

**Sautens: Charmante Villa mit großem Potenzial –
sanierungsbedürftig, aber ideal für Ihre individuellen
Wohnideen**



Objektnummer: 1729/69

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6432 Sautens
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	224,70 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

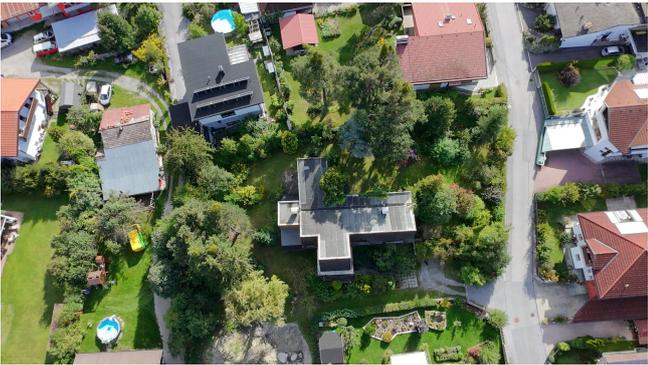


Mag. Johannes Flür

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 466 17 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



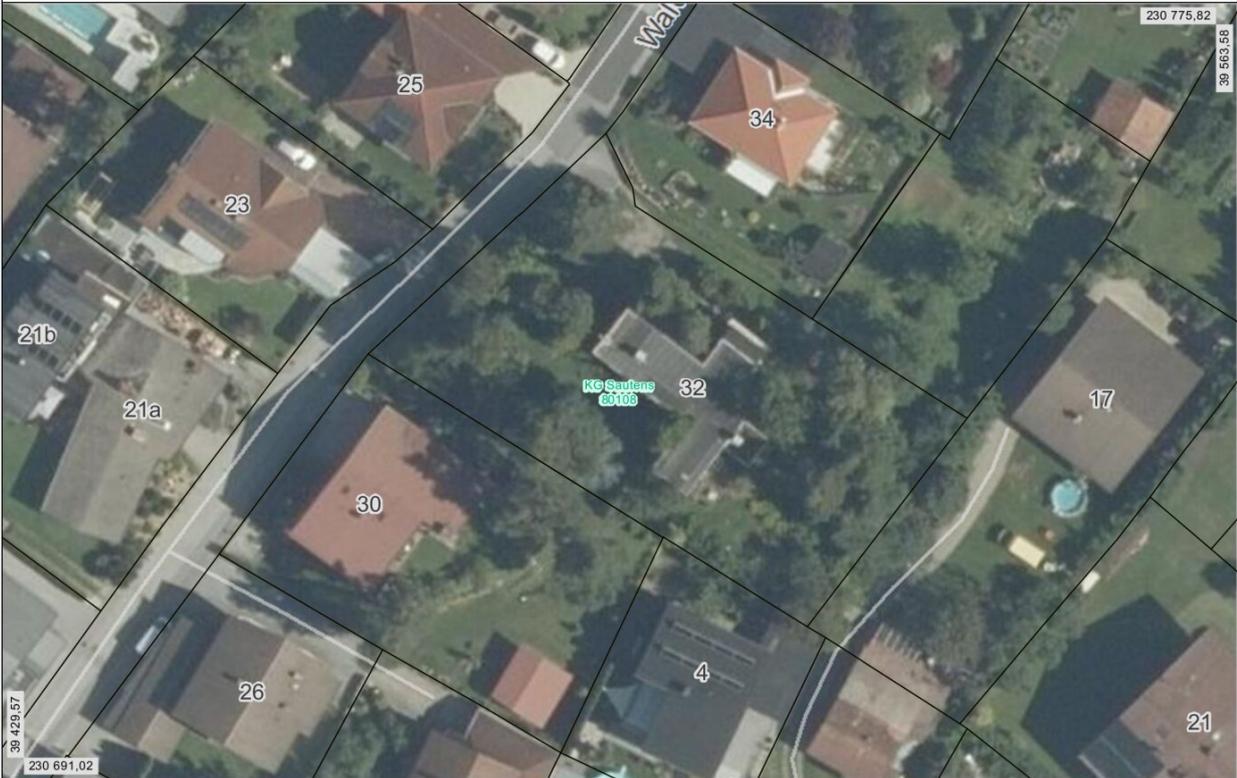












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Sautens, im Herzen der Tiroler Alpen! Diese sanierungsbedürftige Villa mit einer großzügigen Fläche von 224,7 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, sich Ihr eigenes Paradies zu schaffen.

Mit einem Kaufpreis von 650.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs. Die Immobilie verfügt über fünf lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Raum für Entfaltung bieten. Ob als gemütliches Familiennest oder als Rückzugsort für kreative Projekte – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Zwar ist das Haus sanierungsbedürftig, doch dies bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räume nach Ihrem Geschmack gestalten und eine ganz persönliche Note einbringen.

Die Villa ist zudem mit drei WCs und zwei Bädern ausgestattet, sodass auch größere Familien oder Gäste problemlos untergebracht werden können. Ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort und lädt zum Entspannen ein.

Die zahlreichen Stellplätze, darunter eine Garage und drei Außenstellplätze, machen das Parken zum Kinderspiel.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur, die Sie täglich genießen können. Dazu kommt ein großzügiger Garten mit rund 800 m² Fläche, der mit schönen alten Bäumen gestaltet ist und Ihnen einen idyllischen Rückzugsort inmitten der Natur bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens bei einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und die frische, alpine Luft einatmen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Träume in den Tiroler Bergen zu verwirklichen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieser einzigartigen Villa begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap