

Müllnergasse - 2 Zimmer Neubau zu vermieten



Objektnummer: 6876/1537

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,86 m ²
Nutzfläche:	56,86 m ²
Gesamtfläche:	56,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	1.099,99 €
Kaltmiete (netto)	848,74 €
Kaltmiete	999,99 €
Betriebskosten:	151,25 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1090 Wien

Müllnergasse,

2 Zimmer Neubau zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

4. Liftstock,

die U4 Station Roßauer Lände ist in kurzer Gehdistanz erreichbar,

ca. 56,86 m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit angrenzender Kochnische, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Zentralheizung (Gas),

Mietdauer: 3 Jahre,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann auch ein Garagenplatz (vollwertig) extra für € 193,06 brutto/Monat angemietet werden,

BMM: € 1.100,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap