

## **Traumhafte Penthousemaisonnette in historischen Mauern!**



Ansicht 1

**Objektnummer: 910/00409**

**Eine Immobilie von Kostmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Offner-Straße 5
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	2023
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.510,00 €
Kaltmiete (netto)	1.091,93 €
Betriebskosten:	130,74 €
Heizkosten:	131,74 €
USt.:	147,42 €
Sonstige Kosten:	8,17 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Karl Kostmann**

KIB GmbH

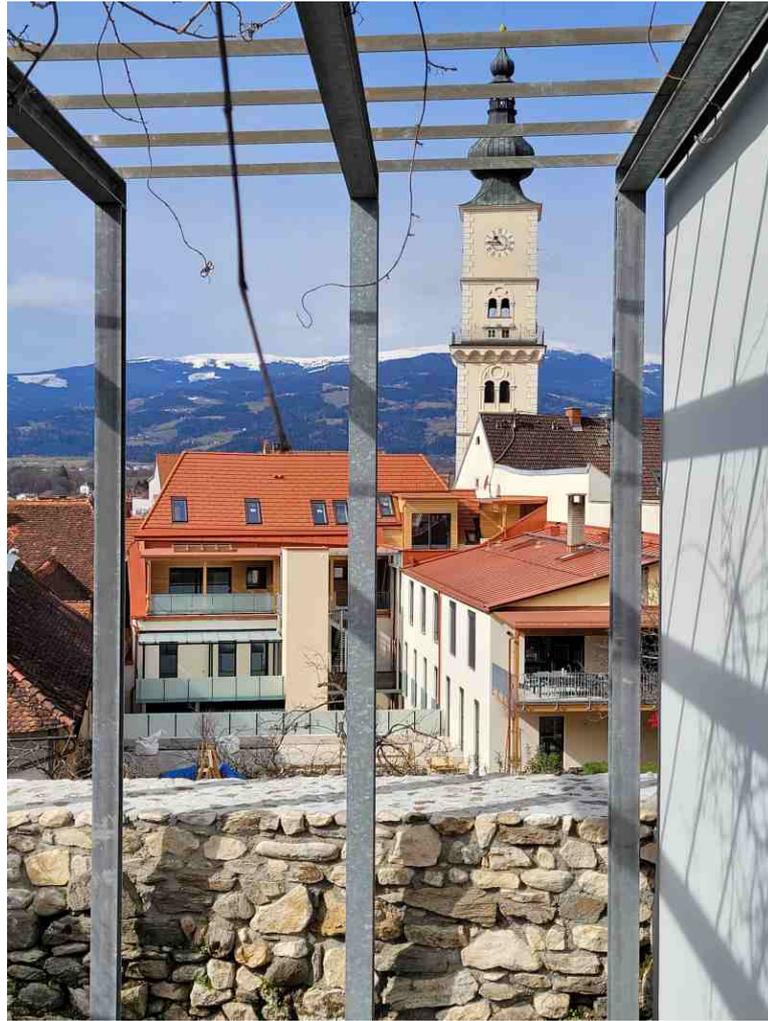
T 0664/5423830

H 0664/5423830

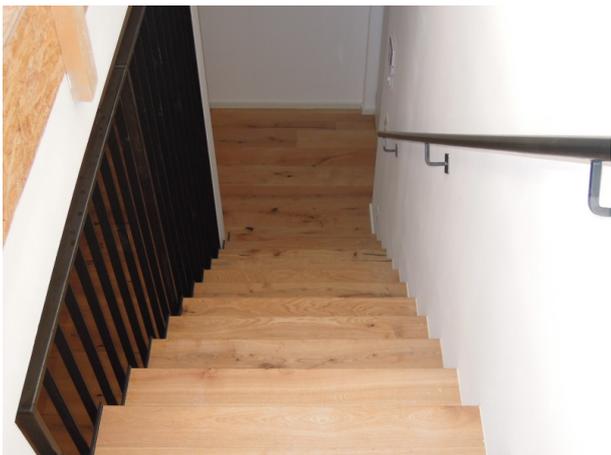
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











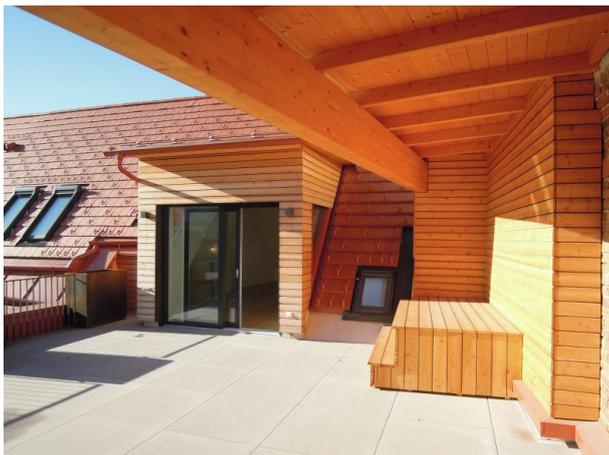




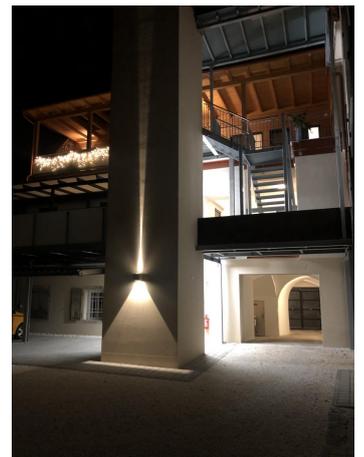


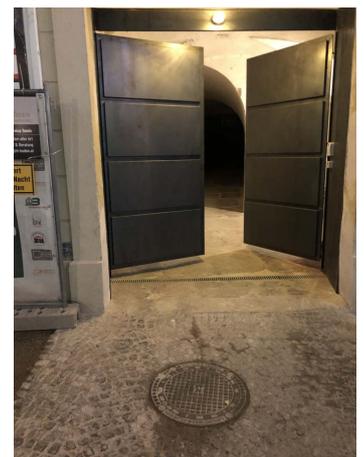


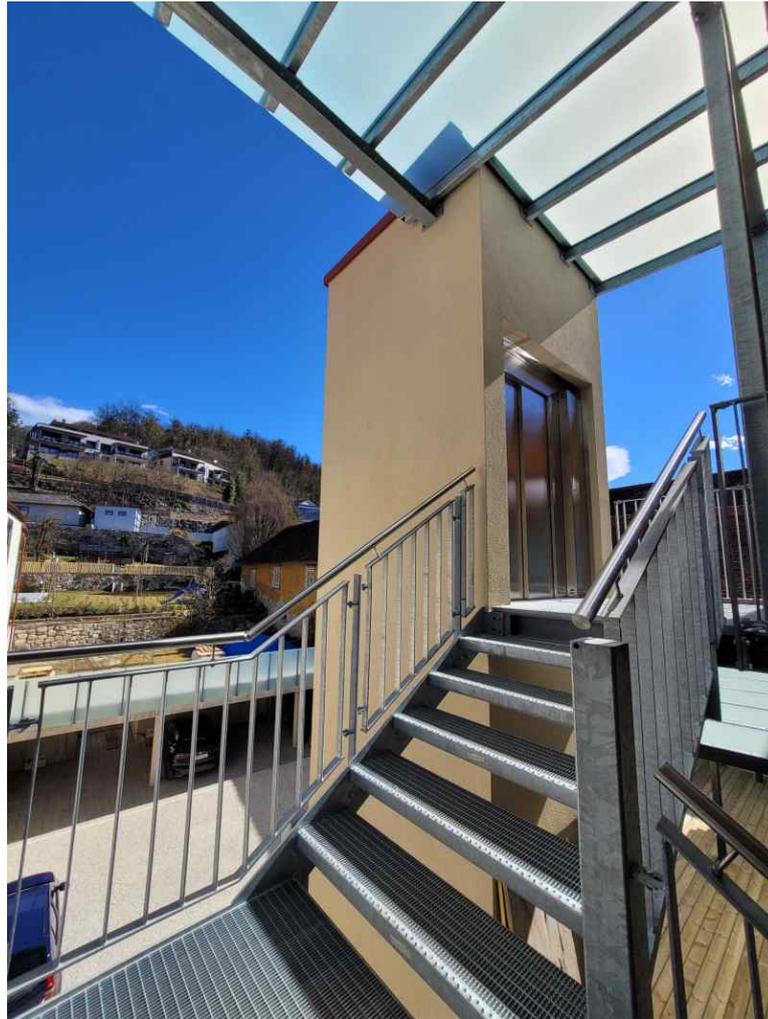
























## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese exklusive Wohnung inmitten der Altstadt - ganz oben, mit bester Aussicht - erreichbar über das moderne Stiegenhaus oder mit dem Lift. Das gesamte Gebäude besticht durch hochwertigste Qualität und Bauausführung, es wurde general- und kernsaniert und mit modernster Technik ausgestattet. Der gesamte Wohnbereich verfügt über Fußbodenheizung und eine Klimaanlage ist auch installiert. Die ca. 51 m<sup>2</sup> große, sonnige Terrasse dient als Ort der Entspannung. 1 gedeckter Autoabstellplatz und ein Kellerabteil gehören auch zur Wohnung.

Realisieren Sie Ihren Wohntraum mit dieser herrlichen Immobilie!

Überzeugen Sie sich selbst bei einer ausführlichen Besichtigung der Immobilie!  
Wir beraten Sie gerne!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.