

## **SUMMIT 7 - dem Himmel nah!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 1760/483**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Adresse                       | Kandlgasse             |
| Art:                          | Wohnung - Dachgeschoß  |
| Land:                         | Österreich             |
| PLZ/Ort:                      | 1070 Wien              |
| Baujahr:                      | 2025                   |
| Zustand:                      | Erstbezug              |
| Alter:                        | Neubau                 |
| Wohnfläche:                   | 200,49 m²              |
| Zimmer:                       | 5                      |
| Bäder:                        | 3                      |
| WC:                           | 3                      |
| Terrassen:                    | 1                      |
| Heizwärmebedarf:              | A++ 24,40 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,44               |
| Kaufpreis:                    | 3.300.000,00 €         |

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Lind

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13  
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

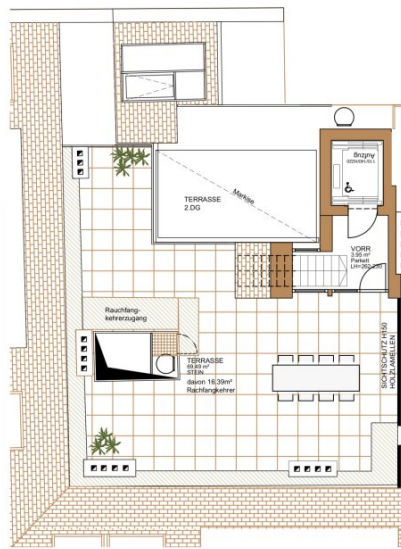




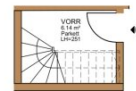
## 2.DACHGESCHOSS



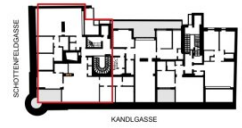
## DACH



## 1.DACHGESCHOSS



0 1 5 10  
ANDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16  
1070 WIEN

TOP 24/1  
1.DACHGESCHOSS  
2.DACHGESCHOSS  
DACH

## GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN 200,49m<sup>2</sup>  
AUSSENFLÄCHEN 83,18m<sup>2</sup>

STAND 24.03.2025

EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH

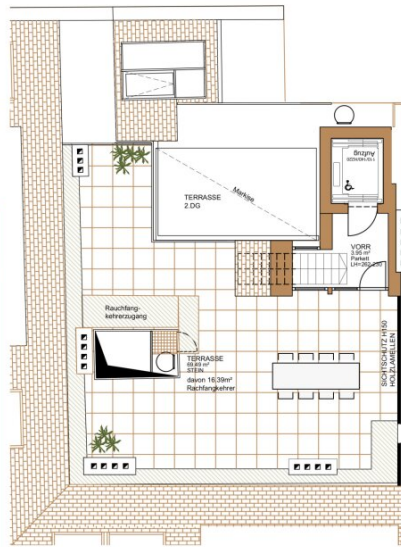


HOSER/REIM

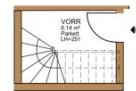
## 2.DACHGESCHOSS



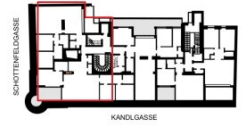
## DACH



## 1.DACHGESCHOSS



0 1 5 10  
ANDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16  
1070 WIEN

### TOP 24/1 VARIANTE

1.DACHGESCHOSS  
2.DACHGESCHOSS  
DACH

### GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN 200,49m<sup>2</sup>  
AUSSENFLÄCHEN 83,18m<sup>2</sup>

STAND 24.03.2025

EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH



Leben in Neuen Dimensionen  
**LIND Immobilien**

**HOSER/REIM**

## Objektbeschreibung

**SUMMIT7 I Kandlgasse I Luxus-Dachgeschosswohnungen I Terrassen I Balkone I Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlage I Fußbodenheizung I Kellerabteile I uvm.**

SUMMIT7 I Kandlgasse I Luxus-Dachgeschoßwohnungen I Terrassen I Balkone I Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlage I Fußbodenheizung

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Luxus pur mitten im Schottenfeld in 1070 Wien!

Pläne und Details zum Projekt: <https://www.summit7.at>

6 exklusive Dachgeschoßwohnungen von 55 bis 200qm Wohnfläche sowie großzügige Freiflächen mit spektakulären Ausblicken.

Top 24 Süd Nord West

Raumaufteilung 200qm:

Vorraum

Wohnzimmer mit offener Küche

4 Zimmer

3 Bäder

3 Toiletten

4 Abstellräume

Freiflächen 83qm:

2 Terrassen

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

#### Lage und Infrastruktur

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit U-Bahn, Straßenbahnen sowie Bussen gegeben. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Nähe.

#### Resümee:

Diese DG Eigentumswohnung in der Kandlgasse im trendigen Stadtteil Schottenfeld bietet luxuriöses Wohnen, sowie die Vorteile einer wertvollen und ruhigen Lage.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.