Neuwertige Dachgeschoßwohnung in Leibnitz – modern, zentral und mit Stellplatz!

Objektnummer: 8419/160

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	659,80 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	607,00 €
Betriebskosten:	108,00 €
USt.:	52,80 €

Infos zu Preis:

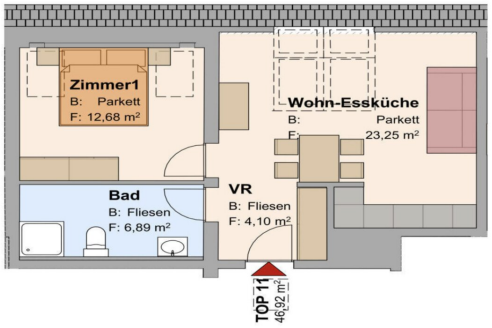
Heiz-und Warmwasserkosten - Direktverrechnung mit Ista

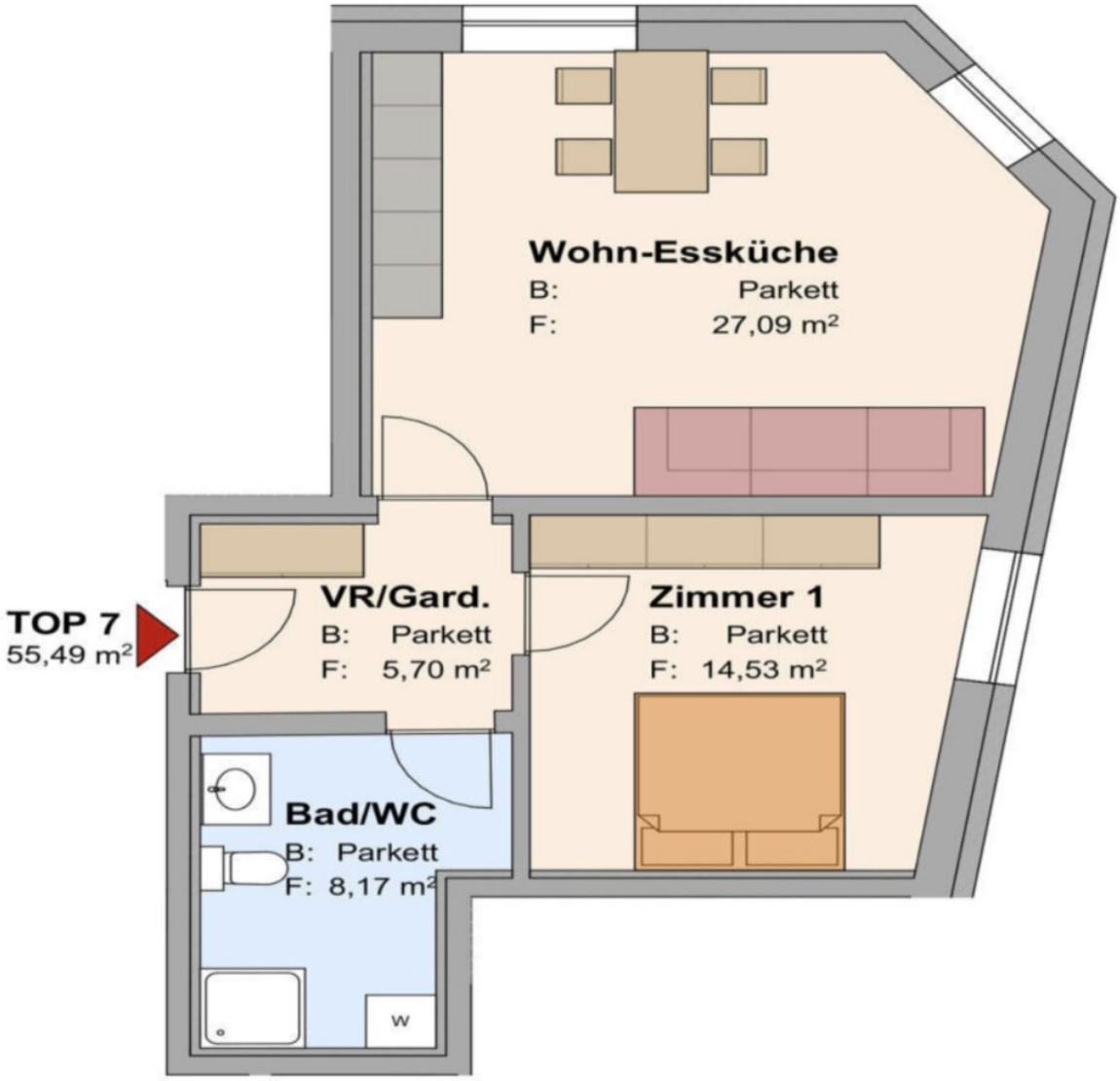
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Pojer


Zimmer1
B: Parkett
F: 12,68 m²
Wohn-Essküche
B: Parkett
F: 23,25 m²
Bad
B: Fliesen
F: 6,89 m²
VR
B: Fliesen
F: 4,10 m²
TOP 11
46,92 m²


TOP 7
55,49 m²
Wohn-Essküche
B: Parkett
F: 27,09 m²
VR/Gard.
B: Parkett
F: 5,70 m²
Zimmer 1
B: Parkett
F: 14,53 m²
Bad/WC
B: Parkett
F: 8,17 m²
W

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Leibnitz, Steiermark! Diese neuwertige Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf ca. 47m² alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Mit zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Funktionalität legen. Die offene Raumgestaltung schafft eine einladende Atmosphäre, während die hochwertigen Parkettböden und die Fußbodenheizung für ein behagliches Wohngefühl sorgen. Die Einbauküche ist nicht nur praktisch, sondern auch ein echter Blickfang und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung in der 2. Etage erleichtert. Zudem stehen Ihnen ein Carport zur Verfügung, was besonders in der heutigen Zeit ein unschätzbarer Vorteil ist.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten und sogar ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – sowohl Bus als auch Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihnen die Mobilität in der Region erleichtert.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in Leibnitz, wo Sie in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage wohnen.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap