

MARIAZELL - STADTWOHNUNG MIT FERNBLICK



Objektnummer: 2625

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pater-Heinrich-Abel-Platz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,49 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Gesamtmiete	917,60 €
Kaltmiete (netto)	647,42 €
Kaltmiete	834,18 €
Betriebskosten:	186,76 €
USt.:	83,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Doris Rotschopf

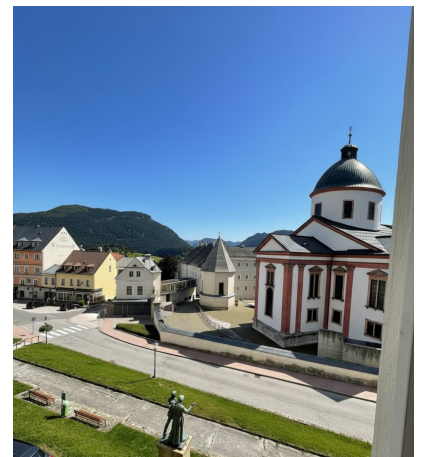
Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21

1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

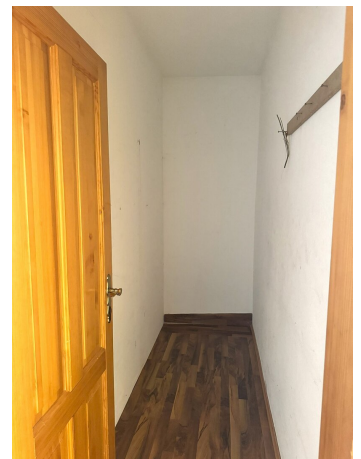
termin zur

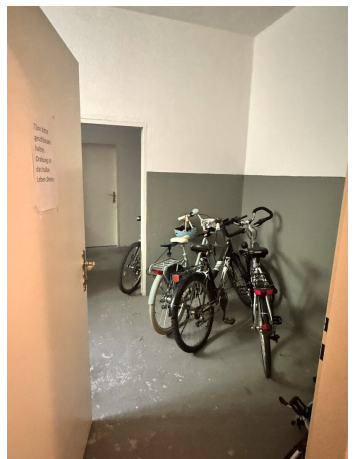




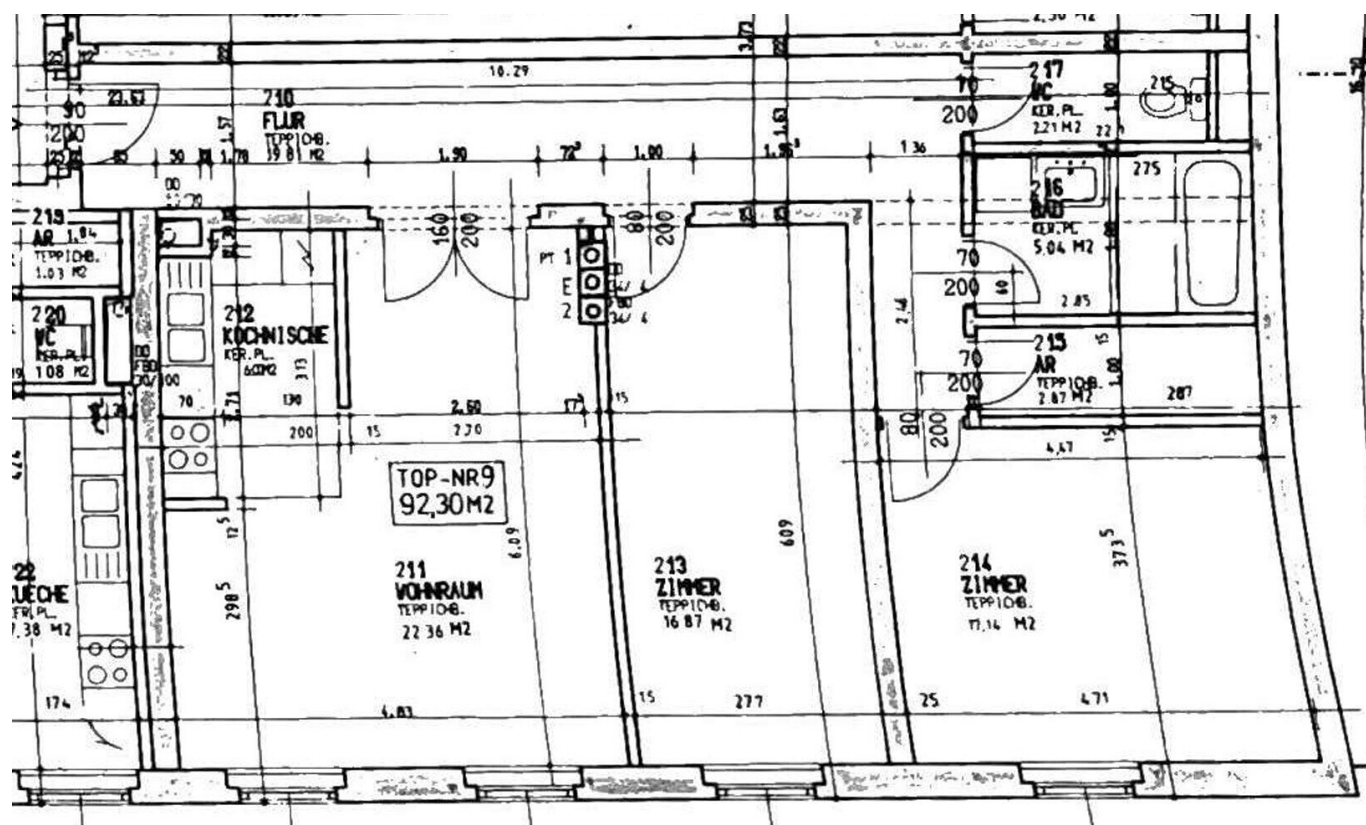












Objektbeschreibung

FAMILIENWOHNUNG MIT BLICK AUF DIE MARIAZELLER BASILIKA

Zur Vermietung kommt eine gepflegte 3-Zimmer-Altbaumiete in einem wunderschönen Stadthaus in Mariazell mit sensationellem Panoramablick und bietet eine ideale Kombination aus Lage, Raumaufteilung und Wohnkomfort für eine Familie.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und ist optimal für eine Familie ausgerichtet. Die sonnigen Räume und die gute Raumaufteilung (alle 3 Zimmer sind zentral begehbar) werden Sie sofort überzeugen - und spätestens beim Blick aus den Fenstern mit dem Blick auf die Mariazeller Basilika und die Bergkulisse, sind Sie überzeugt von dieser Wohnung!

Raumaufteilung:

- großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche
- 2 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Wannenbad mit Waschmaschinen-Anschluss
- extra Toilette
- Abstellraum
- zentrales Vorzimmer
- **Garagenplatz kann auf Wunsch angemietet werden (monatliche Kosten ca. EUR 75,-)**

Ausstattungsmerkmale:

Fernwärme, 2fach verglaste Holzfenster, Holzinnentüren, Laminatböden, vollausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd mit Backrohr, Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank

Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche im Haus

Sonstiges:

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden; bei einem Zweitwohnsitz ist eine Zweitwohnsitzabgabe an die Gemeinde Mariazell zu bezahlen;

Fernwärme: für die Heizung wird ein monatlicher Akontobetrag in Höhe von EUR 63,- eingehoben und einmal jährlich mit dem tatsächlichen Verbrauch gegengerechnet.

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten, Heizungsakonto, UST: EUR 980,-

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Krankenhaus <2.250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap