

+Schnell Zugreifen + NUR €159.000, + 2 Zimmer ++



Objektnummer: 1587/64837

**Eine Immobilie von “gb-direkt” Finanzberatung &
Immobilienhandel GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,23 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	134,01 €
USt.:	13,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Snezana Benes

“gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH
Aßmayergasse 60 / 1
1120 Wien







Objektbeschreibung

In guter Lage im 10. Wiener Gemeindebezirk, gelangt eine 2-Zimmer-Eigentumswohnung sehr günstig zum Verkauf

Diese Wohnung befindet sich im 1.Stock und wurde wie folgt aufgeteilt:

Wohnzimmer Laminat

Küche

Vorraum verfliest

Schlafzimmer Laminat hofseitig

Badezimmer verfliest, WC, Dusche,

Verkehrsanbindungen/Infrastruktur

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergarten, Apotheke, Banken/Post, sowie Straßenbahnlinien sind in unmittelbarer Nähe.

Gasanschluss möglich

Betriebskosten inkl. USt. und Reparaturrücklage € 192,61

Kaufpreis: € 159.000,-Lasten- und Bestandsfrei.

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer,

1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

3,0% Maklerhonorar + 20 % MwSt.

?% Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.

Entspricht diese Wohnung Ihren Vorstellungen? Erleben Sie diese Wohnung live bei einer Besichtigung.

Firmenname: gb-direkt Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

Ansprechpartner: Frau Benes

Adresse: 1120 Wien, Meidling, Aßmayergasse 60/1

Telefon: +43/1/81 00 733

Email: office@direktfinanzimmo.at

Mobil: 0699 11 608 706

Fax: +43/1/81 00 733 DW 24

Web: www.direktfinanzimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap