Pizzeria via a vis Schuberthpark – Ideale Lage für Ihr neues Restaurant!



Objektnummer: 6115/3334992

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kinskygasse 12
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	177,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	2.150,00 €
Kaltmiete	2.150,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

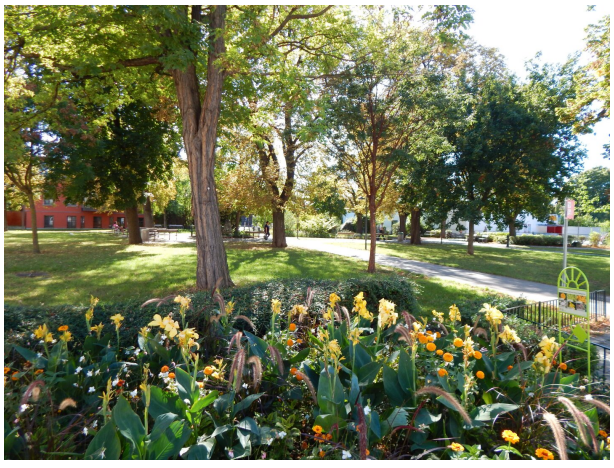
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Unsere Gärten
Wien ist anders.
Willkommen im
INZERSDORFER
SCHUBERTPARK
Benannt nach Franz Schubert (1797-1828),
Wiener Komponist zahlreicher Sinfonien,
Messen, Liedern,
sowie Opern, Chöre,
Kammer- und Bühnenmusik.
Besuchen Sie bitte auch unsere Schubertparks
in Mauer, Kalksburg und Währing.
Tel. (01) 4000-8042
www.park.wien.at
post@ma42.wien.gv.at


















RISTORANTE
La Gondola





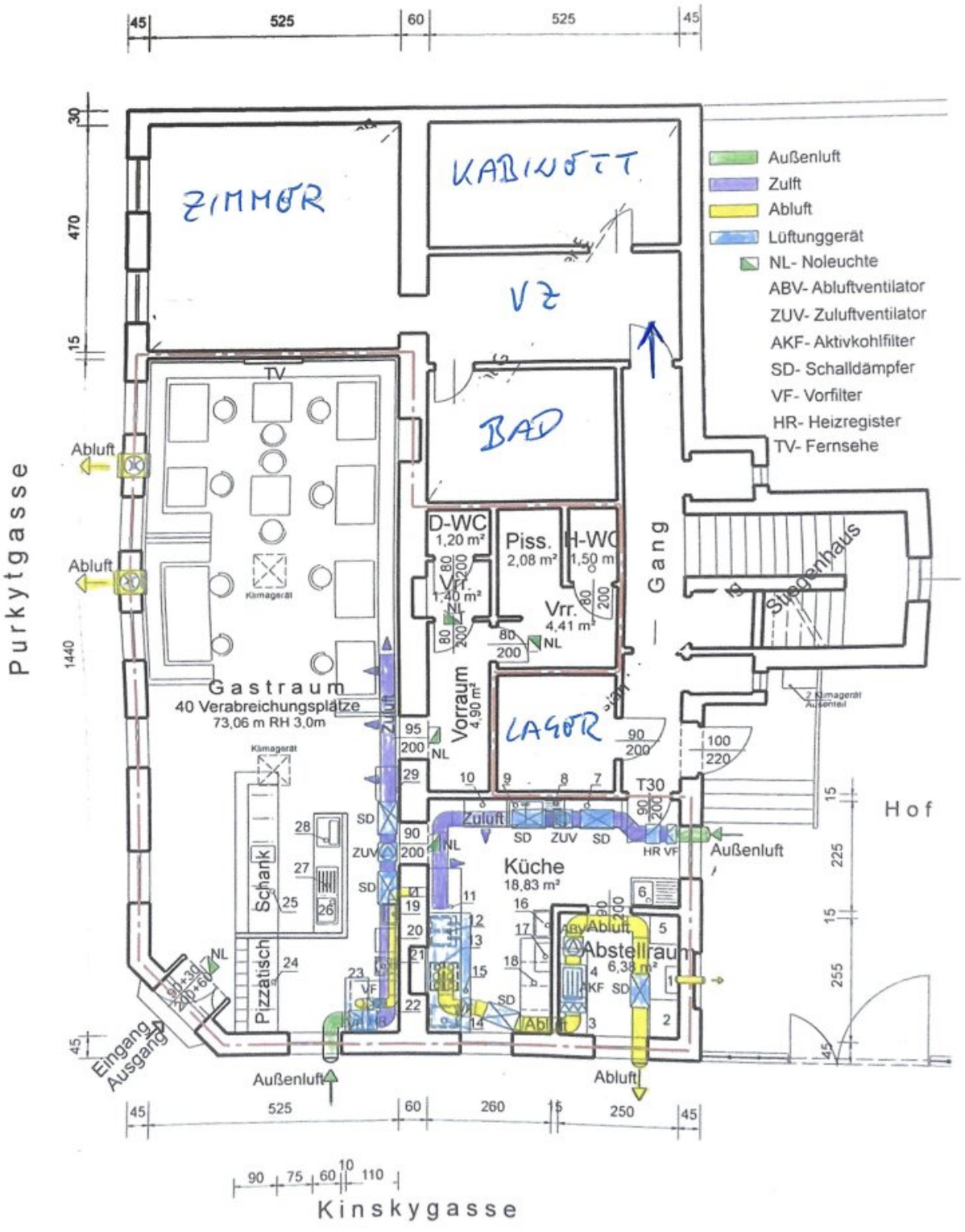






A2

Grundriss/ und Lüftungsplan



A1

Pizzeria Trattoria

La Gondola

Kinskygasse 12/Lokal
1230 Wien

Beschreibung der Änderung

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

Die alte Küche wurde neu gestaltet und neu Lüftungsanlage Zu-und Abluft Hergestellt

In der Gastraum wurde ein Elektro Pizzaofen, Kühlpizzatisch mit Laden und Kühlaufsatz und ein Teigmaschine 15 Liter Aufgestellt.

Die Schankkühlpult und die Kaffeemaschine wurden umgestellt von der linke Seite die Gastraum (siehe Grundrissplan)

Die ehemalige Ein/Ausgangs Tür (90+30/200+60) Wird umgedreht und auf die Flucht Richtung Eingebaut

Die Gasherd wurde entfernt und statt den Ein neu Gastronomieherd 6 Mulden Aufgestellt

Aufstellung der Neu Geräte

2 Etagen Pizzaofen Leistung 2x 6,3 kW/400 V/Hz 50

1 Kühlpizzatisch mit Laden und Kühlaufsatz Kältemittel 134a, Füllmenge 0,80 kg

1 Teigmaschine 15 Liter 0,75 kW/400V/Hz 50 Aufgestellt.

1 E- Fritteuse 3,20 kW/ 400V /Hz 50 Postiert in der Küche

1 E- Gastronomieherd 6 Mulden 9,0 kW/400 V/Hz 50

1 E- Salamander 1,0 kW/230 V/Hz 50

1 E- Grillplatte 3,0 kW/400 V/Hz 50

Hierauf bezieht sich der Bescheid
des Magistratischen Bezirksamtes
für den 10. Bezirk
vom: 16. MRZ. 2017
Zl.: 40699-2017
Für den Bezirksamtsleiter:
Mag. Ferner

Gesamtfläche der Betriebsanlage beträgt ca. 113,76 m²

Anzahl der Mitarbeiter 3

Es stehen 40 Verabreichungsplätze zur Verfügung

Die Öffnung/Betriebszeiten sind Montag- Sonntag von 10.30 Uhr bis 23.00 Uhr
Warenanlieferungszeiten sind Montag- Freitag von 10.30 Uhr bis 16.00 Uhr

A4

Pizzeria Trattoria
La Gondola
Kinskygasse 12/Lokal
1230 Wien

Geräteliste

Hierauf bezieht sich der Bescheid
des Magistratischen Bezirksamtes
für den 10. Bezirk
vom: 16. MRZ. 2017
Zl.: 40899-2017
Für den Bezirksamtsleiter:
Mag. Ferner

1) Heiztherme 24 kW Außenwandtherme
2) Lebensmittelkühlschrank
3) Kühlschrank
4) Tiefkühlschrank
5) Waschmaschine
6) Spülbecken mit Abtropftasse
7) Tiefkühltruhe
8) Geschirrspüler (3,2 kW/400 V/Hz 50)
9) Abwaschtisch mit Abtropftasse
10) Getränke Kühlschrank
11) Arbeitstisch mit Unterboden
12) 2 E- Fritteuse (3,2 kW/400 V/Hz 50)
13) Gastronomieherd 6 Mulden (9,0 kW/400 V/Hz 50)
14) E- Grillplatte (3,0kW/400 V/Hz 50)
15) Küchenhaube 240 cm
16) Handwaschbecken mit Sensor
17) Mikrowelle (0,20 kW/230 V/Hz 50)
18) Kühltisch mit 4 Laden (Kältemittel R134 A/Füllmenge 0,80 kg)
19) Handwaschbecken
20) Kühlschrank Teigmaschine 15 Liter (0,75 kW/400 V/Hz 50)
21) Teigmaschine 15 Liter ((0,75 kW/400 V/ Hz 50)
22) 2 Etagen Pizzaofen (2x 6,3 kW/400V/Hz 50)
23) Pizzahaube
24) Pizzatisch mit Kühlaufsatz
25) Schankpult mit 4 Laden (Kältemittel R 134 a/Füllmenge 0,80 kg)
26) Schankbecken
27) Gläserspüler
28) Kaffeemaschine (1,8 KW/400 V/Hz 50)
29) Computer + Bildschirm

Objektbeschreibung

Pizzeria mit Wohnung/Büro vis a vis Schuberthpark.

120 m² Pizzeria mit Küche + 57 m² Wohnung (1x Zimmer, 1x Kabinett, 1x Badezimmer, Vorzimmer), wird momentan als Büro und Lager verwendet.

Man könnte auch die Gstraumfläche mit einen Teil der Wohnung erweitern.

Gastraum mit Bar für 35 - 50 Sitzplätze - Küche mit allen Geräten + 2 Pizzaöfen - 2x WC - Lager.

2017 wurde das Lokal komplett saniert - Ablöse nach Vereinbarung mit dem Eigentümer

In der Umgebung des Lokales befinden sich einige Gewerbe- und Büroanlagen, daher gibt es viele Stammkunden

und ein umfangreiches Liefersevice.

Beschreibung der Änderungen und Geräteliste siehe im Anhang.

Perfekte Lage für Ihr neues Restaurant.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <175m
Klinik <1.325m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen
Schule <1.075m
Kindergarten <925m
Universität <3.425m
Höhere Schule <2.575m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <1.150m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Geldautomat <925m
Bank <850m
Post <1.275m
Polizei <75m

Verkehr
Bus <25m
U-Bahn <1.200m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap