Prestige-Grundstück mit Traunsee-Panorama und Studie für eine Luxusvilla

Objektnummer: 1793/180

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Kaufpreis / m²:	872,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Sara Hufnagl

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem der exklusivesten Grundstücke Oberösterreichs

In privilegierter Höhenlage über Altmünster eröffnet sich Ihnen ein unvergleichbarer Panoramablick über den Traunsee – von Gmunden bis Ebensee – sowie auf den imposanten Traunstein. Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht und Tag für Tag ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit und Exklusivität vermittelt.

Dieses Grundstück vereint absolute Ruhe, maximale Privatsphäre und eine traumhafte Naturlage. Trotz der idyllischen Umgebung ist die Lage infrastrukturell bestens angebunden: Das Ortszentrum von Altmünster, die Kultur- und Einkaufsstadt Gmunden sowie das gesamte Salzkammergut sind in wenigen Minuten erreichbar. Damit eignet sich die Liegenschaft sowohl als privater Rückzugsort als auch als repräsentativer Hauptwohnsitz.

Um die Einzigartigkeit der Lage zu unterstreichen, wird das Grundstück mit einer **architektonischen Studie für eine Luxusvilla** angeboten. Vorgesehen ist ein Anwesen mit rund **732 m² Wohnnutzfläche**, verteilt auf Erd-, Ober- und Kellergeschoss. Großzügige ca. **261 m² Terrassenflächen** lassen die spektakuläre Aussicht perfekt zur Geltung kommen, während ein eleganter **Pool** und mehrere **Tiefgaragenstellplätze** das Gesamtbild vollenden. Die Studie verdeutlicht eindrucksvoll, wie sich moderne Architektur, exklusives Wohnen und die außergewöhnliche Landschaft harmonisch vereinen lassen.

Mit dieser Liegenschaft erwerben Sie nicht nur ein Grundstück, sondern die Grundlage für ein **prestigeträchtiges Projekt von internationalem Format**. Die Kombination aus einzigartiger Lage, atemberaubendem Ausblick, ungestörter Ruhe und gleichzeitig optimaler Erreichbarkeit macht dieses Angebot zu einer absoluten Rarität.

Ein Angebot für Kenner, Visionäre und alle, die das Besondere suchen – sichern Sie sich eines der exklusivsten Grundstücke des Salzkammerguts und verwirklichen Sie Ihr Traumdomizil auf höchstem Niveau.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap