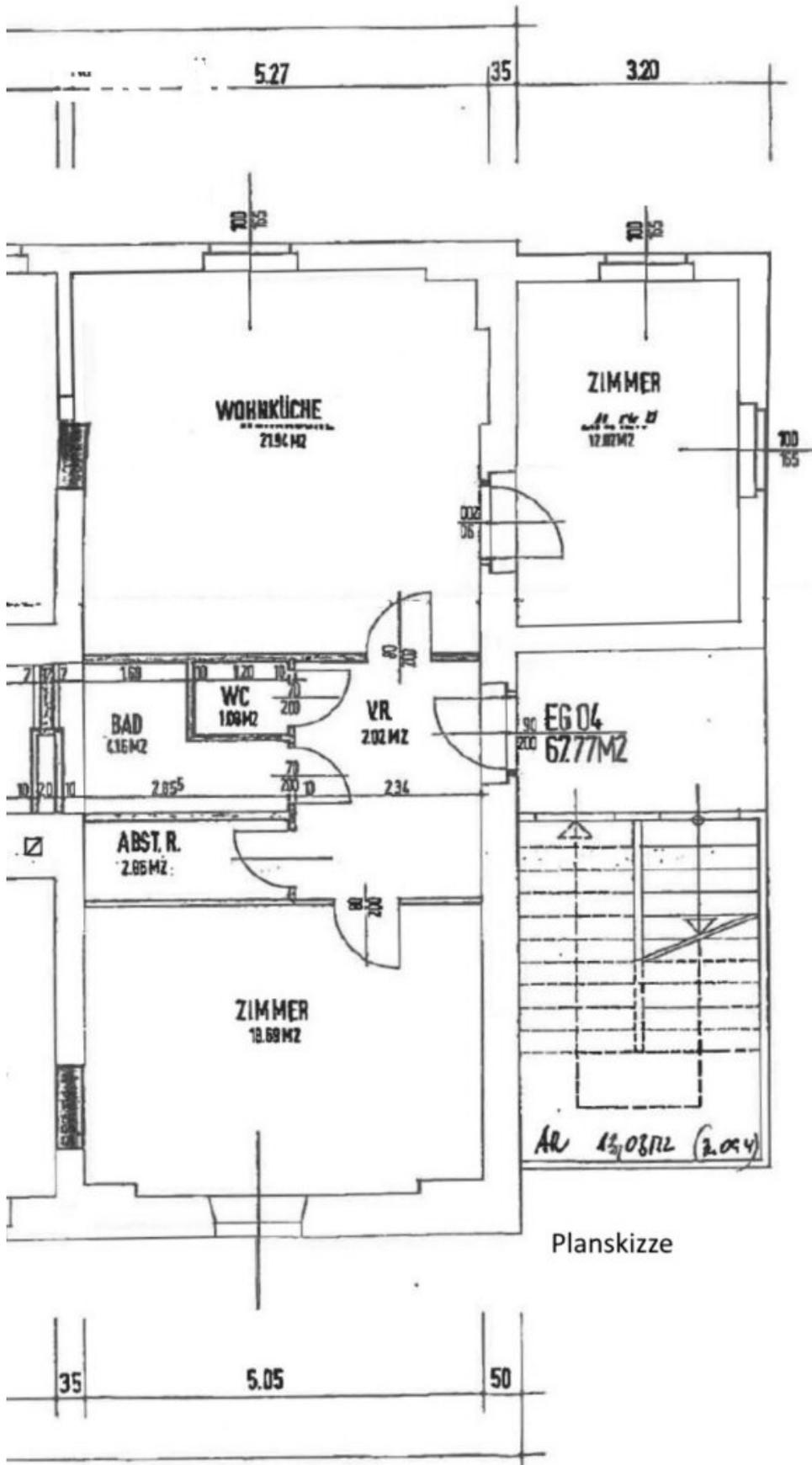


termin zur









Planskizze

Objektbeschreibung

Die Wohnung, mit einer Nutzfläche von 67,77 m², befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses in Krieglach und wurde von Grund auf renoviert. Sie ist ruhig gelegen und mit einer neuen Küche inkl. neuer E-Geräte ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Ferngas-Zentralheizung.

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, große Wohn-Essküche, 2 Zimmer, Bad und WC.

Highlights:

- sonnige, zentrale Lage
- sehr gute Raumaufteilung
- eigener Parkplatz
- Kellerabteil
- Gartenanteil

Die Wohnung kann nach Vereinbarung gemietet werden.

EUR 444,62 Miete

EUR 108,58 Betriebskosten

EUR 100,80 Heizkosten

EUR 654,-- Gesamtmiete inkl. USt. exkl. Strom



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.